

Ajankohtaista ympäristöministeriöstä

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä
23.11.2023

Sari Rapinoja
Lainsäädäntöneuvos, ympäristöministeriö



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) uudelleenlaadinnan valmistelutilanne marraskuussa 2023

- Komissio antoi 15.12.2021 ehdotuksen Euroopan parlamentin ja neuvoston uudelleen laadituksi direktiiviksi rakennusten energiatehokkuudesta (COM(2021)802 final) ja täydensi sitä REPowerEU-suunnitelman yhteydessä annetulla ehdotuksella aurinkoenergian käytön edistämisestä (COM(2022) 222 final).
- Suomen kannat komission direktiiviehdotukseen on esitetty U-kirjelmässä U 26/2022 vp ja U-jatkokirjeessä UJ 19/2022 vp.
- Neuvosto saavutti yleisnäkemyksen direktiivin sisällöstä 25.10.2022. Suomi on sen hyväksynyt.
- Euroopan parlamentin hyväksyi kantansa direktiiviehdotukseen 14.3.2023 neuvoston kanssa neuvotteluja varten.
- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) uudelleen laadinnassa on käynnissä kolmikantaneuvottelut (trilogit). Kolmas trilogi oli 12.10.2023. Varsinaisten trilogikokousten lisäksi neuvoston pj, parlamentti ja komissio käyvät teknisen tason neuvotteluja jatkuvasti. Neuvoston energiatyöryhmän kokouksissa 16.11.2023, 23.11., 28.11. ja 5.12.2023 valmistellaan seuraavaa trilogineuvottelua, joka on 7.12.2023.
- Tavoitteena on päästä sopuun vuoden 2023 loppuun mennessä. Direktiivi voimaan vuoden 2024 alkupuoliskolla? Direktiivin toimeenpano edellyttää kansallisia säädöksiä. Kansalliset säädökset voimaan vuoden 2026 aikana?



Rakennustuoteasetuksen (CPR) uudelleenlaadinta

- Euroopan komissio antoi 30.3.2022 ehdotuksen Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi rakennustuotteiden kaupan pitämistä koskevien ehtojen yhdenmukaistamisesta, asetuksen (EU) 2019/1020 muuttamisesta ja asetuksen (EU) N:o 305/2011 kumoamisesta (COM(2022) 144 final) (ehdotus).
- Suomen kannat komission ehdotukseen on esitetty U-kirjelmässä U 72/2022 vp.
- Neuvoston saavutti yleisnäkemyksen CPR:n sisällöstä 30.6.2023.
- Euroopan parlamentin hyväksyi kantansa komission ehdotukseen 11.7.2023 neuvoston kanssa neuvotteluja varten.
- Kolmikantaneuvottelut (trilogit) ovat käynnistyneet. Espanjan tavoitteena on sopu trilogissa vuoden 2023 loppuun mennessä.



Rakentamislaki (751/2023, RakL)

Rakentamisen kokonaisuutta valmisteltiin osana MRL:n uudistustyötä 2018 asetetussa rakentamisen jaostossa.

Lausuntopalautteen johdosta päädyttiin jakoon **rakentamislakiin** ja **alueidenkäyttölakiin**. Rakentamislaki tulee voimaan **1.1.2025**.

Alueidenkäyttölain uudistaminen on vireillä.



Rakentamislain olennaiset muutokset MRL:ään verrattuna:

- **Ilmastonmuutoksen torjunta tuodaan osaksi rakentamisen lainsäädäntöä**
 - Uudet olennaiset tekniset vaatimukset rakennuksen elinkaaresta ja vähähiilisyydestä
- **Yksinkertaisempi lupajärjestelmä ja korkeampi lupakynnys sujuvoittavat rakentamista:**
 - Yksi lupamuoto, rakentamislupa
 - Lupakynnys aiempaa korkeammalla
 - Rakentamislupaa haetaan tietomallimuotoisella suunnitelmalla tai muutoin koneluettavassa muodossa
- **Rakentamisen laadun parantaminen:**
 - Päävastuulliselle toteuttajalle vastuu toteutuksen kokonaisuudesta
- **Pätevyysrekisteri suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyksille**



Asetusvalmistelu on alkanut

- YM asetus ilmastaselvityksestä ja materiaaliselosteesta valmistelussa teknistä notifikaatiota varten
- YM asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä lausunolle syksyllä
- VN asetus raja-arvoista
- YM asetuksen muutos asuin-, majoitus- ja työtiloista
- YM asetus rakentamislain tietomallien toimittamisesta



Rakentamislain nojalla annettavien asetusten valmistelun seurantaryhmä

- Ympäristöministeriö asetti seurantaryhmän tukemaan rakentamislain nojalla annettavien asetusten valmistelua
- Seurantaryhmä keskustelee ja kommentoi rakentamislain nojalla valmistelussa olevia asetuseronnoksia ja tukee niiden valmistelua.
- Lisäksi seurantaryhmä antaa ehdotuksia, miten rakentamisen sääntely ja hallinnollinen taakka keventyisi ja byrokratia vähenisi Orpon hallitusohjelman mukaisesti.
- Seurantaryhmän tehtävänä on myös lisätä kiinteistö- ja rakennusalan yhteistyötä sekä varmistaa tiedonvaihto ja vuorovaikutus rakentamislain nojalla annettavien asetusten virkavalmistelua hoitavien henkilöiden kanssa.
- Seurantaryhmän toimikausi on 1.11.2023–1.11.2025.
- Puheenjohtajana ylijohtaja Teppo Lehtinen.
- Edustettuna sidosryhmiä.



Lisätietoa:

Rakentamislaki (751/2023)

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2023/20230751>

Laki rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta (812/2023)

<https://finlex.fi/fi/laki/alkup/2023/20230812>

Lisätietoa EPBD:stä:

<https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus>



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

