

Katsaus kansallisen perusparannussuunnitelman sisältöön

5.6.2024, EPBD toimeenpanon aloitus

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö

Tämän hetken LTRS tavoitteet 2050 mennessä

Taulukko 25. Rakennuskannan energiatehokkuuden ja vähähiilisyiden etenemistä kuvaavat indikaattorit ja odotettu muutos 2020-2050.

1. Lämmitysenergian kulutus	Indikaattori	Yksikkö	2020	2030	2040	2050	Tietolähteet
Asuin- ja palvelurakennukset yhteensä	Lämmitysenergian kulutus (brutto)	GWh/a	70 900	55 500	45 100	36 400	Suomen virallinen tilasto (SVT): Asumisen energiankulutus. ISSN=2323-3273. Helsinki: Tilastokeskus. Saantitapa: http://www.stat.fi/til/asen/index.html Energia / taulukkopalvelu. Helsinki: Tilastokeskus. http://tilastokeskus.fi/til/ene.html
Asuin- ja palvelurakennukset yhteensä	Lämmitysenergian kulutus vuoteen 2020 verrattuna (brutto)	%	100	78	64	51	
Asuin- ja palvelurakennukset yhteensä	Lämmitysenergian kulutus (ostoenergia)	GWh/a	65 100	45 700	33 300	24 500	
Asuin- ja palvelurakennukset yhteensä	Lämmitysenergian kulutus vuoteen 2020 verrattuna (ostoenergia)	%	100	70	51	38	
3. Päästöt	Indikaattori	Yksikkö	2020	2030	2040	2050	Tietolähteet
Omakoti- ja paritalot	Hiilidioksidipäästöt	1000 t CO ₂	1873	735	247	56	Suomen virallinen tilasto (SVT): Asumisen energiankulutus. ISSN=2323-3273. Helsinki: Tilastokeskus. Saantitapa: http://www.stat.fi/til/asen/index.html
Rivitalot	Hiilidioksidipäästöt	1000 t CO ₂	636	200	123	63	
Kerrostalot	Hiilidioksidipäästöt	1000 t CO ₂	2398	812	514	279	Energia / taulukkopalvelu. Helsinki: Tilastokeskus. http://tilastokeskus.fi/til/ene.html
Ei-asuinrakennukset	Hiilidioksidipäästöt	1000 t CO ₂	2902	1126	593	256	Suomen virallinen tilasto (SVT): Polttoaineluokitus. Helsinki: Tilastokeskus. http://www.stat.fi/tup/khkinv/khkaasut_polttoaineluokitus.html
Yhteensä	Hiilidioksidipäästöt	1000 t CO ₂	7809	2874	1476	654	
Yhteensä	Hiilidioksidipäästöt vuoteen 2020 verrattuna	%	100	37	19	8	

Kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma

- 1. Kunkin jäsenvaltion on laadittava kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma varmistamaan sekä julkisten että yksityisten asuinrakennusten ja muiden kuin asuinrakennusten kansallisen kannan perusparantaminen erittäin energiatehokkaaksi ja hiilivapaaksi saatetuksi rakennuskannaksi vuoteen 2050 mennessä pyrkien muuttamaan olemassa olevat rakennukset päästöttömiksi rakennuksiksi.
 - Kansallisen rakennuskannan yleiskatsaus,
 - etenemissuunnitelma,
 - yleiskatsaus toteutetuista ja suunnitelluista politiikoista ja toimenpiteistä,
 - toteuttamiseen liittyvistä investointitarpeista, rahoituslähteistä ja –toimenpiteistä,
 - käytöstä syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen ja vuotuisen primäärienergiankäytön kysynnän kynnysarvot,
 - muita kuin asuinrakennuksia koskevat energiatehokkuutta koskevat vähimmäisvaatimukset,
 - kansallinen kehityspolku asuinrakennuskannan perusparannuksille,
 - näyttöön perustuva arvio odotetuista energiansäästöistä ja laajemmista hyödyistä, mukaan lukien sisäympäristön laatuun liittyvät hyödyt.



Muuta liittyvää

- Etenemissuunnitelman on sisällettävä vuosien 2030, 2040 ja 2050 kansalliset tavoitteet, jotka koskevat kansallisen rakennuskannan vuotuista energiaperusparannusastetta ja primääri- ja loppuenergian kulutusta sekä sen käytöstä syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen vähennyksiä,
- Kansallisen rakennusten perusparannussuunnitelmansa kehittämisen tueksi kunkin jäsenvaltion on suoritettava kansallisen rakennusten perusparannussuunnitelman luonnosta koskeva julkinen kuuleminen ennen sen toimittamista komissiolle. Julkiseen kuulemiseen osallistuvat erityisesti paikallis- ja alueviranomaiset ja muut sosioekonomiset kumppanit, mukaan lukien kansalaisyhteiskunta ja heikossa asemassa olevien kotitalouksien parissa työskentelevät elimet.
- Ensimmäinen luonnos toimitettava komissiolle 2025 vuoden loppuun mennessä ja mahdollisten komission kommenttien perusteella päivitetty lopullinen vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Uusitaan 5 vuoden välein



Kansallisten rakennusten perusparannussuunnitelmien malli, Liite II

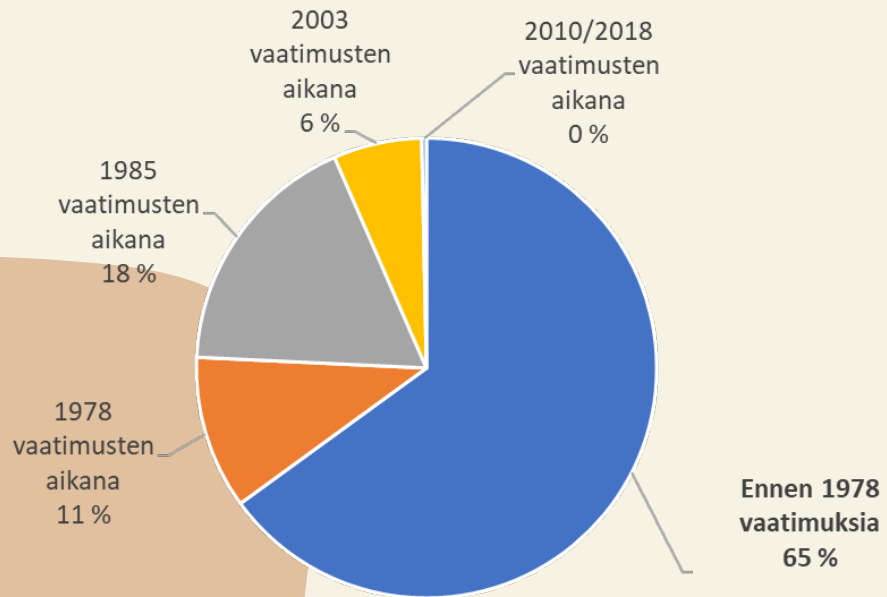
- Sisältää 86 pakollista ja 62 vapaaehtoista indikaattoria muun muassa
 - Tilastoja
 - Määritelmiä, mm. energiaköyhyyden määritelmä sekä siitä kärsivien määrä ja energiaan käytetty osuus kotitalouksien tuloista.
 - Jaottelua rakennustyyppin, energiatehokkuusluokan, loppukäytön etc. mukaan.
 - Erilaisia kuvauksia mm. markkinaesteet, markkinapuutteet, ristiriitaiset kannustimet, kapasiteetti energia-alalla.
 - Primäärienergian ja loppuenergian vuotuista kulutusta koskeva tavoite ja odotetut energiansäästöt jaoteltuna eri tavoilla.



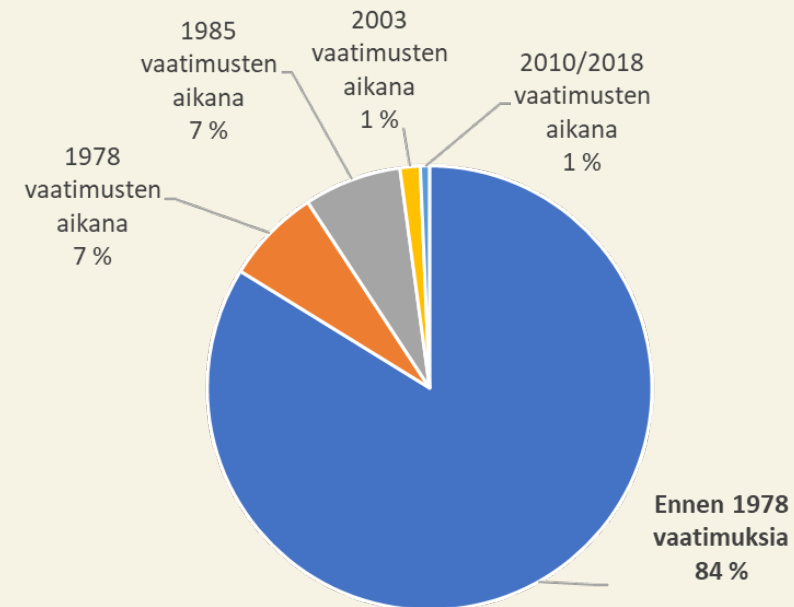
Kuinka tavoitteisiin voidaan päästä?

Havainnot asuinrakennusten energia-avustuksesta 2020-2023 valmistumisvuoden energiatehokkuusvaatimusten mukaisesti. (per 17.10.2023)

Avustettujen rakennusten valmistusajankohta jakauma



Jakauma asuntoina



Muutoksia säädöksiin (alustava luettelo)

- Rakentamislaki 751/2023
- Automaatio- ja latauspistelaki 733/2020
- Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015
- Energiatodistuslaki 50/2013
- VNa energiamuodon kertoimista 788/2017
- VNa energiatodistuksen laatijan pätevyydestä 170/2013
- Yma rakennuksen energiatodistuksesta
- YMa energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13
- YMa teknisten järjestelmien energiatehokkuudesta 718/2020)
- YMa ilmanvaihdosta 1009/2017,
- YMa vesi- ja viemärlaitteistoista 1047/2017
- Mahdollisesti tarvitaan uusi laki kokoamaan ja selkeyttämään
- Suuri määrä laskimia ja opastavaa aineistoa päivitettävä



Yhteenveto

- Olevan rakennuskannan energiatehokkuutta täytyisi parantaa parempaan tasoon kuin ne nyt ovat. Pääpaino huonoimpien energialuokkien rakennuksissa. Asuinrakennuskannan keskimääräistä energiatehokkuutta parannettava.
- Uudisrakennukset päästöttömiä, Zero emission building (ZEB) julkisten elinten omistamat 1.1.2028 ja kaikki uudet rakennukset 1.1.2030. Oleva rakennuskanta päästötön 2050 mennessä.
- Kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma.
- Aurinkoenergian käytön lisääminen tai ainakin sen mahdollistaminen.
- Sähköautojen latauspisteet, esikaapelointi, putkitus ja polkupyörien ”parkkipaikat”.
- Energiatodistuksen sisältöön muutoksia.
- Vapaaehtoinen perusparannuspassi.
- Keskitetyt asiointipisteet (One-stop shop), liittyy EED 22 art.
- Kokonaisuudessa paljon muitakin muutoksia.



Kiitos mielenkiinnosta !

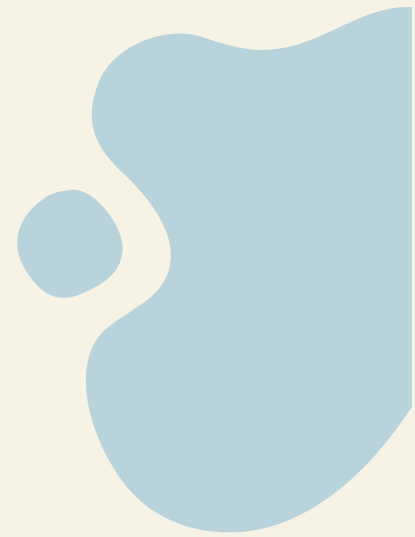
Jyrki Kauppinen
Rakennusneuvos
Jyrki.Kauppinen@gov.fi

Together we move forward...



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

