



Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020)

Tarkastelut katselmuksen yhteydessä



Katselmoija voi tunnistaa lain täyttymisen kohteessa



[Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä \(733/2020\)](#) liittyy rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kansalliseen toimeenpanoon.

Energiakatselmoija voi tunnistaa katselmuksen ja sen kenttätöön yhteydessä, kuuluuko kiinteistö lain piiriin ja täyttääkö kiinteistö lain vaatimukset.

Laki koskee rakennuksia, joissa käytetään energiaa sisäilmaston ylläpitämiseen

- Kuitenkin myös pysäköintitaloja.
- Ei sovelleta puolustushallinnon käytössä oleviin rakennuksiin.

Latauspisteet ja latauspistevalmiudet

- Laissa latauspisteellä tarkoitetaan vain ns. jakeluinfradirektiivin (2014/94/EU) teknisten erittelyjen (liite II) mukaista normaalitehoista tai suuritehoista latauspistettä. Normaalitehoinen latauspiste on teholtaan 3,7–22 kW ja suuritehoinen latauspiste on teholtaan yli 22 kW.
- Uusiin ja laajamittaisesti korjattaviin *asuinrakennuksiin*, joissa on yli neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava *latauspistevalmiudet* jokaiseen pysäköintipaikkaan.
- Uusiin ja laajamittaisesti korjattaviin asuinrakennusten *pysäköintitaloihin* jokaiseen pysäköintipaikkaan on asennettava latauspistevalmius.

Katselmoija voi tunnistaa lain täyttymisen kohteessa



Uusiin ja laajamittaisesti korjattaviin *ei-asuinrakennuksiin*, joissa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai:

- vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50
- vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100
- vähintään kolme normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100
- vähintään yhden kaikkien käytössä olevan latauspisteen tulee olla asennettuna pysäköintipaikkaan, joka on vähintään 3,6 metriä leveä ja vähintään 5,0 metriä pitkä
- ei koske latauspisteiden eikä latauspistevalmiuden asentamista mikroyritysten omistuksessa ja käytössä olevien rakennusten yhteyteen

Edellisten vaatimusten lisäksi uusiin ja laajamittaisesti korjattaviin *ei-asuinrakennuksiin*, joissa on

- 11-30 pysäköintipaikkaa, on asennettava *latauspistevalmius* vähintään 50 prosenttiin pysäköintipaikoista
- yli 30 pysäköintipaikkaa, on asennettava *latauspistevalmius* vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista, kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa
- latauspiste täyttää latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen

Olemassa oleviin ei-asuinrakennuksiin, joissa on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa, on asennettava vähintään yksi latauspiste.



Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmää koskevat vaatimukset

- Ei koske asuinrakennuksia
- Lämmitysjärjestelmän tai yhdistetyn tilojen lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän nimellisteho on yli 290 kilowattia
- Uudet, saneerattavat ja olemassa olevat rakennukset
- Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän on kyettävä:
 1. jatkuvasti seuraamaan, kirjaamaan ja analysoimaan energian käyttöä sekä mahdollistamaan käytön mukauttaminen;
 2. tekemään vertailevaa analyysiä rakennuksen energiatehokkuudesta, havaitsemaan rakennuksen teknisten järjestelmien tehokkuuden heikkeneminen ja ilmoittamaan tiloista tai rakennuksen teknisestä hallinnoinnista vastaavalle henkilölle energiatehokkuuden parantamiseen liittyvistä mahdollisuuksista; ja
 3. mahdollistamaan viestintä toisiinsa yhteydessä olevien rakennuksen teknisten järjestelmien ja muiden rakennuksen sisäisten laitteiden kanssa sekä yhteentoimivuus rakennuksen teknisten järjestelmien välillä erilaisesta valmistajakohtaisesta teknologiasta, laitteista ja valmistajista riippumatta.
- 14 § :n vaatimukset voidaan täyttää useamman järjestelmän kokonaisuudella, joka myös voi liittyä useaan rakennukseen