



Sustera[®]

Buildings are for life

Luomme taloudellista arvoa kiinteistönomistajille ja edistämme heidän vastuullisuustavoitteita.



Palvelumme koko kiinteistön elinkaarelle

Projektit & valvonta

- ARK, LVISA, RAK-suunnittelu
- Hanke-, korjaus- ja uudissuunnittelu
- Tervetalo- ja turvallisuuskoordinointi
- Projektinjohto ja valvonta
- Puhtauden- & kosteudenhallinta

Tutkimukset & tarkastukset

- Kuntoarvio & -tarkastus
- Kuntotutkimukset
- Sisäilma ja radon
- Energiatehokkuuden parantaminen
- TDD & ESG DD
- Kiinteistöveroselvitykset

Energia & vastuullisuus

- Ympäristösertifioinnit (RTYL, LEED, BREEAM, WELL, Joutsenmerkki)
- Elinkaarilaskenta ja -ohjaus (LCC ja LCA)
- Vastuullisuusraportointi, Hiilitiekartat, EU-taksonomia
- Energiakatselmukset & -remontit
- Tekninen- & energiamanageeraus
- Rakennusaikainen energian-tuotanto ja olosuhteiden hallinta, GEOLO



Energiaremontti

KOy Sinimäentie 6 C

7/6/2024

Essi Boije af Gennäs
Energia- ja Elinkaaripalvelut



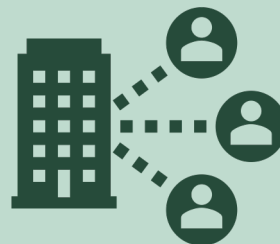
Energiaremontti

Energiakatselmus



- Kartoitetaan kiinteistön energiansäästöpotentialiaali
- PTS lisäoptiona

Energiaremontti



- Toteutetaan projektinjohtourakkana
- Esim. ilmanvaihdon tarpeenmukaistusta, hukkalämmön talteenottoa, taloteknisten laitteiden päivitystä energiatehokkaampiin

Jälkiseuranta

12-24 kk



- Seurannan aikana varmistetaan energiaremonttien toimenpiteiden säästöt
- Yhteistyötä huollon ja kiinteistön kanssa energiansäästön optimoimiseksi

Katselmuksen ja energiaremontin hyödyt



Energiaremontin jälkeen kiinteistö kuluttaa vähemmän energiaa ja on ympäristöystävällisempi



Sisäolosuhteet paranevat ja huoltokulut laskevat, kun lämpöä ja ilmanvaihtoa ohjataan älykkäällä ja nykyaikaisella tavalla



Energiakulut ja korjausvelka pienenevät sekä kiinteistöjen arvo nousee.



Energiaremontit ovat yksi kustannustehokkaimmista keinoista hiilijalanjäljen pienentämiseen.

KOy Sinimäentie 6 C

Pinta-ala: 20 775 brm²

Asiakas: Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj

Kohde: Koy Sinimäentie 6 C

Käyttötarkoitus: Toimisto- & teollisuuskiinteistö



Energiaremontin toimenpiteet

- Ilmanvaihdon modernisointi tehokkailla lämmöntalteenotoilla varustetuilla ilmanvaihtokoneilla
- Antureiden ja vyöhykepeltien lisäyksiä
- Puhallinuusintoja
- Jäähdytysjärjestelmän muutokset kiinteistön olosuhteiden mukaisesti

Hankkeen
tavoitteena mm.
337 tCO₂e/a
päästöjen
vähennys

Energiaremontti
toteutui alle
tavoitehinnan ja
edellä aikataulusta
vuoden 2023
lopussa

Yhteistyö jatkuu

- Kiinteistöön toteutetaan parhaillaan energiaremontti, jonka tarkoituksena on hyödyntää kiinteistön käytöstä syntyvä hukkalämpö kiinteistön lämmityksessä
- Hankkeen arvioitu valmistuminen syksyllä 2024

Hukkalämpö-
hankkeen
tavoitteena mm.

283 tCO₂e/a

päästöjen
vähennys

Kiitos!