

Suomen Omakotiliitto ry

Sinun puolestasi - asumisen asialla



Asumisen asialla

Huolena asumisen kustannukset

- Omakotiliiton vuosittaisen sataan kuntaan kohdistuvassa selvityksessä tyyppitalon asumiskustannukset ovat nousseet viidessä vuodessa keskimäärin **2 132 euroa eli 53,7 %** (ei indeksikorjattu). Selvityksen toteuttaja KTI Kiinteistötieto Oy.
- Direktiivissä tunnistetaan kustannusvaikutusten haasteiden kohdistuminen pienituloisten lisäksi alempaan keskitulotasoon.
- Pientalon elinkaari ja sijainti



Kansallisen lainsäädännön valmistelu

- Pitkän lämmityskauden takia Suomessa on kimmoke energiatehokkuuteen energian käytön vähentämiseksi.
Keskeistä neuvonta, viestintä, kannusteet!
- Pitäydytään valmistelussa nykyisen kansallisen lainsäädännössä ja tulkinnassa
- Uusien vaatimusten osalta noudatetaan hyvää ja maltillista sääntelytapaa

Asiointipisteet ja perusparannuspassi

- Asiointipisteiden tulee olla helposti saavutettavissa jo tutuissa asiointipaikoissa
- Perusparannuspassin rinnalle vastaava, yksityishenkilöille ilmainen verkkoratkaisu, jolla voi laatia oman kiinteistön perusparannuspassin veloituksetta antamalla lähtötiedot.
- Edellistä voidaan pientaloissa täydentää tarvittaessa tilaamalla vapaaehtoinen viralliseen direktiivin mukaiseen järjestelmään kuuluva asiantuntijan tekemä perusparannuspassi.



Tukitoimet ja kannustimet

- Pieni- ja alemman keskitulotason kotitalouksille voidaan tarvita 100 % tuki
- Suojautuminen kohtuuttomilta, vaihtelevilta energiakustannuksilta
- Öljylämmittäjät
- Kannustimet kiihdyttävät tavoitteiden saavuttamista
- Korotettu kotitalousvähennys energiaremontteihin
- Erillistuet kiihdyttämään remontteja, joille teknistaloudellinen peruste vaatii kustannusten pienentämistä



Kiitos!

Katja Keränen, talous- ja kehityspäällikkö

Suomen Omakotiliitto ry

Asemapäällikönkatu 12B, 00520 Helsinki

Puh. (09) 680 3710 (arkisin 9:00-15:00)

e-mail: toimisto@omakotiliitto.fi



@omakotiliitto