

Vihreä rahoitus - pankin näkökulma

Nina Sohlberg 26.9.2024

Hauska tutustua!



Nina Sohlberg, KTM

- Asiantuntija, Sustainability Advisory / Business Customers
- Pankissa kolmella vuosikymmenellä
- Vapaa-aikallani: ulkoilmaelämää

• nina.sohlberg@danskebank.fi /



Pohjoismainen pankki

Danske Bank numeroina*

Yli 3 milj.

henkilö- ja yritysasiakasta

Yli 2 000

suuryritys- ja
instituutioasiakasta

Yli 21 000

työntekijää
10 maassa

Hallinnoitavat varat**

> EUR 147mrd

Talletukset

> EUR 134mrd

Lainat

> EUR 215mrd



Danske Bank

Nordania Leasing

home REALKREDIT Danmark

Danica Pension

Danske Invest

JUNE
by Danske Bank

*Vuoden 2023 ensimmäinen vuosipuolisko. Luvussa huomioitu Nordean kanssa tehty sopimus henkilöasiakasliiketoiminnan myynnistä Norjassa.

**Hallinnoitavat ja säilytettävänä oleva varat

EU on asettanut finanssialan toimijat avainasemaan edistämään kestäväää kasvua ja vihreää siirtymää



Pääomavirtojen ohjaaminen
kestäviin investointeihin



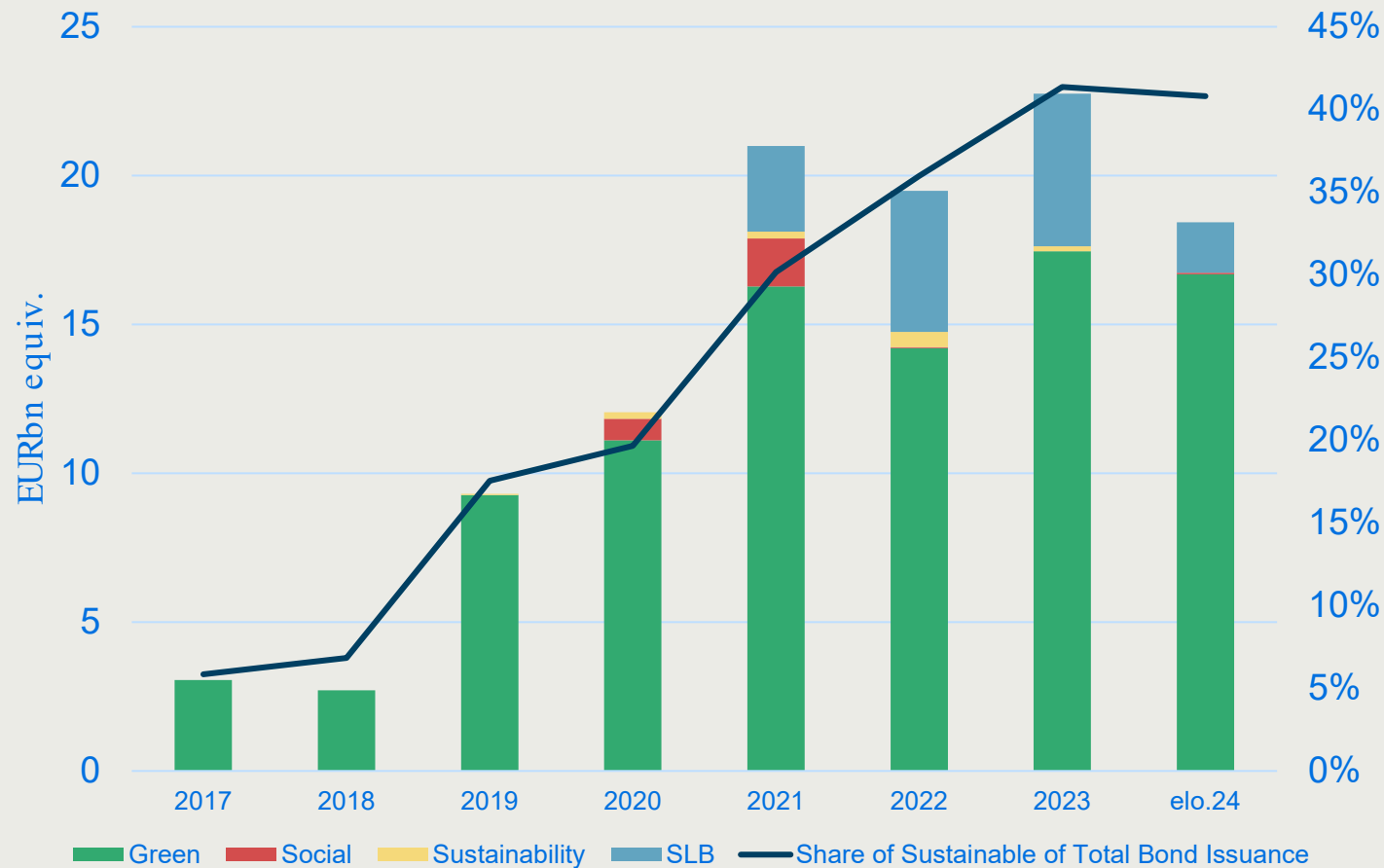
Ilmasto- ja luontoriskien
sisällyttäminen osaksi
riskienhallintaa



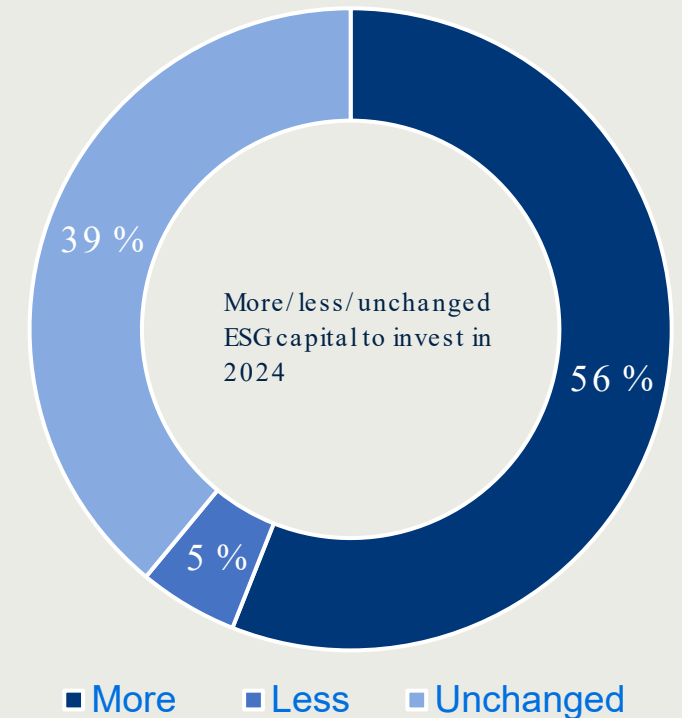
Läpinäkyvyyden ja
pitkäjärteisyyden edistäminen
rahoitus- ja taloudellisissa
toimissa

Kestävien joukkovelkakirjojen kysyntä kasvaa, Pohjoismaiset liikkeeseenlaskijat, kaikki valuat

Sustainable Nordic Corporate Bonds

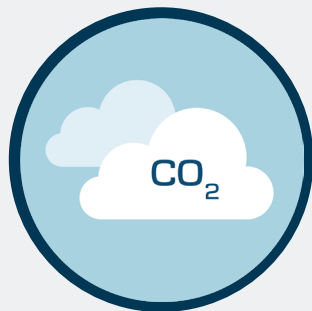


Continuous strong investor interest



Danske bank EUR IG Investor Survey, expectation 2024

Rahoitus- ja kiinteistötoimialojen toimijoilla on merkittävä rooli ilmasto- ja ympäristötavoitteiden saavuttamisessa



Rakentaminen ja rakennukset tuottavat n 30% Suomen kasvihuonekaasupäästöistä



40 % kaikesta käytetystä energiasta Suomessa kuluu rakennuksissa

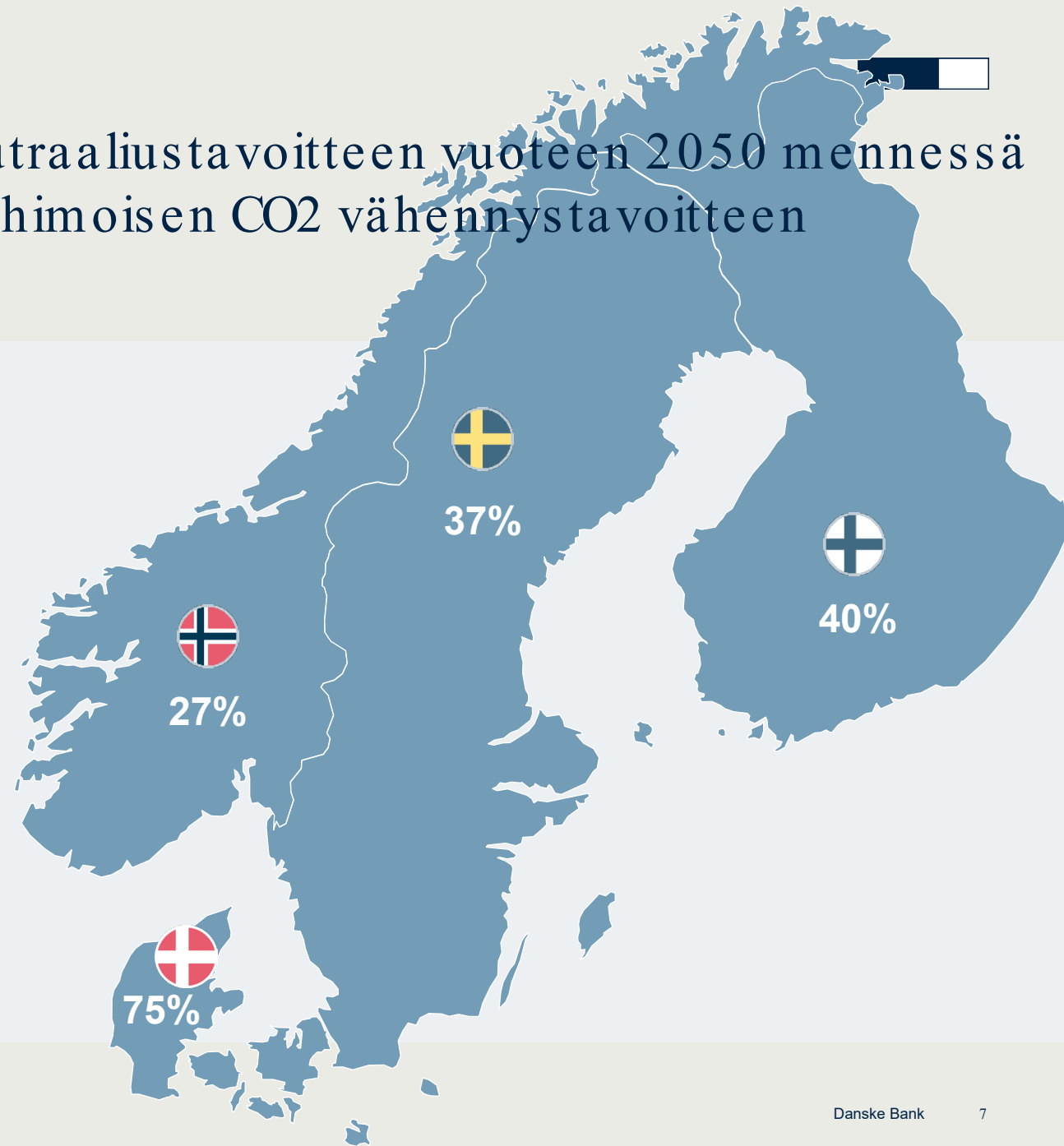


EU direktiiveillä ja kansallisella lainsäädännöllä tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia rakennus- ja kiinteistöalaan

Olemme asettaneet itsellemme hiilineutraaliustavoitteen vuoteen 2050 mennessä ja lainasalkun liikekiinteistöille kunnianhimoisen CO₂ vähennystavoitteen

› Osuus pankin lainasalkusta **16%**

› 2030 CO₂ – välitavoite¹ - **55%**





Vihreän rahoittamisen mahdollisuudet Danske Bankissa

Large Corporates & Institutions - Suuryritykset

Yritys pankki

Vihreä laina

Vihreä joukkovelkakirja

Vastuullisuustavoitteisiin sidottu laina

Vihreä pankkitakausta

Vihreä leasing / osamaksu

EIR-takausta pk-yrityksille ja taloyhtiöille vihreisiin investointeihin

Danske Bank tarjoaa asiakkailleen palveluketjun kiinteistöjen hallintaan ja parantamiseen

Seuraa energiankulutusta ja määritä vertailuarvot...

comundo

Seuraa energiankulutusta

Hanki kokonaiskäsitys reaaliaikaisesta energiankulutuksesta ja CO₂ päästöistä



Kehitä kestävyysraportointia

Käytä sertifioitua dataa ja laskentamenetelmiä ulkoista raportointia varten



Täytä sidosryhmien datan tarpeet

Toimita ja vastaanota dataa vuokralaisten tai rahoittajien kanssa



... laadi suunnitelma salkun optimoimiseksi ja sen ESG riskien pienentämiseksi...

SWECO 

Energiatehokkuustodistusten optimointi

Laadi tavoitteellistettu suunnitelma salkussa olevien energiatehokkuustodistusten parantamiseksi



CO₂- vähentämisstrategiat

Hanki investointisuunnitelma salkun kohentamiseksi ja päästöjen vähentämiseksi



Neuvonta ja rakennusten sertifiointi

Määritä kunnianhimon taso salkulle, esim. luontovaikutusten, EU taksonomian tai planeetan kantokyvyn mukaan



...hae neuvonantoa ja rahoita toimenpiteet

Danske Bank

Rahoitusratkaisut

Vihreät lainat, kestävyys tavoitteisiin sidotut lainat, perinteinen rahoitus



Rahoitusparraus

Hae neuvontaa rahoitusmahdollisuuksiin ja luottoriskeihin liittyen



ESG asiantuntijaneuvonta

ESG-neuvontaa pankin näkökulmasta tulevaan sääntelyyn ja markkinatrendeihin liittyen



Kestävä rahoitus Danske Bankissa

Rahoituksen myöntämisen perusteet

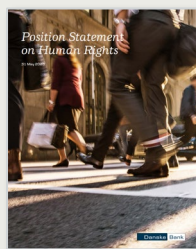
- Luottopolitiikka
- Vihreän rahoituksen viitekehys
- Kannanotot
- Ilmasto -ohjelmamme



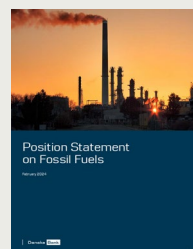
Vihreän rahoituksen viitekehys



Ilmastonmuutos



Ihmisoikeudet



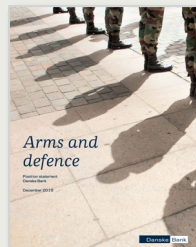
Fossiiliset polttoaineet



Metsätalous



Maatalous



Aset ja puolustus



Kaivostoiminta ja metallit

Vihreän rahoituksen viitekehyskategoriat

- Viitekehyskategoriat on pitkälti EU taksonomian mukainen



Puhdas liikenne



Vihreät ja energiatehokkaat rakennukset



Uusiutuva energia



Ympäristön kannalta kestävä luonnonvarojen hallinta ja maankäyttö



Kestävä vesi- ja jätehuolto



Saastumisen ehkäiseminen ja valvonta



Energia- ja päästätehokkaat tuotteet, ratkaisut ja palvelus

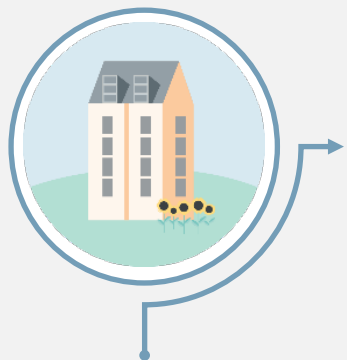


Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

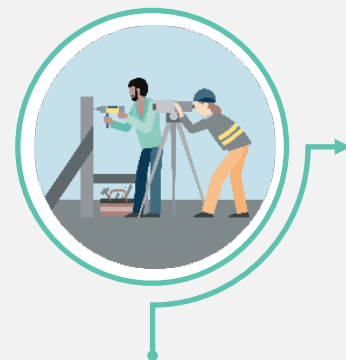
Rakennusala koskevat EU taksonomian vaateet



Uusien rakennusten rakentaminen



Rakennusten hankinta ja omistaminen



Olemassa olevien rakennusten korjaus



Yksittäiset laitteiden asennus, huolto ja korjaus

Energian kulutus (primäärienergian kysyntä) vähintään 10 % alhaisempi kuin kansallisissa vaatimuksissa lähes nollaenergiarakennuksille

Lisäksi tulee täyttää DNSH kriteerit 2 -6.

Ennen 31.12.2020 rakennetut rakennukset*

- Rakennuksen tulee kuulua parhaaseen 15%:iin rakennuskannasta

31.12.2020 jälkeen rakennettujen rakennusten*

- tulee täyttää Uusien rakennusten määritelmä

Lisäksi tulee täyttää DNSH kriteerit 2-6.

Energiankulutus (primäärienergian kysyntä) vähenee minimissään 30% tai vaihtoehtoisesti korjaus noudattaa laajamittaisiin korjauksiin sovellettavia vaatimuksia.


Lisäksi tulee täyttää DNSH kriteerit 2 -5.

Energiatohokkuutta parantavien välineiden ja laitteiden asennukset, huolto ja korjaus, esimerkiksi:

- Energiatohokkaat ikkunat, ovet ja valolähteet
- Erittäin energiatohokkaat ilmastointi-, vedenlämmitys- ja kaukolämpöpalvelut ja -laitteet ja teknologiat
- Sähköautojen latausasemat rakennusten pysäköintitiloissa
- Energiatohokkuuden mittaus-, säätely ja valvontavälineet
- Uusiutuviin energialähteisiin liittyvät teknologiat

Lisäksi tulee täyttää DNSH kriteerit 2 tai kriteerit 2 ja 5.

Vihreät rahoituksen viitekehys: vihreät ja energiatehokkaat rakennukset

	<p>Kiinteistöjen rakentaminen, omistaminen ja hankinta</p> <p>Energiatehokkuus</p> <p>31.12.2020 jälkeen rakennetut rakennukset</p> <ul style="list-style-type: none">Primäärienergian kysyntä vähintään 10%:ia alaisempi kuin kansallisissa vaatimuksissa lähes nollaenergia-rakennuksille <p>Ennen 31.12.2020 rakennetut rakennukset</p> <ul style="list-style-type: none">Kuuluu energiatehokkuudeltaan parhaimpaan 15%:iin rakennuskannasta <p>tai</p> <ul style="list-style-type: none">Sertifiointi suunnittelu- tai käyttövaiheessa tai rakentamisen jälkeen	<p>Sertifioidut rakennukset</p> <ul style="list-style-type: none">BREEAM “Excellent” tai parempiLEED “Gold” tai parempiMiljöbyggnad ”Silver” tai parempiRTS “3 tähteä” tai parempiPohjoismainen JoutsenmerkkiDGNB “Gold” tai parempi <ul style="list-style-type: none">31.12.2020 jälkeen rakennetut rakennukset<ul style="list-style-type: none">Energiatodistus AEnnen 31.12.2020 rakennetut rakennukset<ul style="list-style-type: none">Energiatodistukset A tai B	<p>Suuret peruskorjaukset</p> <p>Asennukseen, ylläpitoon ja korjaukseen liittyvät suorat kustannukset, esimerkiksi:</p> <ul style="list-style-type: none">EnergiatehokkuuslaitteetRakennuksen eristäminen (vaippakomponentit)Uusiutuvan energian tuotanto paikan päällä (aurinkopaneelit) <p>Energiatehokkuuden tulee parantua vähintään 30%</p>	<p>Yksittäiset asennukset kiinteistöihin</p> <p>Energiatehokkuutta parantavat korjaukset tai jälkiasennukset, esimerkiksi:</p> <ul style="list-style-type: none">LämpöpumputIkkunatSähköautojen latausasematEnergiatehokkuuden mittaus- ja valvontalaitteet
---	--	---	---	---

Rakennusten rahoittamisen arvioinnin elementit

Lainoitusaste



Vakuusarvo



Hankkeen ja vakuuden arviointiin vaikuttavia tekijöitä , esim.

- Sijainti
- Omistuspohja
- Energiatehokkuus
- Tehdyt korjaukset
- Korjausvelka
- Käyttö - ja kunnossapitokulut
- Muunneltavuus
- Vuokratuotot
- Entiset lainat
- Sijoittajaosuus asunnonomistajissa
- Tulevaisuudessa CO₂ päästöt?

Lisäksi: Lainaavan yhtiön kestävyysprofiili ja kestävyystekijöihin liittyvät riskit huomioidaan rahoitusta myönnettäessä. Avoimuus, suunnitelmallisuus ja tavoitteellisuus omassa kestävyysirtymässä on plussaa!

Euroopan investointirahaston takaus: Kelpoisuus kriteerit

Kestävä yritys	Palkinto ja/tai aiemmin saatu julkinen tuki	Puhtaan energian/ilmaston immateriaalioikeus	Eco-label liiketoiminta
	Kestävä liiketoiminta	Yritys sitoutunut päästöjen vähentämiseen	Ympäristösertifioitu yritys
TAI			
Kestävät investoinnit	Rakennukset	<ul style="list-style-type: none">• Uusiutuva energia• Vähäpäästöinen liikenne• Tuote palveluna, uudelleenkäyttö- ja jakamismalli• Kestävä materiaalien käyttö• Saastumisen ehkäiseminen ja kontrollointi• Teollisuuden energiatehokkuuden parantaminen• Jätteen vähentäminen, keräys ja kierrätys	<ul style="list-style-type: none">• Vihreä ICT ilmastonmuutoksen hillintään• Vihreä ICT kiertotalouteen• Vesiresurssit• Esteettömyys• Kestävät metsät ja muut ilmastonhallinta investoinnit• Luontopohjaiset ratkaisut• Investoinnit ilmaston sietokyvyn edistämiseen• Kestävät ja luonnonmukaiset maatalous- tai vesiviljelykäytännöt
	Energiatehokkaiden kaupallisten rakennusten rakentaminen Asuin- ja kaupallisten rakennusten energiatehokkuusremontit ja energiatehokkuutta parantavat yksittäiset asennukset		



Muista nämä!

1. Oikein ajoitettu kiinteistön elinkaaren aikainen ylläpito parantaa rahoituksen saatavuutta, säilyttää sen arvoa sekä tekee siitä houkuttelevamman kohteen potentiaaliselle ostajalle tai käyttäjälle.
2. Päästöjen vähentämisen ja energiatehokkuuden merkitys kasvaa sääntelijän, omistajien, kuluttajien ja rahoittajien silmissä.
3. Ennakoi tulevaa, rahoituksen suunnittelu osaksi pitkän tähtäimen suunnittelua.

Kiitos!

