



Kestävyystakauslainat vihreään siirtymän investointien rahoittamisessa

Motivan kestävän rahoituksen pyöreä pöytä

26.9.2024

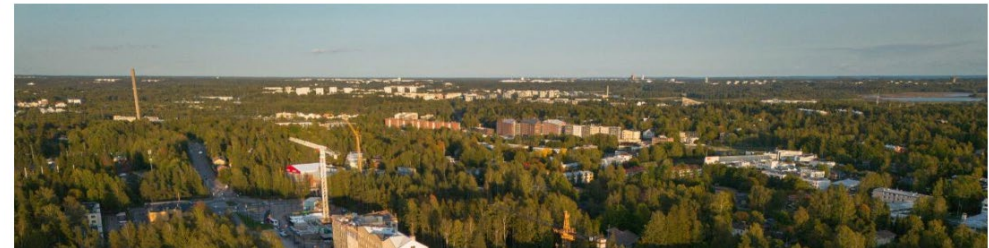
Kestävyystakauslainat – mistä on kyse

1. Suomi teki EU:n komission kanssa sopimuksen lainatakausohjelmasta, joka toteutetaan osana InvestEU-ohjelmaa. Se toteutetaan **Euroopan investointirahaston (EIR) Sustainability Guarantee -tuotteena (kestävyystakaus)**. Takaus soveltuu pk-yritysten, kotitalouksien ja asunto-osakeyhtiöiden vihreän siirtymän investointeihin.
2. **Rahoituslaitokset myöntävät lainat**, joihin saa EIR:n takauksen. EIR:n kanssa välittäjäsovimuksen ovat tehneet Aktia, Danske Bank, Nordea, OmaSp, OP, POP Pankki, Ålandsbanken ja Finnvera.
3. Kokonaisuudessaan miljardi euroa vihreään siirtymään. Suomen rahoittama lainaohjelma 700 milj. euroa, lisäksi EU-kiintiö.

[Ympäristöministeriön tiedote](#) 7.6.2024

EIR ja kahdeksan kumppanuuspankkia tarjoavat miljardin euron lainaohjelman suomalaisten pk-yritysten ja asunto-osakeyhtiöiden kestäviin investointeihin

työ- ja elinkeinoministeriö, ympäristöministeriö
7.6.2024 13.30 TIEDOTE



InvestEU vauhdittaa investointeja EU:ssa

- InvestEU on EU:n komission rahoitusohjelma investointien ja EU:n politiikkatavoitteiden tukemiseksi. Ohjelma pyrkii käynnistämään 372 mrd. euron arvosta markkinaehtoisia investointeja EU:n budjettitakuulla vuosina 2021–2027. Vähintään 30 % ilmastotavoitteisiin.
- Palautuvat instrumentit eli takaustuotteet, lainat ja pääomasijoitukset. Toteuttajina Euroopan investointipankkiryhmä ja kansalliset kehitysrahoituslaitokset.
- Ohjelman tarkoituksena on jakaa riskiä, vivuttaa yksityistä rahoitusta ja parantaa rahoituksen saatavuutta. Tällä tehostetaan EU-rahoituksen vaikutusta, kannustetaan sijoittajia riskisiin investointeihin, erityistavoitteina kestävyys, pk-yritykset ja innovaatiot.
- Ei maakohtaista kiintiötä.



Roolit kestävyystakauslainaohjelmassa



Euroopan investointirahasto on kehittänyt Sustainability Guarantee -takaustuotteen Euroopan markkinoille. Se vastaa Suomen kestävyystakausohjelman toimeenpanosta: yhteyksistä rahoituslaitoksiin, välittäjäorganisaatioiden valinnasta, takaussopimusten laadinnasta ja komissiolle raportoinnista.



Rahoituslaitokset myöntävät lainat asiakkailleen luottopolitiikkaansa, tuotteen ehtojen ja EIR:n kanssa tekemänsä sopimuksen mukaisesti. Ne viestivät kestävyystakauslainten saatavuudesta asiakkailleen.



Ympäristöministeriö hallinnoi ohjelmaa yhdessä TEM:n kanssa. Ne rahoittavat takuuta osana valtion 100 milj. euron panostusta. Rahoitus palautuu ohjelman päättyttyä valtiolle siltä osin kuin sitä ei kulu investoinneista mahdollisesti koituvien luottotappioiden kattamiseen.



Mitä hyötyä takausohjelmasta on

Euroopan investointirahaston takaus

- EIR antaa pankkien myöntämiin lainoihin takauksen, joka voi olla kotitalouksien ja asunto-osakeyhtiöiden lainoissa enintään 80 % ja pk-yrityksillä 70 %.
- Lainamäärä enintään 7,5 milj. euroa. Ei alarajaa.
- Takaus ulottuu 12 vuoteen. Laina-aika voi olla tätä pidempi. Pankeilla erilaisia käytäntöjä.
- Tuo kestävän rahoituksen kriteerit osaksi rahoitusarviointia, mikä edistää ilmastotoimia ja fossiilisista energiamuodoista irtautumista.

Lainanhakijan näkökulmasta

- Takaus tukee pk-yritysten, kotitalouksien ja asunto-osakeyhtiöiden lainansaantia, esimerkiksi:
 - Rahoituksen saatavuus helpottuu, suurempi lainamäärä, matalampi rahoituksen hinta, pienemmät vakuusvaatimukset.
- Kukin välittäjäpankki tekee päätökset omasta kohderyhmästään, tuotteistuksestaan ja lainojen ehdoista.
- Ei korvaa nykyisiä avustusohjelmia. Lainatakauksen voi yhdistää avustukseen. Ei sisällä valtiontukea.



Esimerkkejä soveltuvista kohteista rakennuskannassa ja liikkumisessa

Uusiutuva energia

- Aurinkosähköjärjestelmät
- Maalämpö
- Vähäpäästöinen lämmitys ja viilennys
- Uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja varastointiin liittyvät laitteet ja komponentit

Energiatehokkaat asuinrakennukset

- Peruskorjaukset energiatehokkuuden parantamiseksi
- Seinien ja katon eristys, ikkunat ja ulko-ovet, ilmanvaihto, termostaatit
- Boilerien ja öljykattiloiden korvaaminen

Uusien lähes nollaenergiarakennusten rakentaminen

- NZEB-kriteerien mukaisesti
- Muut kuin asuinrakennukset

Nolla- ja vähäpäästöinen liikkuminen

- Sähköautot
- Nolla- tai vähäpäästöinen raskas liikenne
- Henkilöiden ja tavaroiden kuljetukseen tarkoitetut ajoneuvot
- Nollapäästöisten ajoneuvojen latausinfra



Muita rahoituskelpoisia kohteita

Energiatehokkuus
teollisuudessa

Vihreä ICT
ilmastopäästöjen
vähentämiseksi

Ilmastonmuutokseen
sopeutuminen ja
resilienssi

Materiaalien kestävä
käyttö

Jätteen
vähentäminen ja
materiaalien keräys

Tuote palveluna,
jakamismallit

Vihreä
kiertotalouden ICT

Vesiresurssien
hallinta

Saastumisen
ehkäisy ja valvonta

Luontopohjaiset
ratkaisut

Kestävä
metsätalous,
ennallistaminen ja
metsitys

Kestävä maatalous

Esteettömyys



Usein kysytyjä kysymyksiä

- Voidaanko lainoja myöntää pienille taloyhtiöille?
- Koskeeko takausmahdollisuus myös kiinteistöosakeyhtiöitä?
- Vaikuttaako taloyhtiön sijaintikunta ja kunto kuten tehdyt peruskorjaukset lainaehdoin?
- Soveltuuko puukerrostalon remontointi kestävyystakauksen kohteeksi? Entä uuden puukerrostalon rakentaminen?
- Mistä lähtökohdista asuinrakennuksen 30 prosentin energiatehokkuuden parantaminen lasketaan?



Mistä lisätietoa kestävyystakauslainoista

→ Pankit – rahoituksen hakemisesta kiinnostuneen ensisijainen lisätiedon lähde

→ Euroopan investointirahaston portaali, jossa on tietoa EIR:n takausohjelmista ja kestävyystakauksen työkalu, jolla voi arvioida investoinnin kelpoisuutta:

<https://engage.eif.org/investeu/advisory-support>, <https://sustainabilityguarantee.eif.org/>

→ TEM:n ja YM:n yhteinen tietosivu, jossa kerrotaan yleistä tietoa ohjelmasta ja päivitetään UKK-osiota: <https://rakennerahastot.fi/investeu-rahoitusvaline>

