



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment



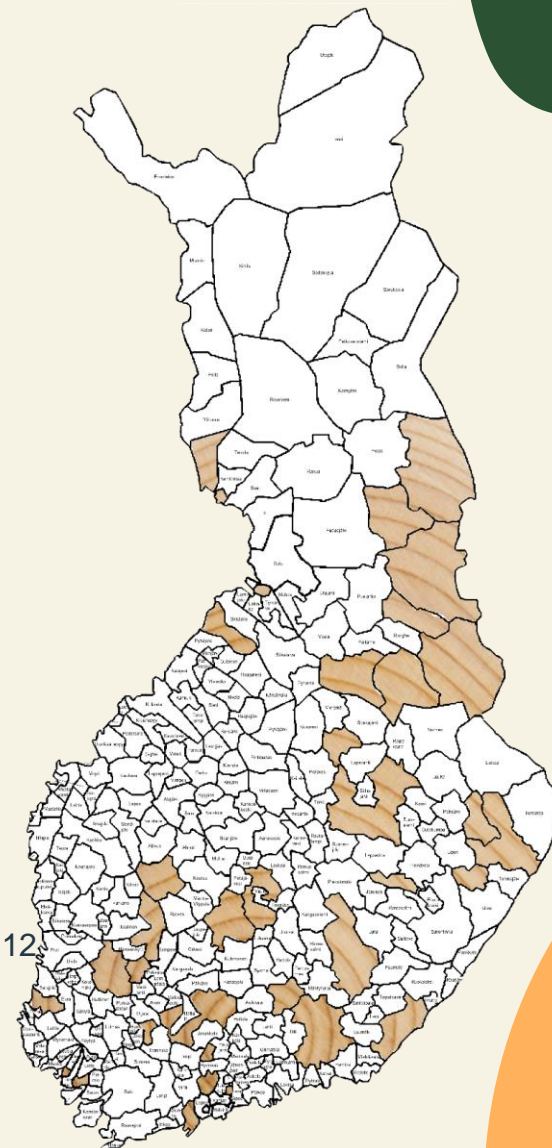
# Ohjauskeinot puun käyttöön rakentamisessa

## Kuntien maapoliittiset ohjauskeinot

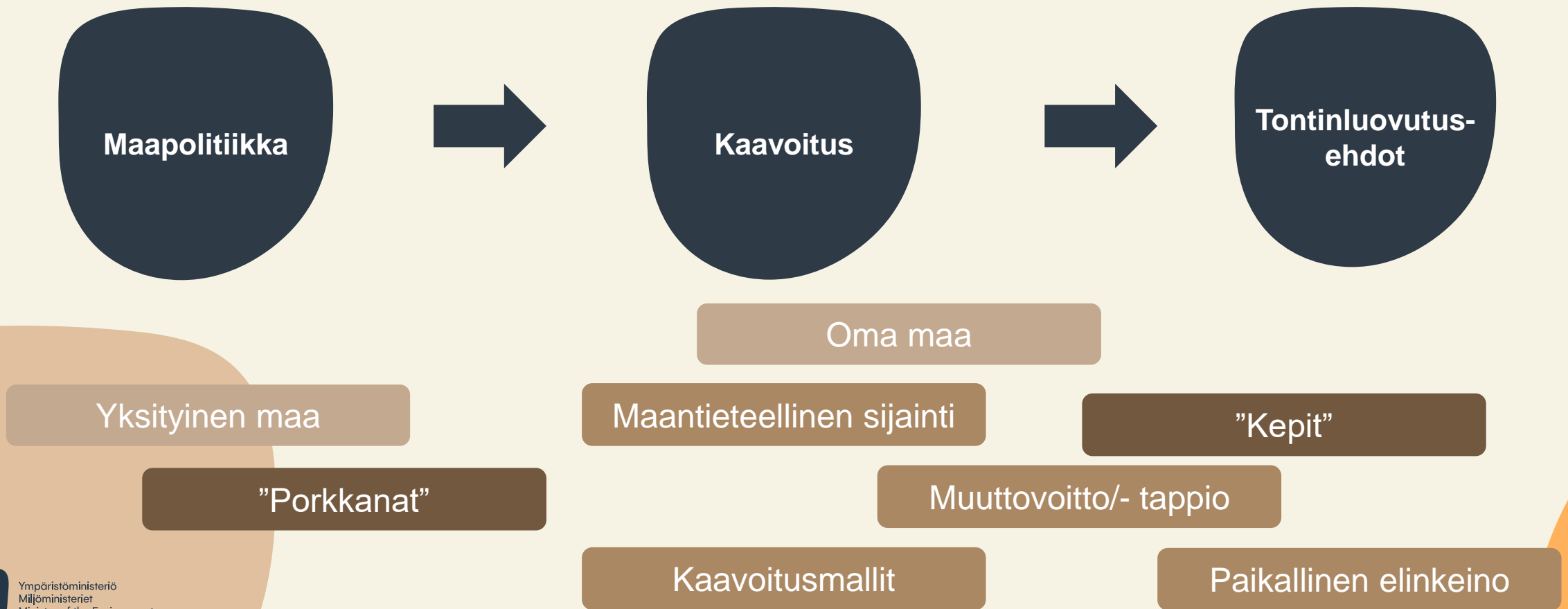
Puurakentamisen ohjelma, Ympäristöministeriö  
Sini Koskinen, puurakentamisen asiantuntija

# Kuntakiertue 2023

1. Kuusamo 10.1.2023
2. Taivalkoski 10.1.2023
3. Kajaani 20.2.2023
4. Suomussalmi 21.2.2023
5. Hyrynsalmi 22.2.2023
6. Sotkamo 23.2.2023
7. Kuhmo 24.2.2023
8. Virrat 7.3.2023
9. Ylöjärvi 10.3.2023
10. Sastamala 10.3.2023
11. Kaarina 14.3.2023
12. Rauma 15.3.2023
13. Raisio 16.3.2023
14. Nokia 21.3.2023
15. Jyväskylä (Keski-Suomi) 27.3.2023
16. Jämsä 29.3.2023
17. Kouvola 4.4.2023
18. Kempele 24.4.2023
19. Raahe 25.4.2023
20. Forssa 27.4.2023
21. Kerava 2.5.2023
22. Kirkkonummi 4.5.2023
23. Hämeenlinna 10.5.2023
24. Riihimäki 11.5.2023
25. Kemi 16.5.2023
26. Tornio 17.5.2023
27. Kuopio 22.5.2023
28. Varkaus 24.5.2023
29. Iisalmi 25.5.2023
30. Mikkeli 29.5.2023
31. Lappeenranta (Etelä-Karjala) 14.6.2023
32. Joensuu 15.6.2023
33. Rääkkylä
34. Kontiolahti 16.6.2023
35. Heinola 28.8.2023
36. Nurmijärvi 11.10.2023
37. Oulu 14.11.2023
38. Pudasjärvi 14.11.2023
39. Siikajoki 15.11.2023
40. Turku 17.11.2023
41. Kalajoki 22.11.2023
42. Ylivieska 23.11.2023
43. Kokkola 23.11.2023
44. Järvenpää 24.11.2023
45. Mäntsälä 13.12.2023
46. Espoo 14.12.2023
47. Maalathi (Pohjanmaa) 18.12.2023



# Kuntien ohjausmahdollisuudet



# Opas puurakentamisen edistämiseen maapolitiikan, kaavoituksen ja tontinluovutusehtojen keinoin



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment



# TULOSSA 2024

Puun käyttö julkisessa  
rakentamisessa



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet

# Kuntien ohjausmahdollisuudet

Kuntastrategia

Maapolitiikka



Kaavoitus



Tontinluovutus-  
ehdot

Oma maa

Yksityinen maa

Puukaavat

Hiilineutraalit kaavat

Kaavamääräykset

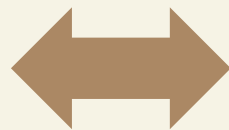
”Porkkanat”

”Kepit”





**Kuntastrategia**



**Maapolitiikka**

**Investointipäätökset**

**Tarveselvitys-, hankesuunnitelmat**

**Suunnittelunohjaus**

**Hankinnat**

**Rakentaminen**

**Kunnossapito**

**Purkaminen**

**Materiaalien uudelleenkäyttö**



# Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet

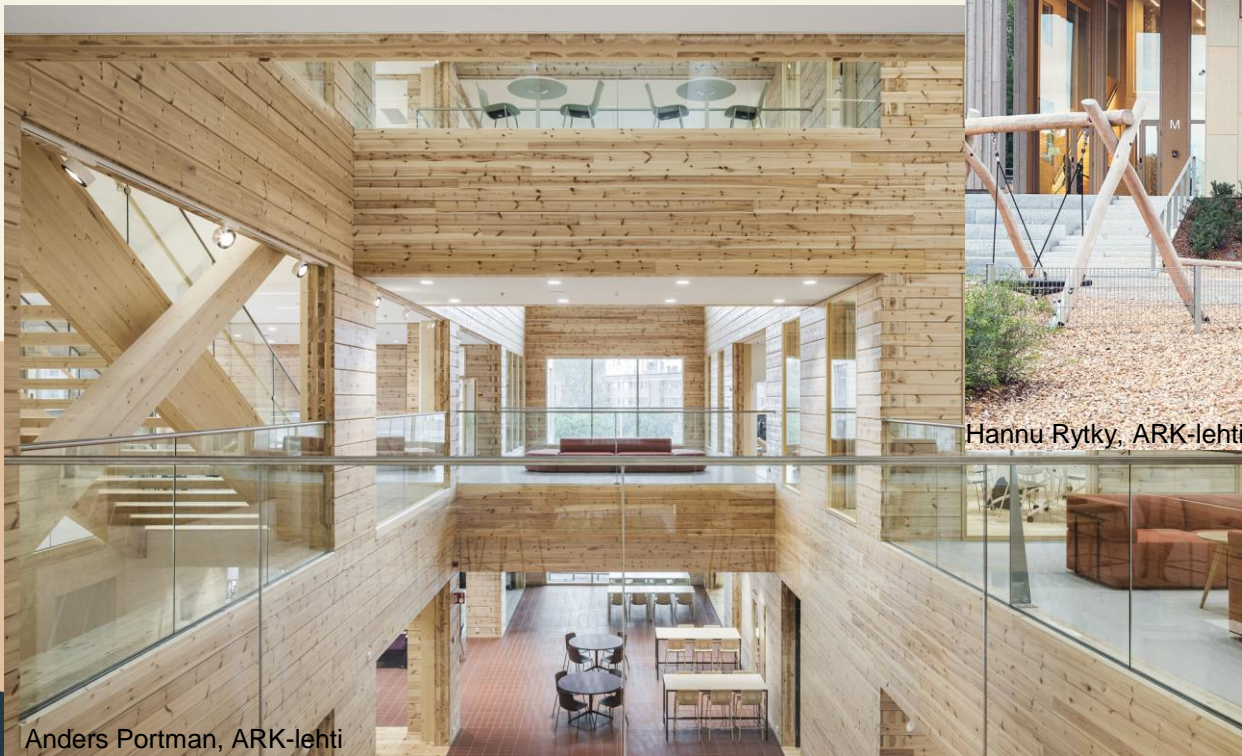
## Maapolitiikka

- Useissa kunnissa aktiivisen toimijuuden varmistaminen maapolitiikalla on valittu jo strategiatasolla
- Kunnissa koetaan, että yksityisen maan hankkeissa kunnalla on käytössään vähemmän ohjausmekanismeja.
- Omalle maalle kaavoitettaessa kunnalla koetaan säilyvän aktiivisempi rooli
- Millaisella suhteella maapolitiikkaa kannattaa keskittää kunnan käsiin?  
vai
- haetaanko uusia, kunnianhimoisia toimintamalleja maanomistajien kanssa?
- Kunnianhimo!





# ...puurakentaminen voi olla kunnalle myös suuri mahdollisuus!



Anders Portman, ARK-lehti

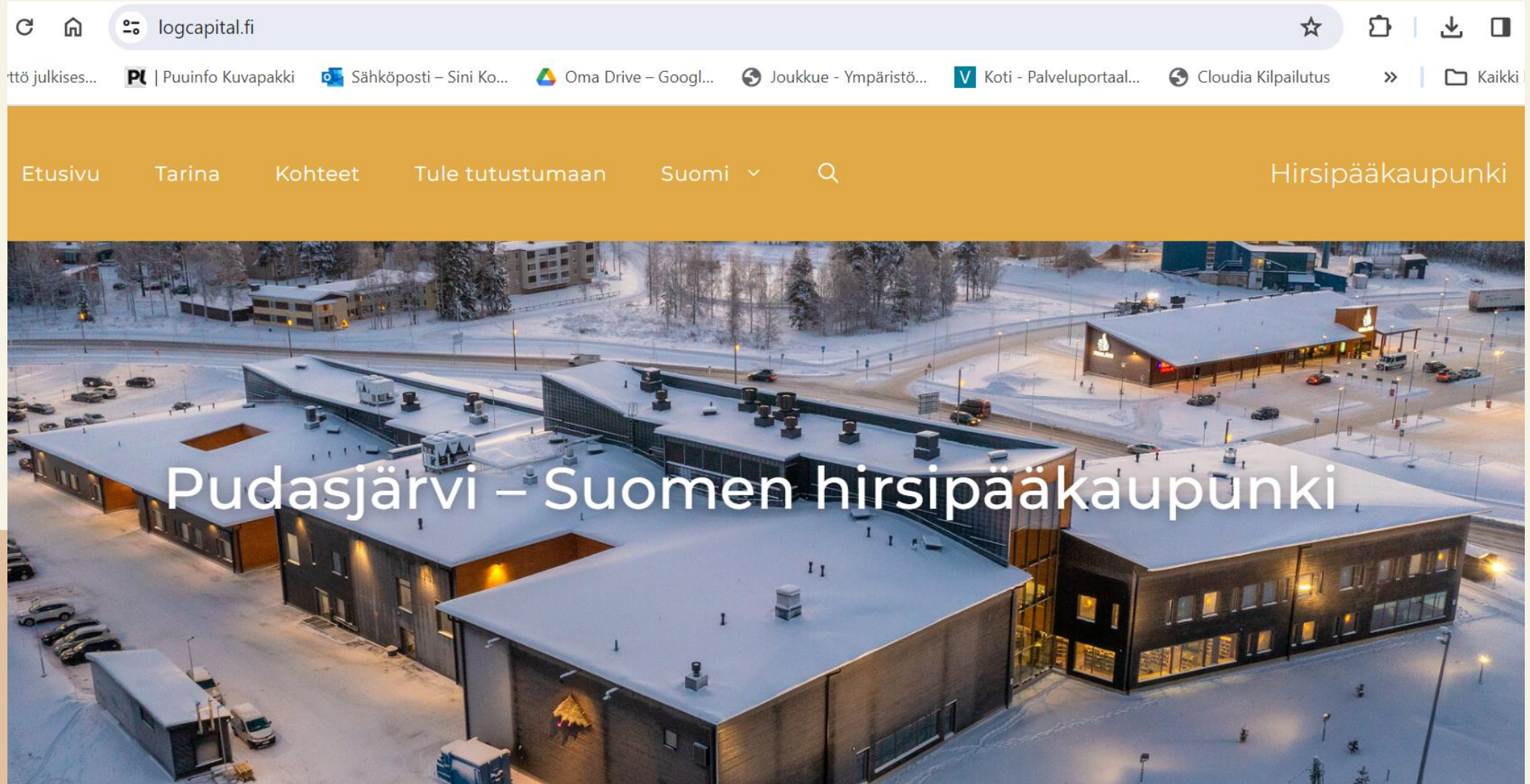


Hannu Rytky, ARK-lehti





# ...tai imagokysymys!



# Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet

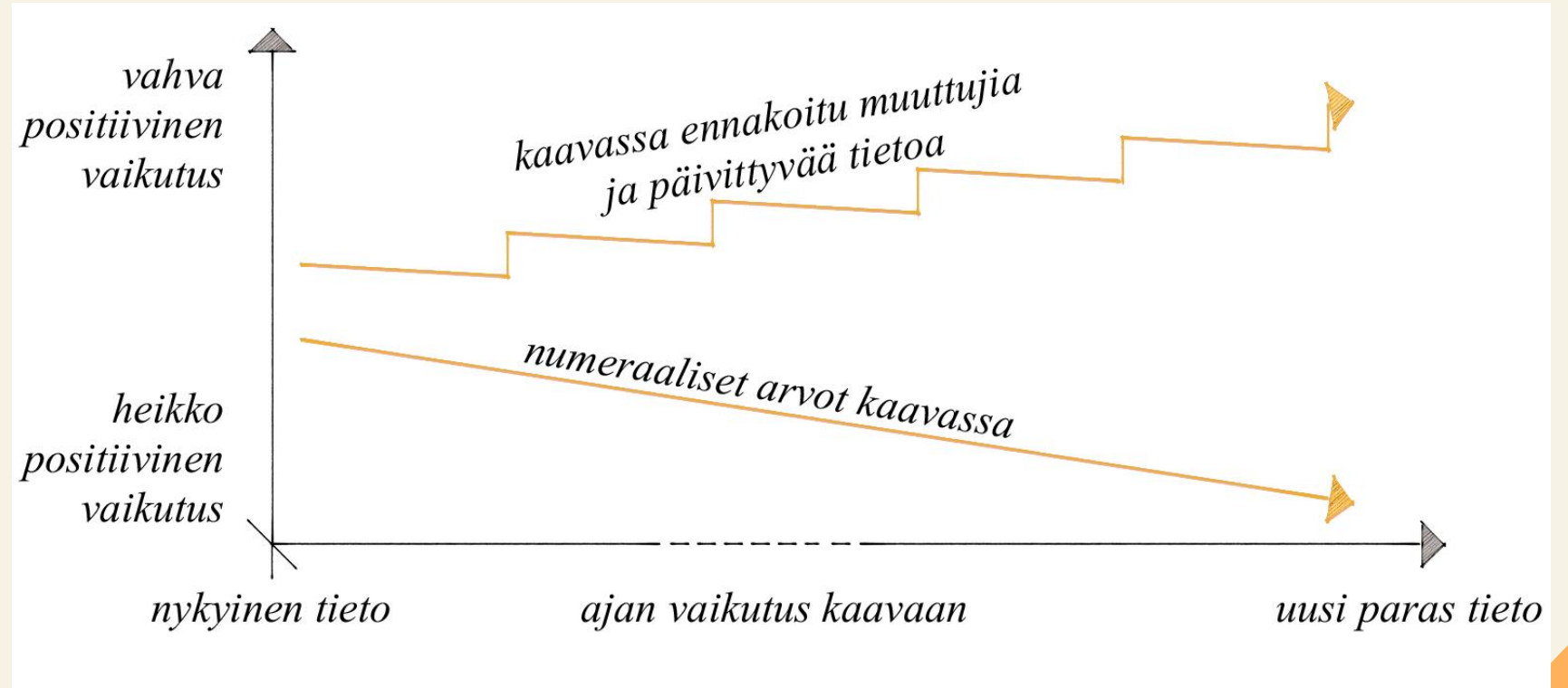
## Kaavoitus

- Kaava on ohjauskeinoista määrätietoisin.
- Se on oikeusvaikutteinen työkalu, rakennusvalvonta valvoo rakennuslupaa myönnettäessä
- Ohjaa alueen kehitystä määrätietoisesti ja yksiselitteisesti
- Työkaluna kaava on myös pitkäikäinen.
- Pitkäikäisyys voidaan nähdä myös jäykkyytenä
- Erityisesti numeraaliset tavoitteet tai määräykset voivat vanhentua nopeastikin, ja olla siten haastavia kaavamerkintöinä.
- Selkeä ja vahva viesti markkinalle siitä, että puurakentamisella uskotaan olevan tulevaisuus.
- Antaa yrityksille luottamusta kysynnästä!



# Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet

## Kaavoitus



- Kaava on ohjauskeinoista määrätietoisin.
- Se on oikeusvaikutteinen työkalu, rakennusvalvonta valvoo rakennuslupaa myönnettäessä



# Kuntien erilaiset ohjausmahdollisuudet

## Tontinluovutusehdot

- On koettu joustavammaksi ohjauskeinoksi kuin suorat kaavamerkinnät
- Mahdollistaakin kaavaa joustavamman reagoinnin esim. rakentamisen markkinan muuttuessa
- On helpompaa ja nopeampaa muokata tontinluovutusehtoja kuin avata kaava uudelleentarkasteluun
- Tontinluovutusehdoissa porkkanoiden asettaminen mahdollistuu
- HUOM! rakentamisen painopisteen siirtäminen kaavoituksesta tontinluovutusehtoihin edellyttää kaavoituksen, tontinluovutuksen ja rakennusvalvonnan vahvaa yhteistyötä, jottei ohjausketju katkea!
- Porkkanoiden asettaminen ja terveen kilpailun luominen!



# "Kaavamääräyksillä pakotetaan, tontinluovutuskilpailulla luodaan mahdollisuus"

Kuntatekniikka-lehti 5/2023



# Tarvitaan uudenlaisia toimintamalleja





# "Puu on tulevaisuuden materiaali – puutuotteille tarina ja brändi"

Brändiasiantuntija Harald Kluh, STT-info 7.11.2023



# Kiitos!

## Puurakentamisen toimenpideohjelma [ym.fi/puurakentaminen](https://ym.fi/puurakentaminen)

Ohjelmapäällikkö  
Projektiasiantuntija  
Asiantuntija  
Suunnittelija  
[etunimi.sukunimi@ym.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ym.fi)  
**#puurakentaminen**

**Petri Heino**  
**Simon le Roux**  
**Sini Koskinen**  
**Iida Humphreys**

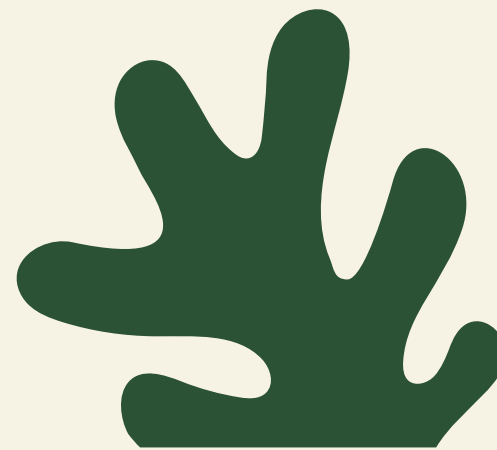


Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | [ym.fi](https://ym.fi)



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment





Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment