

Rakli

Kiinteistönomistajat  
ja rakennuttajat

Pitkän aikavälin strategian  
toteutumisesta ja tulevasta  
perusparannussuunnitelmasta

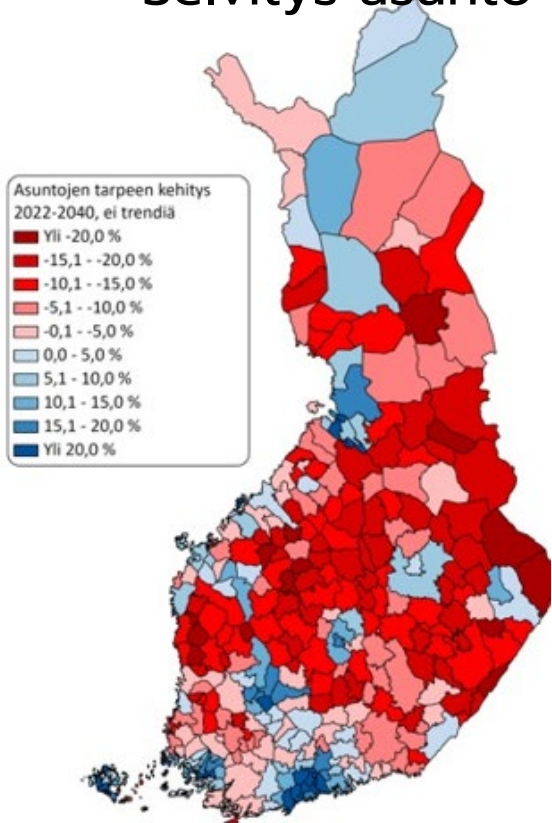
Mikko Somersalmi,  
5.6.2024



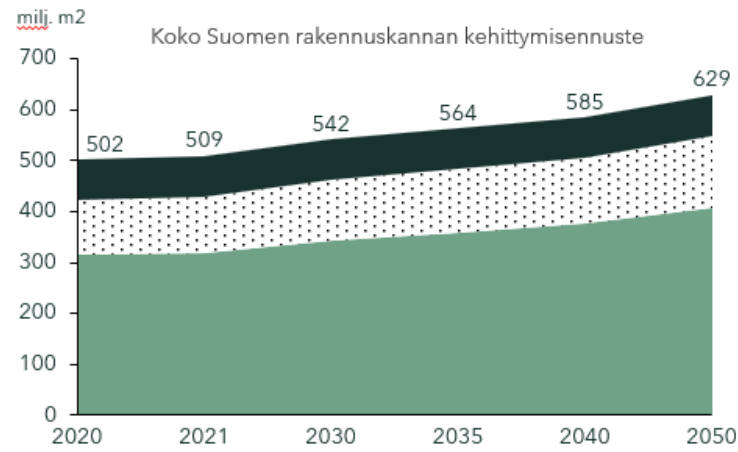
# Rakennuskannan kehittämisen muuttuva

toimintaympäristöaktiivien vaatimukset ja rakennusten todelliset käyttötarpeet sekä vähähiilisyys

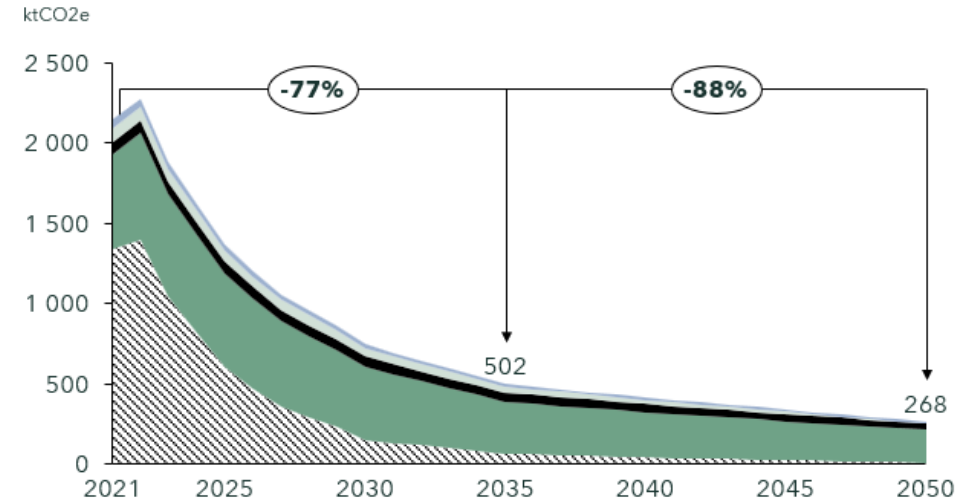
- Selvitys asunto- sivistys ja hoivakiinteistöjen tarpeista



Asuntojen tarpeen kehitys 2022-2040 (perusura+ei trendiä)

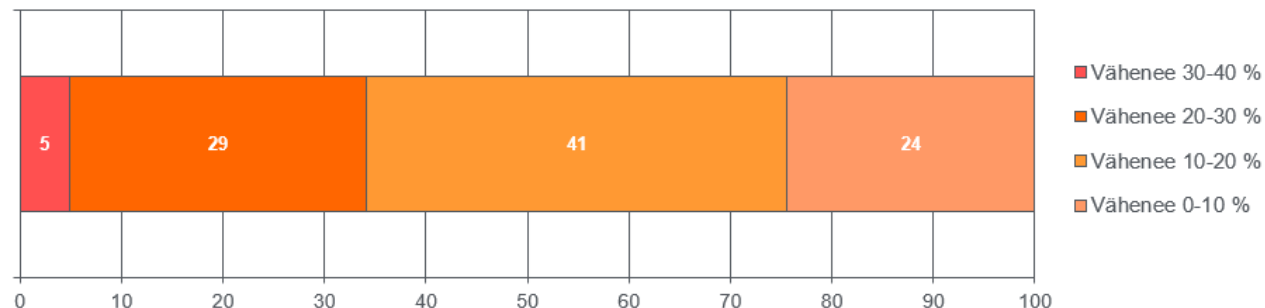


- Teollisuus- ja varastorakennukset
- Palvelurakennukset
- Asuintalot



- Kuljetukset
- Rakennusmateriaalit
- Työmaatoiminnot
- Käyttövaiheen energia
- Jäte

## KEVÄT 2024



# Pitkän aikavälin strategia ja kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma

- Ressurssitehokkuus. Rakennuskannan tilojen kiertotalouden potentiaalia ei hyödynnetä täysimittaisesti
- Perusparannussuunnitelman kytkee direktiivin vaatimuksia yhteen
  - Periaatteessa ajatus työnjaosta kansallisten ja EU-säädösten välillä on oikea, mutta useat direktiivin muista artikloista pakollisina indikaattoreina tulevat kohdat eivät tue kaikkia parhaita keinoja kansallisen kiinteistökannan kehittämiseen
    - Toteuttamiseen liittyy vahvoja kustannustehokkuuden ja hallinnollisten rasitteiden hallinnan haasteita, eikä tämä ole ainoa EU-regulaatio mihin liittyvät samat haasteet
  - Laajasti erilaisia pakollisia indikaattoreita mm. uusiutuva energia, kestävä liikkuminen, rakennus- ja purkujätteen käsittely, osaamispuutteet
    - Pakollisissakin indikaattoreissa riittää määrittelemistä ja seuraamista
  - Perusparannussuunnitelman toteuttaminen tarvitsee selkeitä kannusteita tuekseen, olemme huolissamme toimien vaikutuksista rakennusten ylläpitoon ja vaiheittaiseen korjaamiseen
  - Mittaristot edistymisen seuraamiselle yhdessä keinojen kanssa ”näyttöön perustuva arvio odotetuista energiansäästöistä ja laajemmista hyödyistä”

**Rakli**

Kiinteistönomistajat  
ja rakennuttajat

**Kiitos!**

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Annankatu 24, 2. krs

00100 Helsinki

