



Kansallisen rakennusten perusparannussuunnitelman laatiminen -hanke

Harri Heinaro, Motiva Oy
26.9.2024

Kansallisen rakennusten perusparannus-suunnitelman laatiminen –hanke

(1.5.2024 – 31.12.2026)

- Hankkeen toteuttaa ympäristöministeriö yhdessä Motivan ja VTT:n kanssa. Hankkeesta vastaa ympäristöministeriössä rakennusneuvos Jyrki Kauppinen ja hankkeen vetäjänä toimii johtava asiantuntija Harri Heinaro Motivasta. VTT:n senior expert Terttu Vainio toimii hankkeen yhtenä pääasiantuntijana.
- Hankkeen tavoitteena on laatia perusparannussuunnitelman ensimmäinen versio syksyyn 2025 mennessä (31.12.2025), ja toimittaa lopullinen versio viimeistään 31.12.2026 mennessä.
- Hankkeessa kuullaan laajasti kohde- ja sidosryhmiä, huomioiden myös erityisesti heikossa asemassa olevat kotitaloudet.

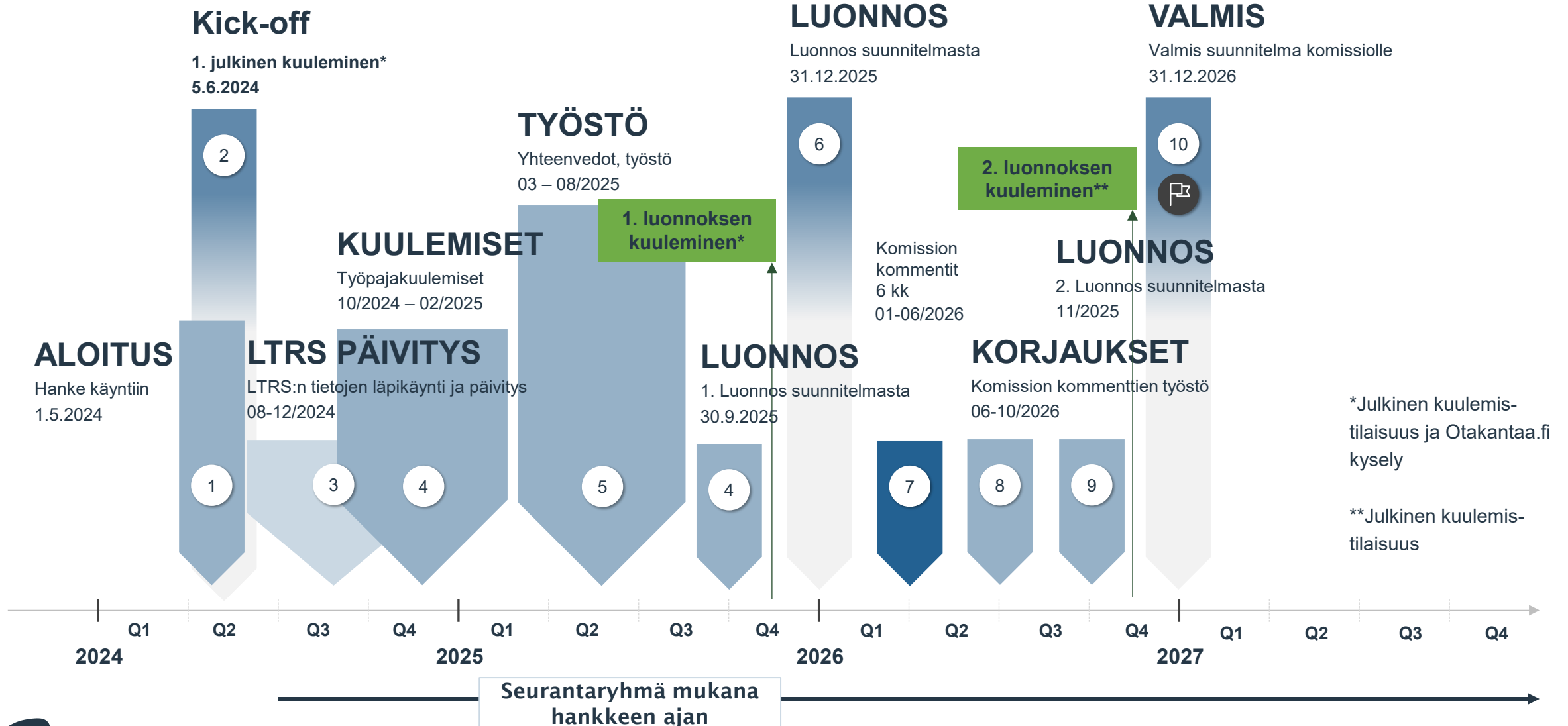


Rakennusten perusparannus-suunnitelman pääalueet

- Yleiskatsaus rakennuskannasta, vähimmäisvaatimukset
- Etenemissuunnitelma, joka sisältää kansallisesti vahvistetut tavoitteet ja mitattavissa olevat edistymisindikaattorit vuoden 2050 ilmastoneutraaliustavoitteen saavuttamiseksi
- Yleiskatsaus toteutetuista ja suunnitelluista politiikoista ja toimenpiteistä, joilla tuetaan etenemissuunnitelman täytäntöönpanoa
- Selvitys kansallisen rakennusten perusparannussuunnitelman toteuttamiseen liittyvistä investointitarpeista, rahoituslähteistä ja -toimenpiteistä sekä hallinnollisista resursseista rakennusten perusparannusta varten
- Julkiset kuulemiset ja edellisen strategian toteutuminen



Hankkeen aikataulu



*Julkisen kuulemis-tilaisuus ja Otakantaa.fi kysely

**Julkisen kuulemis-tilaisuus



Perusparannussuunnitelma: Lisätietoja

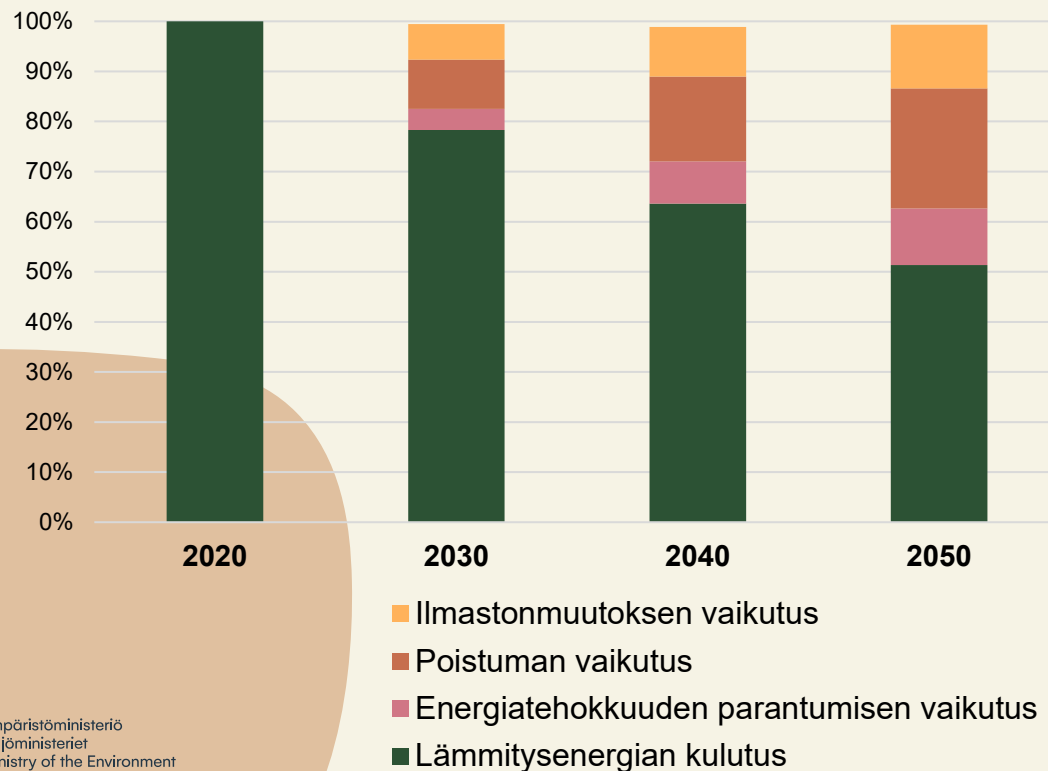
- Verkkosivut: <https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus>
- Seuraa somessa: #perusparannussuunnitelma

- Lisätietoja ympäristöministeriössä: Jyrki Kauppinen, jyrki.kauppinen@gov.fi
- Lisätietoja Motivassa: Harri Heinaro, puh. (09) 6122 5016, harri.heinaro@motiva.fi



Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategian 2020-2050 tavoitteet

Lämmitysenergian kulutuksen pienentyminen
2020-2050



- Tavoitteeksi on asetettu vähentää rakennusten hiilidioksidipäästöjä vuoden 2020 alusta 90 prosenttia vuoteen 2050 mennessä.
- Tavoitteena on, että lähes nollaenergia-rakennusten osuus kasvaa 10 prosentista yli 90 prosenttiin vuoteen 2050 mennessä.

Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategian 2020-2050 strategiset linjaukset

Luonnollinen kehitys		
<p>Alueellinen väestökehitys Kaupunkikehitys Palveluverkkostrategiat Kiinteistö- ja tilastrategiat</p>	<p>Rakennuskannan ikääntyminen Älykäs automaatio ja muu teknologiakehitys</p>	<p>Kansalaisten arvot Kansallinen tavoite Kaupunkien tahto ja yhteistyö Teknologiakehitys</p>
<p>Poistuma Tilatehokkuus</p>	<p>Energiatehokkuutta parantava kunnossapito ja korjaustoimenpiteet</p>	<p>Vähähiilinen lämmitys</p>
<p>ARA purkuavustus AS Oy lain muutos</p>	<p>Velvoittava lainsäädäntö Energiatehokkuussopimukset Energia- ja korjausavustukset Perustutkinto- ja täydennyskoulutus Informaatio-ohjaus ja neuvonta</p>	<p>Velvoittava lainsäädäntö Verotus Avustukset</p>
<p>Kehitystä edistävät politiikat ja toimet</p>		



Käynnistettävät toimenpiteet* 2021-2025/2030

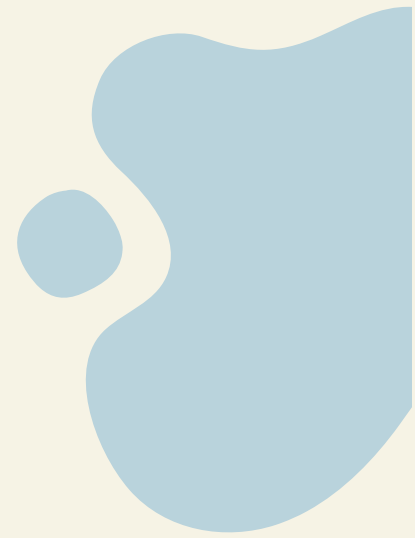
Politiikkatoimet	Tuet ja avustukset	Rahoitus	Koulutus	Neuvonta	Työkalut
1.1 Vaiheittain toteutettavien korjaushankkeiden huomioiminen lainsäädännössä	2.1 Uusista tuki-järjestelmistä saatavan tiedon hyödyntäminen ja järjestelmien vaikuttavuuden arviointi	3.1 Taloyhtiöiden uusien korjausrakentamisen rahoitusmallien kehittäminen ja käyttöönotto	4.1 Jatkuvan oppimisen kehittäminen korjausrakentamisen ja energiatehokkuuden parantamisessa	5.1 Korjausrakentamisen esimerkkien tuottaminen sekä tutkimustiedon hyödyntäminen	6.1 Kiinteistönpidon työkalujen käytön vakiinnuttaminen
Ympäristöministeriö	Ympäristöministeriö	Ympäristöministeriö	Ympäristöministeriö	Ympäristöministeriö	Ympäristöministeriö
1.2 Vähähiilisyys huomioiminen korjausrakentamisessa		3.2 Energiatehokkuuden ja korjausrakentamisen rahoituksen tietohubin perustaminen	4.2 Valmistuneiden osaamisen varmistaminen	5.2 Neuvonnan tehostaminen	6.2 Taloyhtiön strategia nykyistä laajempaan käyttöön
Ympäristöministeriö		Ympäristöministeriö, Energiavirasto	Ympäristöministeriö	Ympäristöministeriö, Energiavirasto	Ympäristöministeriö
1.3 Direktiivien uusimisen liittyen muutostarpeiden huomioiminen strategian toimeenpanossa			4.3 Työvoiman saatavuuden parantaminen korjausrakentamisessa ja kiinteistöautomaatiossa	5.3 Suunnittelijoiden hyödyntäminen asuinrakennusten korjaushankkeissa	6.3 Pitkäjänteiseen kiinteistönpitoon tarkoitetun rakennuksen kuntosovelluksen kehittäminen
Ympäristöministeriö			Ympäristöministeriö	Ympäristöministeriö	Ympäristöministeriö
					6.4 Avoimen datan alustojen käyttöönotto rakennetun ympäristön palvelukyvyn kehittämisessä
					Ympäristöministeriö
					6.5 Korjaushankkeiden toteutusmuotojen kehittäminen
					Ympäristöministeriö

*Taulukossa esitetty vain uudet toimenpiteet, suurin osa strategiassa esitetyistä toimenpiteistä on toteutettu tai käynnissä sekä päävastuutahot.



Lisätietoja:

Harri Heinaro, Motiva Oy



**Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment**



**Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment**

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi

