

# Rivitalo

## Kevät

- ✓ Lämmityksen kesäsulku kiinni/ lämmityksen sulkeminen kesäksi
- ✓ Ilmanvaihdon/-koneen kesäasetukset ja asetusarvot
- ✓ Ilmanvaihto-/ilmastointikoneen suodattimien vaihto ja venttiilien puhdistus
- ✓ Ilmalämpöpumpun puhdistus (Ilmalämpöpumppu olohuoneessa, ulkoyksikkö ulkoseinällä)
- ✓ Sulanapito pois päältä
- ✓ Salaoja- ja sadevesiviemäreiden toimivuuden tarkistus
- ✓ Katon ja sen läpivientien tarkastus

## Kesä

- ✓ Lämmitysjärjestelmän huollattaminen/huolto
- ✓ Kylmäaineiden vuototarkastukset (lämpöpumput)
- ✓ Vikavirtasuojien testaus
- ✓ Liesituulettimen suodattimen puhdistus
- ✓ Kylmälaitteiden ja liedon taustojen puhdistus
- ✓ Asukasinfo: viilennysratkaisut ja -ohjeet asukkaille

## Talvi

- ✓ LTO-järjestelmän ja ilmanvaihdon tuloilman lämpötilan tarkastus
- ✓ Palovaroittimien tarkastus kerran kuukaudessa
- ✓ Palohälyttimen vuositestaus
- ✓ Vesihanojen ja wc-istuinten tarkastus
- ✓ Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistus
- ✓ Pesukoneiden letkujen tarkastus/vaihto
- ✓ Katon lumikuorman (ja jääpuikkojen) tarkkailu

## Syksy

- ✓ Lämmityksen kesäsulun avaus ja järjestelmän toiminnan tarkastus
- ✓ Ilmanvaihdon/-koneen talviasetukset, ja suodattimien vaihto
- ✓ Lämmitysjärjestelmän paisunta-astian esipaineen tarkastus
- ✓ Lämpöpumppujen tarkistus/huolto
- ✓ Sulanapitojärjestelmä päälle
- ✓ Rännien ja rännikaivojen puhdistus
- ✓ Asukasinfo syksy: lämmitys, lämpötilat, ilmavaihto, tuuletus jne.
- ✓ Automaation toiminnan tarkastus (ei ristiriitoja, kortti ST98.61)
- ✓ Teletilojen lukitus, siisteys ja kunto (ST 42.01)
- ✓ Tilalukitusten tarkastus ja huolto
- ✓ Ulkovalaistuksen kunnon tarkastus