




omasp

## Pientalojen vaihtoehdot energiaremonttien rahoitukseen

---

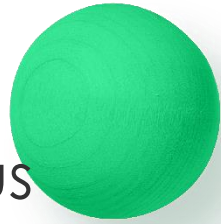
Matti Uutela,  
Asiakasliiketoiminnan  
tukitoimintojen johtaja



## Asumismukavuutta, energiansäästöä ja arvonnousua

- Energiatehokkuutta parantavat remontit lisäävät usein asumismukavuutta ja toisaalta vähentävät energiankulutusta
  - Mahdollisuus arvioida remontin takaisinmaksuaika kohtuullisen tarkastikin (esim. ilmalämpöpumppu)
- Eri tyyppisille ja ikäisille kiinteistöille erilaiset ratkaisut
- Sähkönkulutus voi vaikuttaa asunnon arvoon





# Energiaremontin rahoitus

- Suunnitelmallisuus ja remonttien yhdistely
  - Helpot ratkaisut ensin, esim. ulko-ovien ja ikkunoiden tiivisteiden tarkastaminen ja tarvittaessa vaihto, ilmalämpöpumppu, katon lisäeristys
  - Kustannusten ja saavutettavien hyötyjen arvioiminen
- Vaihtoehtojen selvittely ja rahoittajan kanssa keskustelut hyvissä ajoin
  - Vakuudellinen remonttilaina pankista usein edullisempi ja joustavampi vaihtoehto kuin vakuudettomat rahoitukset
  - Takaisinmaksuaika riippuu remontista ja sen laajuudesta
  - Remontin kustannuksia arvioidessa rahan hinta helposti unohtuu -> mitä pidempi laina-aika, sitä enemmän korkokustannuksia

# Euroopan investointirahaston kestävän kehityksen takaus

- Takauksen myynti OmaSp:ssä alkanut kesällä 2024
- Takauksen tavoitteena vauhdittaa vihreää siirtymää ja kestävää kehitystä
- Kohderyhmät:
  - Kotitaloudet
  - Taloyhtiöt
  - Pk-yritykset
- Takauksen soveltuvuus rahoitettavaan hankkeeseen arvioidaan pankissa
- Takaus vähentää asiakkaan omien vakuuksien tarvetta ja mahdollistaa edullisemmat ehdot lainalle
- Hankkeen oltava uusi



## Kotitaloudet

- Käyttötarkoitus rahoitukselle voi olla esimerkiksi
  - Aurinkopaneelien hankinta
  - Ikkunaremontti
  - Rakenteiden lisäeristys ym. energiatehokkuutta parantava investointi
  - Lämpöpumppu
- Laina-aika vähintään 12kk
- Euroopan investointirahaston takausprosentti max 70 %





KIITOS 

