

Aurinkosähkön energiayhteisö taloyhtiöön – perustamisen ABC

21.11.2023 Jarkko Hintsala, HSY:n Ilmastoinfo

ilmastoinfo



HSY:n Ilmastoinfo

Autamme kaupunkilaisia energia- ja ilmastoviisaassa arjessa.

Energianeuvojat auttavat sinua osoitteessa [energianeuvonta.fi](https://www.energianeuvonta.fi)



Tilaa uutiskirjeitä ja ota Ilmastoinfon somekanavat seurantaan

- Energianeuvontaa taloyhtiölle – ja muita HSY:n uutiskirjeitä uutiskirje.hsy.fi/



[@ilmastoinfo](https://www.instagram.com/ilmastoinfo)



facebook.com/ilmastoinfo



[@ilmastoinfo](https://twitter.com/ilmastoinfo)



Koutsi-verkkokurssit löytyvät

- Osoitteesta: koutsi.hsy.fi
- Kursseihin voi tutustua vapaasti
- Voit myös rekisteröityä käyttäjäksi.



Energiayhteisön perustamisen ABC

- Jotta taloyhtiön aurinkosähkön energiayhteisöhanke onnistuisi mahdollisimman kivuttomasti, kannattaa hanke suunnitella ja toteuttaa huolellisesti
 - Perehdy asiaan huolella
 - Hyödynnä alan asiantuntijoita
 - Ole hyvissä ajoin yhteydessä alueesi sähkön jakeluverkkoyhtiöön ja sähkön myyjään
 - Muista riittävä asukasviestintä

**Periaatepäätös/
yhtiökokous**

**Aurinkosäh-
köselvitys**

Tarjouspyynnöt

**Päätös
yhtiökokouksessa**

**Järjestelmän
asentaminen**

**Jakeluverkko-
yhtiön sopimus**

**Sähkönostosopimus
myyjän kanssa**

**Järjestelmän
käyttöönotto**

Seuranta

Periaatepäätös hankkeesta

- Asia haltuun hallitukselle
- Hyvä periaate, että yksi hallituksen jäsen perehtyy asiaan ja infoaa muita
- Tässä kohden voi pohtia mm.:
 - Käytössä oleva budjetti
 - Käyttöpaikka, johon aurinkosähkön tuotanto kytketään (kiinteistösähkö)
 - Perustettavan energiayhteisön muoto
 - Koko taloyhtiön hanke vai aktiivisten asiakkaiden hanke
 - Sähkön mittaus ja laskutus
 - Jakeluverkkoyhtiön mittaukset vai yhteisön omat mittaukset (takamittarointi)
 - Ylijäämäenergian myynti (SMA tai SMB) hyvityslaskentamallissa
 - Riittävä viestinnän toteutus asukkaille hankkeen eri vaiheissa

Yhtiökokouspäätös

- Tehdäänkö jo tässä vaiheessa?
- Antaa perälautaa hallitukselle jatkotyöhön
- Vähintään voi tehdä päätöksen hankkeen edistämiseksi

Aurinkosähköselvitys

- Aurinkosähköselvityksessä selvitetään, millainen aurinkovoimala on järkevin juuri teidän taloyhtiöönne
- Selvityksessä otetaan huomioon muun muassa:
 - Kiinteistösähkön kulutus ja mahdolliset tulevat muutokset
 - Asuntojen sähkön kulutus
 - Saatavilla oleva vapaa kattopinta-ala
 - Katon varjostukset
 - Katon rakenteelliset ominaisuudet sekä kunto
- Selvitys kannattaa teettää puolueettomalla toimijalla
- Selvityksen yhteydessä kannattaa tuoda myös esille tahtotila energiayhteisön perustamisesta sekä arvio tulevien vuosien sähkönkäytön muutoksista esimerkiksi lämpöpumppuinvestoinnin tai sähköautojen latauspisteiden myötä.

Tarjouspyynnöt

- Tilaa avaimet käteen periaatteella
- Suosi tunnettuja toimijoita ja tuotteita
- Kiinnitä huomio selviin poikkeamiin tarjouksissa
- Huomioi tarjouksessa ainakin nämä:
 - Pyydä aina kaikki sopimukset kirjallisesti
 - Varmista, että tarjoukseen kuuluu asennuksen jälkeinen tarkastuspöytäkirja sekä muu kattava dokumentointi
 - Varmista, että tarjoukseen kuuluu riittävä käytön opastus
 - Selvitä takuehdot ja vertaile niitä muiden tarjouksien ehtoihin
 - Pyydä referenssejä tehdyistä kohteista

Päätös yhtiökokouksessa

- Tässä kohden tehtynä:
 - Aurinkosähköselvitys
 - Tarjouskilpailu
 - Tarjousten vertailu
 - Järjestelmän toimittajan valinta
 - Investoinnin hinta määritetty
 - Asennuksen ajankohta sovittu
 - Energiayhteisömalli valittu
- **Viimeistään nyt hanke pitää hyväksyttää yhtiökokouksessa**
 - Hyödynnä kokouksessa aurinkosähköselvityksen tekijää ja tarjouksen voittanutta yritystä

Järjestelmän asentaminen

- Järjestelmän asennus vie yleensä 2-4 päivää
- Paneelien asennustapa riippuu kohteesta ja katon materiaalista
- Invertteri yleensä sisätiloihin viileähkään paikkaan
- Ennen käyttöönottoa sopimukset verkkoyhtiön ja sähkön myyjän kanssa
 - Kuka hoitaa?
 - Sopimusperiaatteet kerrottu verkkokurssilla

Järjestelmän käyttö

- Aurinkosähköjärjestelmän käyttö on kohtalaisen yksinkertaista
- Lähtökohtaisesti paneeleille ja muulle järjestelmälle ei tarvitse tehdä kovin paljon huoltotoimia, yleensä järjestelmän toiminnan säännöllinen tarkastaminen ja seuranta riittää
- Seuranta kannattaa määrittää huollon tehtäväksi
- Myös tuottoa kannattaa seurata, varsinkin alkuvaiheessa
 - Joku hallituksesta?

Kiitos!
Käy tutustumassa kurssiin:
koutsu.hsy.fi

**Tarjolla myös paljon muita
verkkokursseja!**



HSY

ilmastoinfo