

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ARAn ajankohtaiset

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä
21.05.2024



Sisältö

- Ajankohtaisia asioita
- Energiatodistukset vuosiraportti
- Olennaiset virheet
- Energiatodistusten allekirjoitus uudistuu

Ajankohtaista

- Arassa on käynnissä yhteistoimintaneuvottelut, tarkoitus löytää 1,5 milj. € vuotuiset säästöt
- Ara.fi - kotisivut uudistuvat, energiatodistuksille oma osio. Uudet sivut julkaistaan kesäkuussa.
- Energiatodistusten rajapintapalvelu avattu helmikuussa. Mahdollistaa yksittäisen energiatodistuksen haun suomi.fi-palveluväylän avulla.

Energiatodistukset vuosiraportti 2023

- Ara on julkaissut ensimmäisen energiatodistus vuosiraportin
 - Energiatodistustilastot
 - Energiatodistusten valvonta
 - Yleistä tietoa energiatodistuksista ja energiatodistusrekisteristä
- Raportti löytyy Aran sivuilta [Tietopankista](#)

Oikeellisuuden valvonta, olennaiset virheet

Milloin todistus katsotaan oleellisesti virheelliseksi?

- Ei ole käyty paikan päällä havainnoimassa tai toimenpide-ehdotukset puuttuvat
- Energiatehokkuusluokka (E-luokka) on virheellinen
- Lähtötiedot ilmoitettu olennaisesti virheellisesti
- Laatifalla ei riittävää (ylemmän tason) pätevyyttä tai todistus tehty virheellisellä laskentamenetelmällä (kuukausi /dynaaminen)
- Todistus on tehty väärän lain mukaan
- Todistus on tehty rakennuksen osasta, vaikka olisi pitänyt tehdä koko rakennuksesta (esim. laajennus)
- Rakennuksen käyttötarkoitusero on virheellinen
- Laskennassa isoja puutteita / virheitä

Energiatodistusten allekirjoitus uudistuu 1/4

- Energiatodistukset on tähän asti allekirjoitettu hst-kortilla. Tämä on allekirjoitustasoista korkein: "Hyväksytty sähköinen allekirjoitus"
- Lain mukaan todistusten allekirjoittamiseen riittää "kehittynyt sähköinen allekirjoitus"
 - Allekirjoitus liittyy yksilöivästi allekirjoittajaan.
 - Allekirjoitus varmentaa a) sähköisen asiakirjan tietosisällön b) allekirjoittajan henkilöllisyyden.
 - Jos sähköisen asiakirjan tietosisältöä muutetaan allekirjoittamisen jälkeen, allekirjoitus ei enää täsmää asiakirjan sisällön kanssa. Tämä tarkoittaa, että tiedon muuttaminen tai väärentäminen jälkikäteen voidaan havaita.

Energiatodistusten allekirjoitus uudistuu 2/4

- Jatkossa hst-kortin rinnalle tulee allekirjoitus, joka perustuu vahvaan suomi.fi- tunnistautumiseen
- Tunnistautuminen tapahtuu rekisteriin kirjautuessa
- Ero hst-kortilla tapahtuvaan allekirjoitukseen: varmenne ei ole enää henkilökohtainen, vaan perustuu energiatodistusrekisterin allekirjoitussertifikaattiin
- Allekirjoittaessa todistusta valitaan kumpaa allekirjoitustapaa halutaan käyttää
- Tavoite julkistaa kesäkuussa

ara Suomeksi | På svenska
LIISA SPECIMEN-POTEX ▾

🏠 Etusivu / Energiatodistukset / ET 3

ET 3 LIITTEET VALVONTA VIESTIT MUUTOSHISTORIA

ENERGIATODISTUS 2018/3 - LUONNOS

Valvojat saavat nähdä luonnostilaisen energiatodistuksen

ENERGIATODISTUKSEN KORVAAVUUS

🕒 **EHDOTUS KORVATTAVAKSI ENERGIATODISTUKSEKSI**

Järjestelmä on löytänyt energiatodistuksia, jotka voivat liittyä samaan rakennukseen ja käyttötarkoitukseen.

Valitse näistä korvattava energiatodistus tai jos mitään todistusta ei korvata niin tämän kohdan voi ohittaa.

Jos halutaan korvata jokin muu niin valitse kohta **Korvaa todistuksen** ja syötä korvattava todistustunnus käsin.

TUNNUS	KTL	PYSYVÄ RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUKSEN NIMI	OSOITE	LAATIJJA
4	AK3	101089527F	Rakennuksen nimi	Katuosoite, 33100 TAMPERE	Specimen-Potex, Liisa
5	YAT	101089527F	Rakennuksen nimi	Katuosoite, 33100 TAMPERE	Specimen-Potex, Liisa
1	RK	101089527F	Rakennuksen nimi	Katuosoite, 33100 TAMPERE	Specimen-Potex, Liisa

Korvaa todistuksen

LASKUTUSTIEDOT

FI

TALLENNA

PERUUTA
MUUTOKSET

ALLEKIRJOITA

KOPIOI
POHJAKSI

ESIKATSELE FI

POISTA

E-luku 104
E-luokka B2018

The screenshot shows the 'ara' web application interface. At the top, there is a dark header with the 'ara' logo, language options 'Suomeksi | På svenska', and a user profile 'LIISA SPECIMEN-POTEX'. Below the header, a breadcrumb trail reads 'Etusivu / Energiatodistukset / ET 6'. A navigation bar contains tabs for 'ET 6', 'LIITTEET', 'VALVONTA', 'VIESTIT', and 'MUUTOSHISTORIA'. The main content area is titled 'ENERGIATODISTUS 2018/6 - LUONNOS' and includes a language selector for 'FI' (Finnish) and 'SV' (Swedish). A modal dialog titled 'ALLEKIRJOITTAMINEN' is open, containing the following text: 'Voit allekirjoittaa energiätodistuksen käyttäen henkilökohtaista henkilökorttia ja Mpollux-kortinlukuohjelmaa. Vaihtoehtoisesti voit allekirjoittaa todistuksen vahvaa tunnistautumista ja Energiatodistuspalvelun allekirjoitussertifikaattia käyttäen, jolloin et tarvitse henkilökorttia.' Below this text are two radio buttons: 'Käytä henkilökorttia' (unselected) and 'Älä käytä henkilökorttia' (selected). Underneath, it says 'Allekirjoita ilman henkilökorttia'. At the bottom of the modal are two buttons: 'ALLEKIRJOITA' (green) and 'SULJE' (dark blue). The background page shows a form for 'Energiatodistus' with fields for 'Valvojat sa' and 'Korvaa tod', and a section for 'LASKUTUSTIE' with a note '* Käytettävät l' and 'Henkilökohtaiset tiedot' containing the address 'Postiosoite Peltokatu 26, 33100 Tampere' and 'Projektiviite (näkyv laskurivillä)'.

ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus



ENERGIATODISTUSREKISTERI

Osuus esitetty verkon kautta,
esitys täydellisenä tallenteessa.

www.ara.fi

