



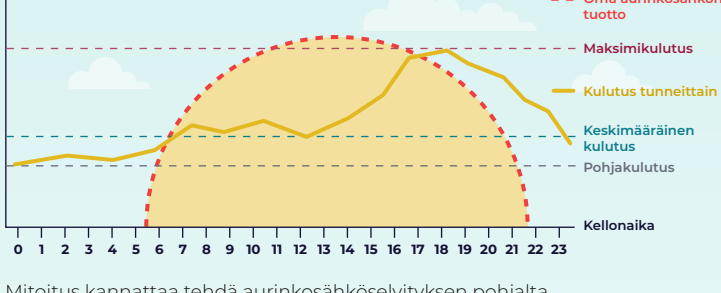
# AURINKOSÄHKÖÄ TALOYHTIÖÖN

## Aurinkosähköä omaan käyttöön

Jos kiinteistön katolla on riittävästi varjostamatonta pinta-alaa, aurinkosähköjärjestelmä on usein kannattava ratkaisu taloyhtiöön. Taloyhtiön aurinkosähköntuotannolla katetaan ensisijaisesti kiinteistösähkön käyttöä.

Hyvityslaskennan ansiosta aurinkosähköä voi ohjata myös huoneistojen sähkönkäyttöön.

Kannattavuuden kannalta on olennaista, että tuotanto ja kulutus osuvat mahdollisimman hyvin samaan aikaan.



Mitoitus kannattaa tehdä aurinkosähköselvityksen pohjalta. Huomioi kulutusta muuttavat suunnitelmat, ja hyvityslaskentaa suunniteltaessa tulee huomioida myös huoneistojen sähkönkulutus.



Suotuisa sijoituspaikka aurinkopaneelille on etelään antava katto. Aamusta iltaan tasaisemman tuoton saa, jos paneelit asennetaan itä-länsi-suuntaisesti.

## Aurinkosähköä taloyhtiöön

Taloyhtiössä aurinkopaneelilla tuotettu sähkö käytetään ensin kiinteistösähkön liitettöihin laitteisiin, kuten ilmanvaihtokoneiden ja hissien kulutukseen. Ylijäävä osuus voidaan hyvityslaskennan avulla hyödyntää huoneistojen sähkönkulutukseen ja loput myydään sähköverkkoon.

### KASVAAKO KULUTUS?

Kunnossapitosuunnitelma voi sisältää sähkönkulutusta lisääviä toimenpiteitä, kuten sähköautojen latauspisteiden rakentamisen tai maalämpöön siirtymisen, jotka on hyvä ottaa huomioon mitoituksessa. Lähivuosille suunniteltu kattoremontti puolestaan kannattaa tehdä samanaikaisesti tai ennen aurinkosähköinvestointia.

### OHJAA SÄHKÖNKÄYTTÖÄ TUOTTOISILLE TUNNEILLE

Taloyhtiön kiinteistösähkön kulutusta voidaan ohjata niihin hetkiin, jolloin paneelit tuottavat runsaasti sähköä. Sähkön käytön ajoittaminen vähentää verkkoon myytävän sähkön määrää ja pienentää ostosähkön tarvetta.

## Energiayhteisöllä suoraa hyötyä asukkaille

Perustamalla energiayhteisön taloyhtiö voi hyödyntää hyvityslaskentaa ja investoida isompaan aurinkosähköjärjestelmään, mikä parantaa hankinnan kannattavuutta.

Hyvityslaskennan ansiosta aurinkosähköä voidaan laskennallisesti hyvittää asuntojen sähkönkulutuksen kattamiseen. Näin talon asukkaat pääsevät hyödyntämään aurinkosähköä oman huoneistonsa käyttöön.

Yhteisesti tuotettu aurinkosähkö pienentää ostoenergian kuluja, mikä näkyy suoraan pienempinä hoitovastikkeina ja sähkölaskuina. Energiayhteisö nostaa kiinteistön arvoa ja houkuttelee vastuullisuutta arvostavia asukkaita.

### ENERGIAYHTEISÖN TOIMINTA

1. Tuotettu aurinkosähkö käytetään ensimmäiseksi taloyhtiön kiinteistösähkөөn.
2. Kiinteistösähkön käytön ylittävä määrä hyvitetään laskennallisesti asuntojen sähkönkulutuksessa.
3. Asunnoilta käyttämättä jäänyt sähkö myydään ylijäämätuotantona sähköverkkoon.

Lisätietoa energiayhteisöistä: [www.motiva.fi/energiayhteisot](http://www.motiva.fi/energiayhteisot)

## Näin hanke etenee



### TILATKAA ASIAANTUNTIJALTA AURINKOSÄHKÖSELVITYS

Se sisältää hallitukselle ja yhtiökokoukselle päätöksen kannalta olennaista tietoa soveltuvuudesta, mitoituksesta ja kannattavuudesta.

### LUVAT JA SOPIMUKSET KUNTOON.

Varmistakaa kunnasta tarvitseeko asennus toimenpideluvan. Lisäksi tarvitsette liittämisluvan sähköverkkoon sekä sopimuksen ylijäämästä sähköä myyntiin.



### BUDJETTITARJOUS YHTIÖKOKOUKSEEN

pyydetään aurinkosähköselvityksestä saaduilla tiedoilla. Kutsukaa asiantuntija kokoukseen vastaamaan osakkaiden kysymyksiin.

### KILPAILUTUS JA VALVONTA.

Pyytäkää tarjoukset vähintään kolmelta yritykseltä avaimet käteen -toimituksena, ja vertailkaa hintojen ohella laitteiston ja asennuksen takuu-ehdot ennen hankintapäätöstä. Asennusurakan valvonnasta huolehtii tekninen isännöinti tai ulkopuolinen asiantuntija.



### ASENNUS JA KÄYTTÖÖNOTTO

hoituvat yleensä muutamassa päivässä. Lopuksi asennusliike kiinnittää kiinteistömerkinnät sekä antaa tarvittavan käyttöopastuksen.

**Tutustu hankintaohjeisiin:**

[aurinkosahkoakotiin.fi/taloyhtioon/](http://aurinkosahkoakotiin.fi/taloyhtioon/)

## Pitkäaikainen, puhdas investointi

- ✓ Ammattilaisen mitoittama, suunnittelema ja asentama laitteisto tuottaa taloyhtiön ja sen asukkaiden käyttöön puhdasta sähköä turvallisesti ja kannattavasti.
- ✓ Itse tuotettu sähkö lisää energiaomavaraisuutta ja auttaa suojautumaan sähkön hinnan vaihteluilta.
- ✓ Aurinkopaneelit ovat pitkäikäisiä ja vaativat vain vähän huoltoa.
- ✓ Aurinkosähköllä on hyvä maine. Se voi lisätä asunnon arvoa esimerkiksi myyntitilanteessa.

## KERÄÄ TALTEEN PUHDASTA ENERGIAA OMALTA KATOLTA

Motiva Oy/2025