



energy authority

# ESCO uuden EED:n näkökulmasta

7.6.2024

Timo Vihavainen

Fair energy

# Energiapalvelujen edistämisen tavoitteet EED:ssä

- Energiapalvelumarkkinoiden kehittäminen edelleen sekä energiapalvelujen kysynnän että tarjonnan varmistamiseksi
  - Tukemalla energiapalvelumarkkinoiden asianmukaista toimintaa, esim. riippumattomat neuvojat
  - Poistamalla sääntelyä koskevat ja muut esteet, esim. kilpailun rajoittaminen
- Energiapalvelujen ja ESCO-sopimusten edistäminen ja luottamuksen lisääminen
  - Markkinoiden avoimuus ja läpinäkyvyys, esim. jakamalla selkeää ja helposti saatavilla olevaa tietoa
  - Luettelo sertifioiduista energiapalvelujen tarjoajista ja mallisopimukset erityisesti julkiselle sektorille
  - Parhaiden käytäntöjen ja tietojen vaihto osapuolten välillä
- Yksityisen pääoman houkutteleminen
  - Rakennusten korjausmäärän nostaminen unionissa
  - Asiantuntemusta tuominen markkinoille
  - Luomalla innovatiivisia liiketoimintamalleja

# Artikla 29 Energiapalvelut

## Jäsenvaltioiden on

- edistettävä energiapalvelumarkkinoita ja pk-yritysten pääsyä niille **jakamalla selkeää ja helposti saatavilla olevaa tietoa** mm. energiapalvelusopimuksista, energiatehokkuushankkeita tukevista rahoitusvälineistä, energia- ja ESCO-palvelujen tarjoajista sekä seuranta- ja laadunvalvontajärjestelmistä
- **julkaistava luettelo** saatavilla olevista energiapalvelujen tarjoajista, jotka ovat päteviä ja/tai sertifioituja, ja päivitettävä sitä säännöllisesti
- **kannustettava julkisia toimijoita** käyttämään ESCO-sopimuksia suurten julkisten rakennusten peruskorjauksissa, kun se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista
- varmistettava, että **julkiset toimijat arvioivat ESCO-sopimusten käyttöä** ja muiden energiatehokkuuspalvelujen toteutettavuutta, kun peruskorjataan muita kuin asuinrakennuksia, joiden kokonaishyötyala on yli 750 m<sup>2</sup>

## Artiklan 29 uusi velvoite julkiselle sektorille

Julkisen sektorin peruskorjaushankkeissa pitää jatkossa selvittää ESCO-mallin toteutettavuutta

4. Jäsenvaltioiden on edistettävä ja varmistettava energiatehokkuutta koskevien sopimusten käyttö **julkisten elinten omistamien suurten rakennusten peruskorjauksissa**, jos se on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Kun **peruskorjataan suuria muita kuin asuinrakennuksia, joiden kokonaishyötypinta-ala on yli 750 m<sup>2</sup>**, jäsenvaltioiden on varmistettava, että julkiset elimet arvioivat energiatehokkuutta koskevien sopimusten ja muiden tehokkuusperusteisten energiapalvelujen käytön toteutettavuutta.

# Artikla 11 Energianhallintajärjestelmät ja katselmukset



energy authority

1. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että yritykset, joiden keskimääräinen vuotuinen energiankulutus kolmen edellisen vuoden aikana kaikki energialajit huomioon ottaen on **yli 85 TJ (=n. 23 600 MWh)**, ottavat käyttöön **energianhallintajärjestelmän**.

2. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että yritykset, joiden keskimääräinen vuotuinen energiankulutus kolmen edellisen vuoden aikana kaikki energialajit huomioon ottaen on **yli 10 TJ (=n. 2 800 MWh)** ja jotka eivät käytä energian-hallintajärjestelmää, tekevät **energiakatselmuksen**.

10. Yritykset, jotka panevat täytäntöön **ESCO-sopimuksen**, vapautetaan 1 ja 2 kohdan vaatimuksista edellyttäen, että sopimus kattaa energianhallintajärjestelmän tarvittavat osatekijät ja että sopimus on liitteessä XV vahvistettujen vaatimusten mukainen.

## 11(10) ESCO:t velvoitteista vapauttavana vaihtoehtona

‘Yritykset, jotka panevat täytäntöön ESCO-sopimuksen, vapautetaan artiklan 1 ja 2 kohdan vaatimuksista edellyttäen, että sopimus kattaa energianhallintajärjestelmän tarvittavat osatekijät ja että sopimus on liitteessä XV vahvistettujen vaatimusten mukainen.’

Energianhallintajärjestelmän tarvittavat osatekijät direktiivin määritelmässä 16:  
todellisen energiankulutuksen seuranta, energiatehokkuuden parantamiseksi toteutetut toimet ja edistymisen mittaaminen

- Tarkastellaanko ESCO-sopimuksia vain kohdekohtaisesti, jolloin sopimuksen piirissä olevat kohteet vapautuvat artiklan velvoitteista?
- Sopimuksen minimikattavuus kohteen energiankulutuksesta pitää olla vähintään x % ja säästöjä vähintään y %?
- Säästötakuun pitää olla vähintään 50 %, kuten on nykyisessä ESCO-tuessa
- Vapautus kestää sopimuskauden ajan

# Kiitos!

Timo Vihavainen

[timo.vihavainen@energiavirasto.fi](mailto:timo.vihavainen@energiavirasto.fi)



energy authority