

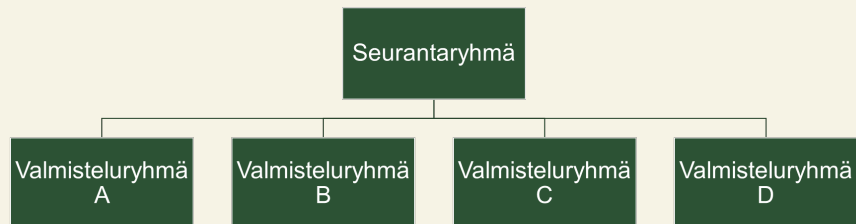
# EBPD muutos yleisesti ja toimeenpanosuunnitelma

5.6.2024, EPBD toimeenpanon aloitus

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö

# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpano

- Parlamentti hyväksyi direktiivin 12.3.2024
- Neuvosto on hyväksynyt direktiivin 12.4.2024.
- Direktiivi julkaistu 8.5.2024 ja tuli voimaan 28.5.2024.
- EPBD on täytäntöön pantava kahden vuoden kuluessa voimaantulosta, eli viimeistään 2026.
- Kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma -luonnos on lähetettävä komissiolle viimeistään 31.12.2025.
- Direktiivin toimeenpano organisoidaan nimittämällä seurantaryhmä ja neljä valmisteluryhmää.
- Aiheuttaa muutostarpeita noin 15 säädökseen. Lisäksi uusi laki rakennusten energiatehokkuudesta.



# EPBD Mitä tavoitellaan?

- Direktiivin tavoitetta on laajennettu, rakennusten energiatehokkuuden parantamisen lisäksi nyt tavoitellaan myös päästöttömän rakennuskannan saavuttamista viimeistään vuonna 2050.
- Päästötön rakennus määritellään kansallisesti uudis- ja korjausrakentamiselle erikseen ja määrittelyssä otetaan huomioon muun muassa
  - Ulkoiset ilmasto-olosuhteet,
  - paikalliset olosuhteet,
  - sisäympäristön laatuvaatimukset ja
  - kustannustehokkuus.
- Esimerkiksi sisäympäristön hyvä laatu vaikuttaa rakennuksen käyttäjien terveyteen ja hyvinvointiin ja perustuu muun muassa lämpötilaan, kosteuteen, ilmanvaihtokertoimeen ja epäpuhtauksien esiintymiseen. Hyvän sisäympäristön ylläpitämiseen käytetään energiaa.



# EPBD Mikä säilyy ja mikä muuttuu?

- Vaatimukset koskevat edelleen muun muassa:
  - uusia rakennuksia,
  - uusien rakennusten osia ja rakennusosia,
  - olemassa olevia rakennuksia,
  - olemassa olevan rakennuksen osia ja rakennusosia sekä
  - teknisiä järjestelmiä uudis- ja korjausrakentamisessa
- Lisäksi soveltamisalaan on lisätty uusia asioita kuten esimerkiksi
  - Rakennuksen omistajalle vapaaehtoinen perusparannuspassi
  - Kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma, joka korvaa nyt voimassaolevan EPBD:n mukaisen Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020–2050.
  - Aurinkoenergia rakennuksissa
  - Rakennusten sisäympäristön laadun taso
- Direktiivi sisältää nykyisten joustojen lisäksi melko paljon joustomahdollisuuksia muun muassa teknisen, toiminnallisen tai taloudellisen toteutettavuuden perusteella.



# Joitakin määritelmiä

- Määritelmät 2 artikla. Määritelmiä yhteensä 66 kappaletta (voimassa olevassa 24 kappaletta) Muutama esimerkki, tarkoitetaan
  - *'rakennuksella'* katettua seinällistä rakennetta, jonka **sisäympäristön** (*aiemmin sisäilmaston*) ylläpitämiseen käytetään energiaa;
  - *'päästöttömällä rakennuksella'* rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus, sellaisena kuin se on määritettynä liitteen I mukaisesti, **jonka energiantarve on olematon tai erittäin alhainen, joka ei aiheuta fossiilisten polttoaineiden hiilidioksidipäästöjä paikan päällä ja joka aiheuttaa olemattoman tai hyvin alhaisen määrän käytöstä syntyviä kasvihuonekaasupäästöjä 11 artiklan mukaisesti**;
  - ***Uusi määritelmä.*** *'sisäympäristön laadulla'* sellaista rakennuksen sisätilojen arvioinnin tulosta, joka vaikuttaa rakennuksen käyttäjien terveyteen ja hyvinvointiin ja joka perustuu muun muassa lämpötilaan, kosteuteen, ilmanvaihtokertoimeen ja epäpuhtauksien esiintymiseen liittyviin parametreihin.
  - ***Uusi määritelmä*** *'ilmanvaihtojärjestelmällä'* rakennuksen teknistä järjestelmää, joka johtaa tilaan ulkoilmaa luonnollisella tavalla tai konevoimalla;



# Millainen on päästötön rakennus?

- Päästötön rakennus
  - erittäin hyvä energiatehokkuus,
  - energiantarve on olematon tai erittäin alhainen,
  - ei aiheuta fossiilisten polttoaineiden hiilidioksidipäästöjä paikan päällä ja
  - aiheuttaa olemattoman tai hyvin alhaisen määrän käytöstä syntyviä kasvihuonekaasupäästöjä.
- Päästöttömän rakennuksen vaatimukset määritellään kansallisesti kuten tällä hetkellä voimassa oleva lähes nollaenergia rakennuksen vaatimus on määritelty.
- Vaatimukset tulevat olemaan erilaisia uusien ja olemassa olevien rakennusten välillä.
- Olemassa olevia asuinrakennuksia energiatehokkuuden parantamisen vaatimukset koskevat kun niihin tehdään korjauksia ja muutoksia joiden yhteydessä energiatehokkuutta voidaan parantaa.
- Yksittäisille asuinrakennuksille ei aseteta määräaikaan mennessä saavutettavaa velvoittavaa tasoa.



# Mitä energiaa voidaan käyttää uudessa tai perusparannetussa päästöttömässä rakennuksessa?

- a) energiaa, joka tuotetaan paikan päällä tai lähistöllä uusiutuvista lähteistä ja täyttää sille muissa säädöksissä asetetut vaatimukset;
- b) uusiutuvista lähteistä tuotettua energiaa, joka on peräisin erikseen määritellyltä uusiutuvan energian yhteisöltä;
- c) energiaa, joka on peräisin tehokkaasta kaukolämmitys- ja kaukojäähdytysjärjestelmästä ja täyttää sille muissa säädöksissä asetetut vaatimukset;
- d) hiilettömistä lähteistä peräisin olevaa energiaa.
- Jos edellä mainittujen käyttäminen ei ole teknisesti ja tai taloudellisesti toteutettavissa, vuotuinen kokonaiskäyttö voidaan kattaa myös muulla sähköverkosta saatavalla energialla, joka täyttää kansallisella tasolla vahvistetut kriteerit.
- Huomattava, että fossiilisten polttoaineiden käyttäminen rakennuskohtaisessa lämmityksessä ei olisi enää mahdollista päästöttömäksi luokitellussa rakennuksessa.



# Uudet rakennukset

- 1.Jäsenvaltioiden on varmistettava, että uudet rakennukset ovat 11 artiklan mukaisia päästöttömiä rakennuksia seuraavasti:
  - a) 1 päivästä tammikuuta 2028 alkaen julkisten elinten omistuksessa olevat uudet rakennukset; ja
  - b) 1 päivästä tammikuuta 2030 alkaen kaikki uudet rakennukset.
- 2.Jäsenvaltioiden on varmistettava, että elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali lasketaan liitteen III mukaisesti ja ilmoitetaan rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa
  - a) 1 päivästä tammikuuta 2028 alkaen kaikkien sellaisten uusien rakennusten osalta, joiden hyötypinta-ala on yli 1 000 m<sup>2</sup>;
  - b) 1 päivästä tammikuuta 2030 alkaen kaikkien uusien rakennusten osalta.





# Olemassa olevat rakennukset

- ...kun rakennuksiin tehdään laajamittaisia korjauksia, rakennuksen tai sen korjatun osan energiatehokkuutta parannetaan siten, että ne täyttävät 5 artiklan mukaisesti vahvistetut energiatehokkuutta koskevat vähimmäisvaatimukset siinä määrin kuin on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.
- ...kun rakennusosa, joka muodostaa osan rakennuksen vaippaa ja jolla on merkittävä vaikutus rakennuksen vaipan energiatehokkuuteen, jälkiasennetaan tai korvataan, kyseisen rakennusosan energiatehokkuus täyttää energiatehokkuutta koskevat vähimmäisvaatimukset siinä määrin kuin on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.
- Järjestelmävaatimukset on vahvistettava uusille ja olemassa olevat rakennuksen tekniset järjestelmät korvaaville ja parannetuille järjestelmille, ja niitä on sovellettava sikäli kuin on teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa.



# Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset

- Energiatehokkuutta koskevilla vähimmäisvaatimuksilla on varmistettava vähintään, että kaikki muut kuin asuinrakennukset jäävät alle
  - a) 16 prosentin kynnysarvon vuodesta 2030; ja
  - b) 26 prosentin kynnysarvon vuodesta 2033.
- Referenssivuosi on 2020
- Sisältää jouston mahdollisuuksia mm. odotettavissa olevan tulevan käytön, vaikeiden ongelmatilanteiden tai epäsuotuisan kustannus-hyötyanalyysin perusteella.
  - Saavutettava vastaavat energiatehokkuuden parannukset muun kuin asuinrakennuskannan muissa osissa.
- Jäsenvaltioiden on varmistettava, että koko asuinrakennuskannan primäärienergian keskimääräinen kokonaiskäyttö (kWh/m<sup>2</sup>/vuosi)
  - a) vähenee vähintään 16 prosenttia verrattuna vuoteen 2020 vuoteen 2030 mennessä;
  - b) vähenee vähintään 20–22 prosenttia verrattuna vuoteen 2020 vuoteen 2035 mennessä;
  - c) on vuoteen 2040 mennessä ja sen jälkeen aina viiden vuoden välein yhtä suuri tai pienempi kuin kansallisesti määritetty arvo...



# Kiitos mielenkiinnosta !

Jyrki Kauppinen  
Rakennusneuvos  
[Jyrki.Kauppinen@gov.fi](mailto:Jyrki.Kauppinen@gov.fi)

*Together we move forward...*



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

