



energiavirasto

EED:n ESCO-vaatimukset julkiselle sektorille

8.11.2024

Timo Vihavainen

Reilua energiaa

EED Tavoitteet

- Edistetään energiapalvelujen kehittämistä ja erityisesti ESCO-sopimusten hyödyntämistä
 - ESCO-sopimuksessa palveluntarjoaja takaa sopimuskauden aikana saavutettavat energiansäästöt, kun taas energiapalvelun saaja voi vähentää investointikustannuksiaan käyttämällä osan energiansäästön rahallisesta arvosta investoinnin täydelliseen tai osittaiseen takaisinmaksuun
 - Sopimuksilla rakennetaan markkinoiden luottamusta energiatehokkuusinvestointeihin varmistamalla niiden vaikuttavuus
 - Palveluntarjoaja, joka kantaa töihin ja teknologiaan liittyvät suoritusriskit, takaa energia- ja kustannussäästöt tietyin edellytyksin
 - Palveluntarjoaja tuo mukanaan kattavaa asiantuntemusta, jonka avulla voidaan valita parhaat tekniset ja/tai rahoitusratkaisut
- 29 artiklalla on kaksi tarkoitusta: tukea energiapalvelumarkkinoiden kehitystä luomalla mahdollistavat edellytykset markkinatoimijoille ja edistää energiapalvelujen käyttöä julkisella sektorilla
 - Julkisen sektorin halutaan olevan johtoasemassa energiatehokkuudessa (erityisesti artiklat 5-7)



EED Tavoitteet

- Auttaa houkuttelemaan yksityistä pääomaa, mikä on keskeistä rakennusten korjausten määrän nostamiseksi, energiatehokkuuden edistämiseksi teollisuudessa ja julkisella sektorilla, asiantuntemuksen tuomiseksi markkinoille ja innovatiivisten liiketoimintamallien luomiseksi
- Energiapalvelujen avulla voidaan saada käyttöön kolmansien osapuolten – jotka ovat yleensä erikoistuneita energiapalvelujen tarjoajia – teknisiä ja taloudellisia valmiuksia, jotta saavutetaan kustannustehokkaasti energiansäästöjä ja rahallisia säästöjä parantamalla energiatehokkuutta energian kuluttajan tiloissa
- Vaatimuksella, jonka mukaan julkisten elinten rakennusten peruskorjauksissa on käytettävä energiatehokkuutta koskevia sopimuksia (ESCO), pyritään luomaan synergioita asiaa koskevien 6 artiklan säännösten kanssa ja mahdollistamaan niiden noudattaminen käytännössä

Yhteenveto 29 artiklan muutoksista

Jäsenvaltioiden on

- edistettävä energiapalvelumarkkinoita ja pk-yritysten pääsyä niille jakamalla selkeää ja helposti saatavilla olevaa tietoa mm. energiapalvelusopimuksista, energiatehokkuushankkeita tukevista rahoitusvälineistä, energia- ja ESCO-palvelujen tarjoajista sekä seuranta- ja laadunvalvontajärjestelmistä
- julkaistava luettelo saatavilla olevista energiapalvelujen tarjoajista, jotka ovat päteviä ja/tai sertifioituja, ja päivitettävä sitä säännöllisesti
- kannustettava julkisia toimijoita käyttämään ESCO-sopimuksia suurten julkisten rakennusten peruskorjauksissa, kun se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista
- varmistettava, että julkiset toimijat arvioivat ESCO-sopimusten käyttöä ja muiden energiatehokkuuspalvelujen toteutettavuutta, kun peruskorjataan muita kuin asuinrakennuksia, joiden hyötyala on yli 750 m²



Energiapalvelut (Artikla 29)

Julkisen sektorin peruskorjauksissa pitäisi jatkossa selvittää ESCO-mallin toteutettavuutta

4. Jäsenvaltioiden on edistettävä ja varmistettava energiatehokkuutta koskevien sopimusten käyttö **julkisten elinten omistamien suurten rakennusten peruskorjauksissa**, jos se on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Kun **peruskorjataan suuria muita kuin asuinrakennuksia, joiden kokonaishyötypinta-ala on yli 750 m²**, jäsenvaltioiden on varmistettava, että julkiset elimet arvioivat energiatehokkuutta koskevien sopimusten ja muiden tehokkuusperusteisten energiapalvelujen käytön toteutettavuutta.



Poimintoja Euroopan komission suosituksista

- Direktiivin 29 artiklan 1, 3 ja 6 kohdan mukaan jäsenvaltioiden on asetettava helposti saataville julkista tietoa energiapalvelusopimuksista, rahoitusvälineistä, pätevistä tai sertifioiduista energiapalvelujen tarjoajista, mittaus- ja todentamismenetelmistä, neuvoa-antavista elimistä ja laatumerkinnöistä erityisten verkkosivustojen, ohjeiden tai käsikirjojen avulla
 - esim. energiapalveluja koskevat tiedot yhdistetään suoraan energiakatselmuksiin, katselmusten julkisen rahoituksen saannin ehdoissa edellytetään pakollisia tietoja energiapalvelujen käyttömahdollisuudesta
- Tutkimuksen mukaan energiapalvelumarkkinat ovat kehittyneet parhaiten niissä jäsenvaltioissa tai markkinasegmenteissä, joissa on hyvin vakiintuneet ja helposti saatavilla olevat välittäjäpalvelut
 - perustetaan energiapalvelujen neuvontakeskuksia laajentamalla nykyisten energiavirastojen tai keskitettyjen asiointipisteiden tehtäviä
 - laaditaan erityisiä neuvontaohjelmia julkista sektoria varten



Poimintoja Euroopan komission suosituksista

- 29 artiklan 4 kohdan täytäntöönpano auttaa saavuttamaan 5 artiklassa asetetun julkisten elinten energian loppukulutuksen vähennystavoitteen ja täyttämään 6 artiklassa säädetyn velvoitteen korjata julkisten elinten rakennuksia siten, että ne muutetaan lähes nollaenergiarakennuksiksi
 - nykyistä liiketoimintaa laajennetaan osa-alueelle, jonka osalta on hyvin vähän kokemusta ESCO-toimijamallin käytöstä (perusparannukset, rakennuksen vaippaa koskevien töiden kaltaiset työt)
 - 29 artiklan säännösten pitäisi tehokkaasti toteutettuina edistää tämän riskialttiimman ja monimutkaisemman liiketoiminnan kehitystä
 - ESCO-sopimuksia olisi käytettävä korjausten toteuttamiseen koko julkisessa rakennuskannassa, jos palvelujen käyttö on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa
 - toteutettavuustutkimus olisi paras väline toteutuskelpoisten tapausten erottamiseen toteutuskelvottomista tapauksista
 - mahdollisten energiansäästöjen olisi oltava niin suuria, että sopimus olisi taloudellisesti kannattava ja investoinnit olisivat perusteltuja
 - hankkeen monimutkaisuus ja pitkä takaisinmaksuaika (esimerkiksi kun on kyse perusparannuksesta, jossa rakennus muutetaan lähes nollaenergiarakennukseksi) voivat kuitenkin olla este energiatehokkuussopimusten käytölle

Kiitos! Kysymyksiä?

Timo Vihavainen

timo.vihavainen@energiavirasto.fi



energiavirasto