

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ARAn ajankohtaiset

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä
23.11.2023



Todistuksen korvaaminen 1/2

- *Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos lupavaiheen suunnitelmiin on tullut muutoksia. (1010/2017, 34 §)*
- Todistus tulee päivittää muuttuneilla tiedoilla
 - Muuttuneet laitevalinnat
 - PRT tulee lisätä todistukseen
 - Laatimisvaihe: Käyttöönotto
- Lupavaiheen todistus tulee aina korvata rakennusta otettaessa käyttöön

Todistuksen korvaaminen 2/2

- Jo korvattua todistusta ei voi korvata uudella todistuksella
- Ilmoita valvojille jos korvaavuus jää tekemättä, pystymme tekemään korvaavuuden jälkikäteen
- Jos korvaavuuden tekee viikon sisällä, uudesta todistuksesta ei peritä rekisteröitymismaksua
- Ara katsoo todistuksen virheelliseksi, jos olemassa olevaa rakennusta myydään lupavaiheen todistuksella

Korvaavuuden tekeminen 1/2



- Korvaaminen on ohjeistettu Rekisterin käyttöohjeissa
- Korvaamiseen on kaksi tapaa

1) Täppä kohtaan "Korvaa todistuksen" ja kirjoitetaan korvattavan todistuksen tunnus

ENERGIATODISTUS 2018 - UUSI LUONNOS

Valvojat saavat nähdä luonnostilaisen energiatodistuksen

ENERGIATODISTUKSEN KORVAAVUUS

Korvaa todistuksen

Korvattava todistustunnus

415

TUNNUS

415

KTU

AK3

PYSYVÄ RAKENNUSTUNNUS

1010992249

RAKENNUKSEN NIMI

testhus

Korvaavuuden tekeminen 2/2

2) Kun on syöttänyt todistusluonnokseen PRT:n tai osoitetiedot, ohjelma ehdottaa korvattavia todistuksia. Näistä valitaan korvattava todistus klikkaamalla kyseistä todistusta.

ENERGIATODISTUS 2018/1471 - LUONNOS

Valvojat saavat nähdä luonnostilaisen energiatodistuksen

ENERGIATODISTUKSEN KORVAAVUUS

🕒 EHDOTUS KORVATTAVAKSI ENERGIATODISTUKSEKSI

Järjestelmä on löytänyt energiatodistuksia, jotka voivat liittyä samaan rakennukseen ja käyttötarkoitukseen.

Valitse näistä korvattava energiatodistus tai jos mitään todistusta ei korvata niin tämän kohdan voi ohittaa.

Jos halutaan korvata jokin muu niin valitse kohta **Korvaa todistuksen** ja syötä korvattava todistustunnus käsin.

TUNNUS	CTL	PYSYVÄ RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUKSEN NIMI	OSOITE
415	AK3	1010992249	testhus	testagata, 01511 VANTAA
416	AK3	1010992249	Ihan legit talo	testikatu, 15110 LAHTI

Korvaa todistuksen

ENERGIATODISTUKSEN KORVAAVUUS

Korvaa todistuksen

Korvattava todistustunnus

415

TUNNUS	CTL	PYSYVÄ RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUKSEN NIMI	OSOITE
415	AK3	1010992249	testhus	testagata, 01511 VANTAA


Valinta tehdään klikkaamalla korvattavaa todistusta. Sen jälkeen ohjelma laittaa tämän kohtaan "Korvaa todistuksen" ja näyttää korvattavan todistuksen.

Laskutustiedot

- Laatija ylläpitää itse yrityksen laskutustietoja
 - Laskutustiedot löydä ”Yritykset” välilehdeä klikkaamalla yrityksen nimeä
- Laskutus tapahtuu joka kuun viimeisenä päivänä
 - Jo allekirjoitetun todistuksen laskutustietoja pystyy muuttamaan kuun loppuun asti

LASKUTUSTIEDOT

* Käytettävät laskutustiedot

Henkilökohtaiset tiedot 

Henkilökohtaiset tiedot

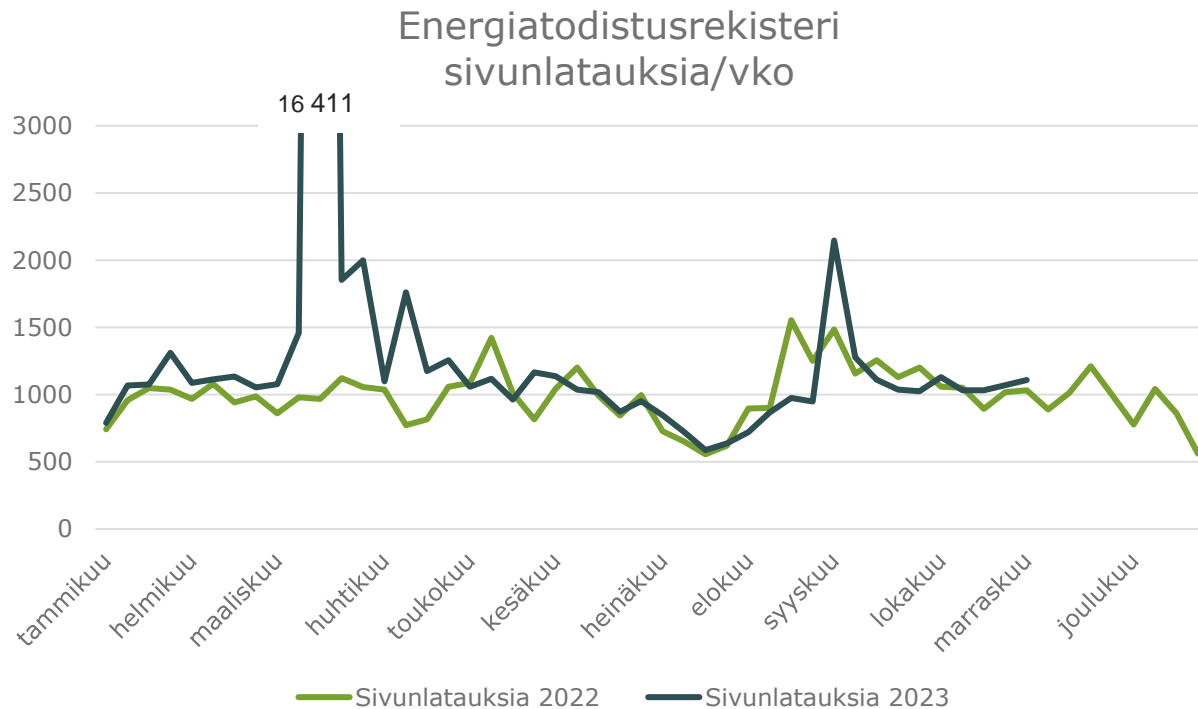
YritysYritys | 0000000-0

Testiyritys | 6606678-2

Todistuksen oikeellisuuden valvonta

- Energiatodistuksen laatijan säilytettävä materiaali 12 vuotta (50/2013, 23 §)
 - Ota kuvat/kopiot asiakkaalle palautettavasta materiaalista
- Vastine valvontamuistioon, älä lähetä allekirjoitettua energiastodistusta
 - Luonnostilaiseen todistukseen voi laittaa ”täpän” kohtaan ”valvojat saavat nähdä todistuksen”
- Ennen allekirjoittamista tarkista todistuksen tiedot (tulosta pdf)

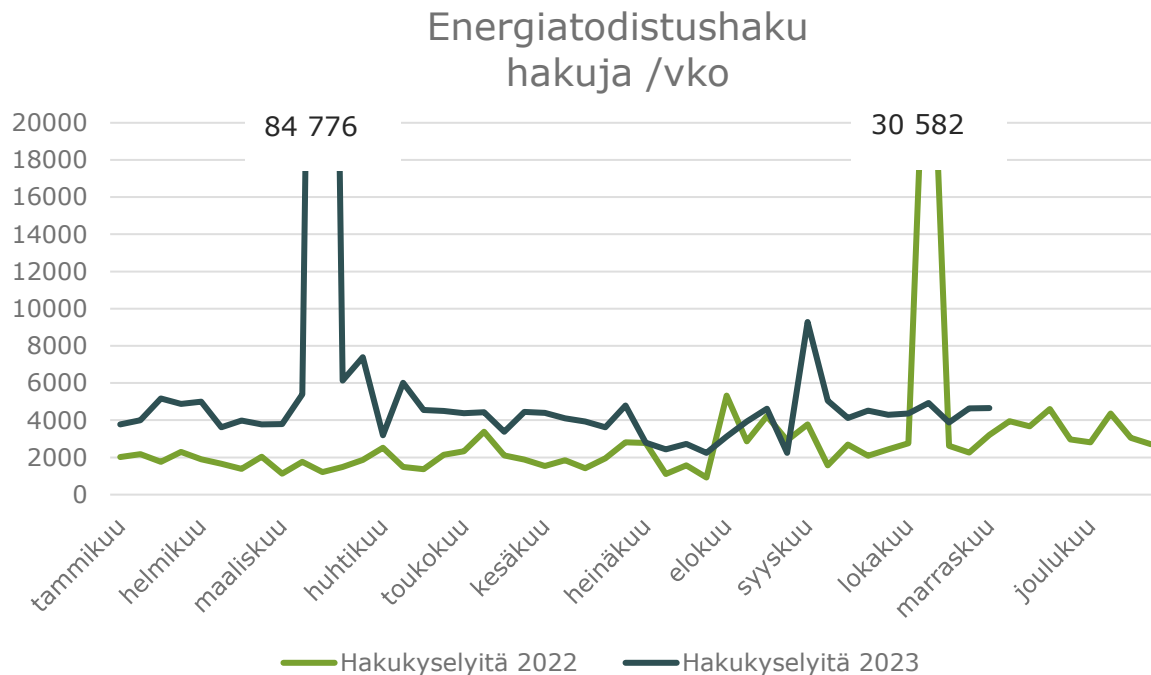
Energiatodistusrekisterin kävijämäärät 2022-23



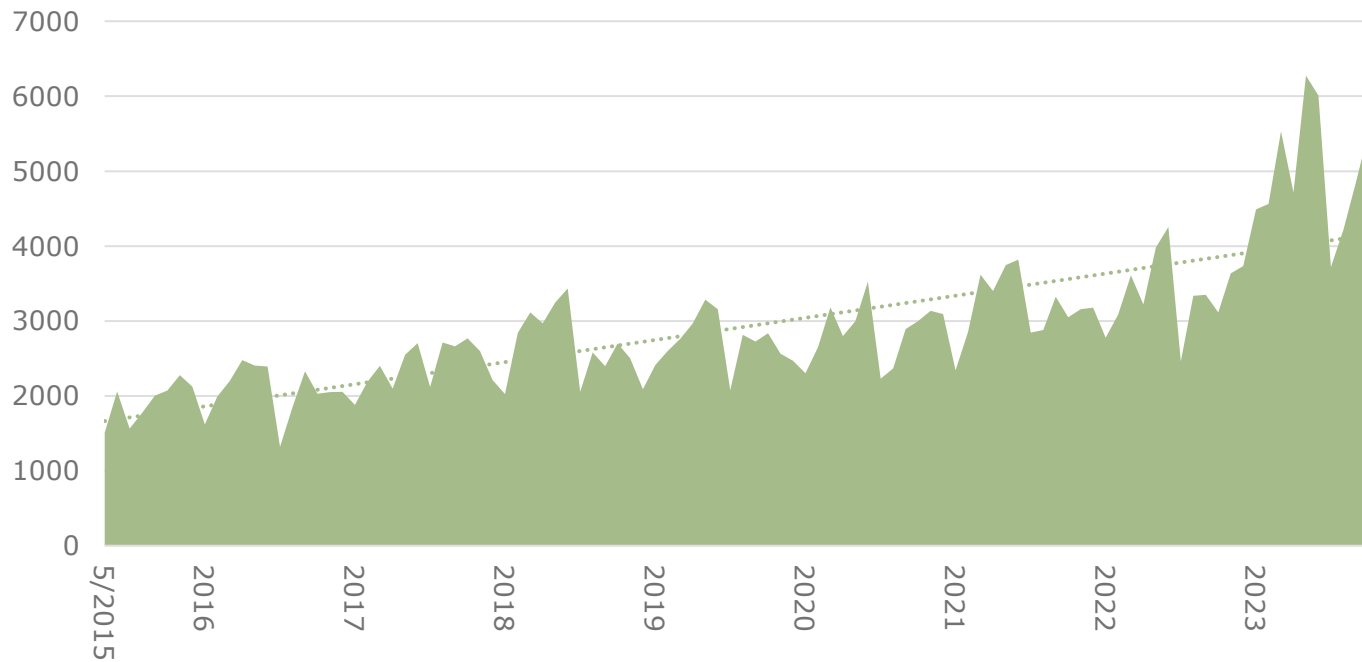
Energiatodistusrekisterin kävijämäärät 2022-23



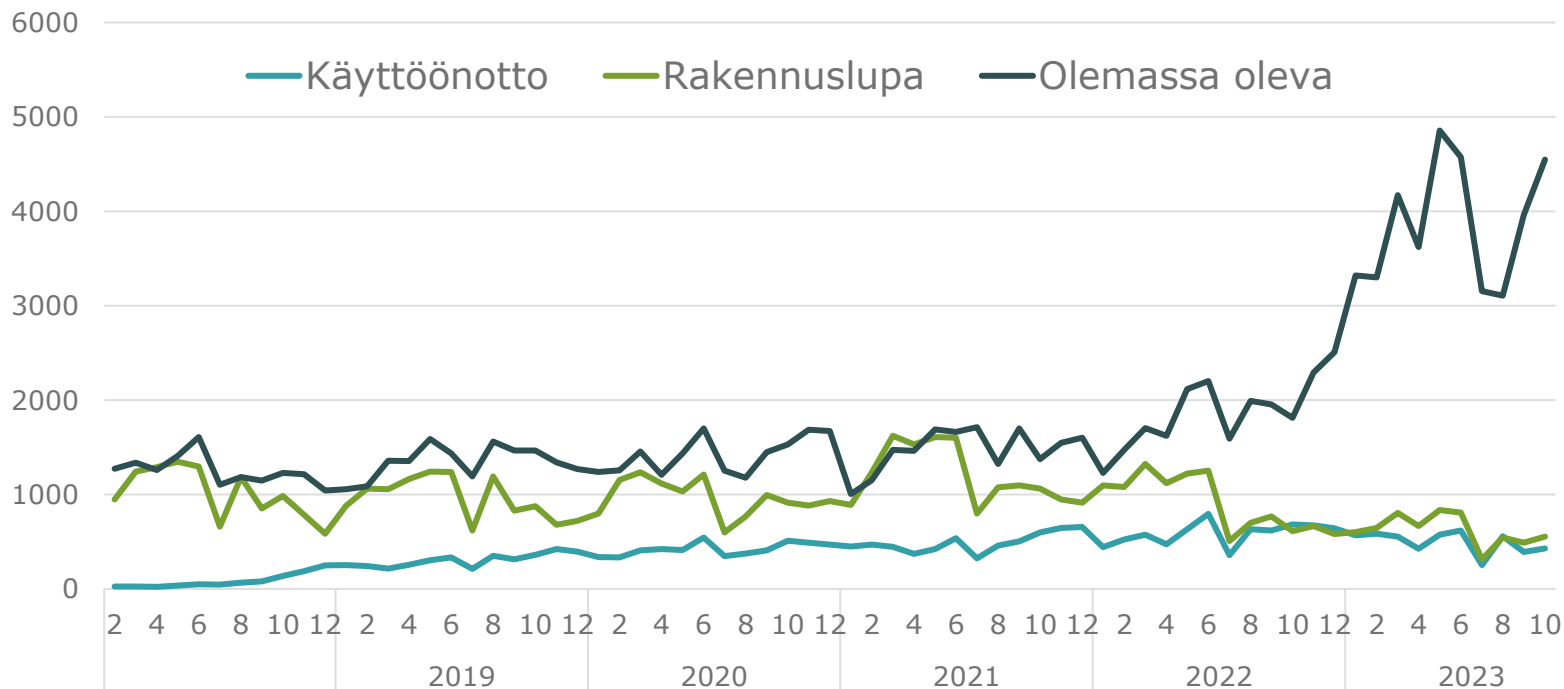
Energiatodistusrekisterin kävijämäärät 2022-23



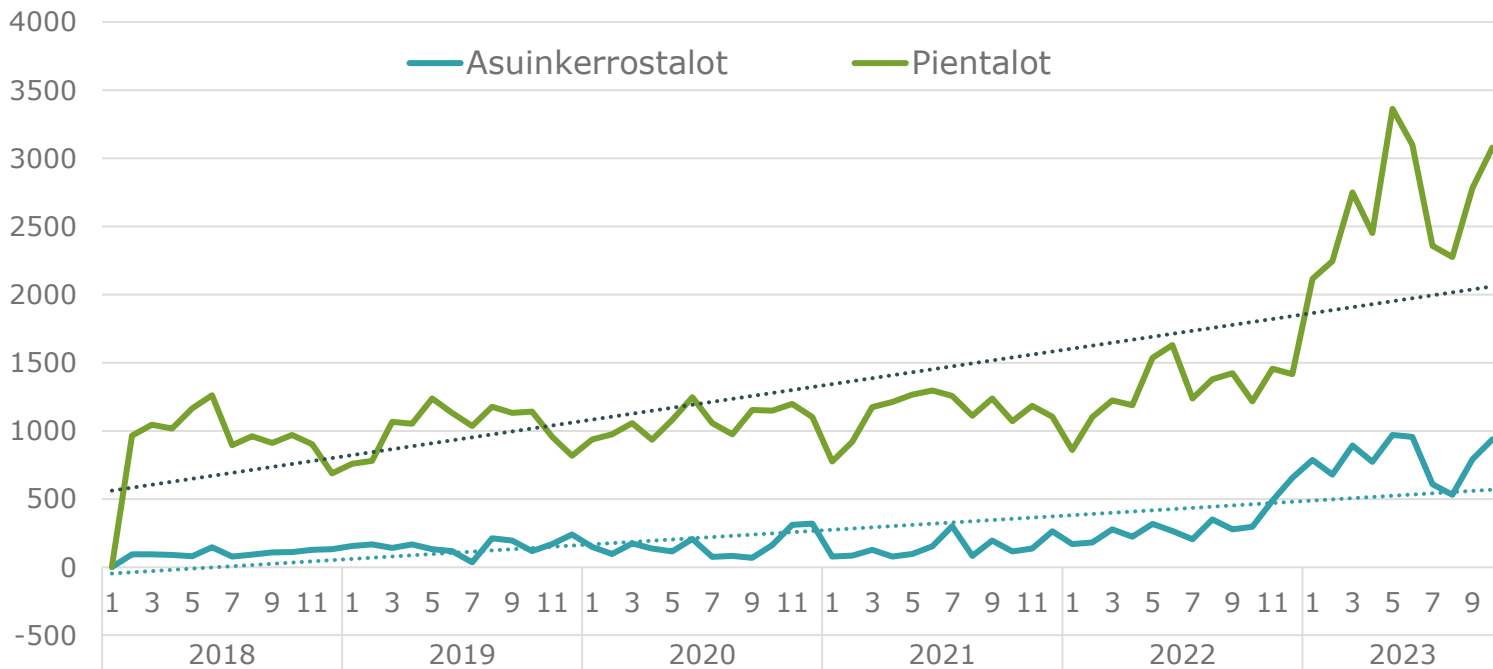
Energiatodistusrekisteriin saapuneet todistukset (kpl/kk)



Energiatodistukset (2018) laatimisvaiheen mukaan (kpl/kk)



Olemassa olevien rakennusten energiatodistukset (2018) (kpl/kk)



ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus



ENERGIATODISTUSREKISTERI



www.ara.fi

