



Kokemuksia energiayhteisön perustamisesta

Motiva energiayhteisöt webinaari 21.11.2023

Heikki Sivonen Asunto Oy Helsingin Pasuunapuisto

Energiayhteisön perustaminen

- Yhteisö
 - Asoy 20 osakasta
 - 23 käyttöpaikkaa
 - Maalämpöjärjestelmän käyttö
 - Maalämpöjärjestelmän tuotanto (virtuaalinen)
 - Kiinteistö (ulkovalaistus ym)
 - 20 asuntoa
 - Yhteisön sähkön käyttö
 - 214,5 MWh/vuosi
 - Yhteisön sähkön tuotanto
 - Aurinkovoimala 28,7 MWh/vuosi (86 paneelia, 34,4 kWp)
 - Sopimukset

Yhteisö

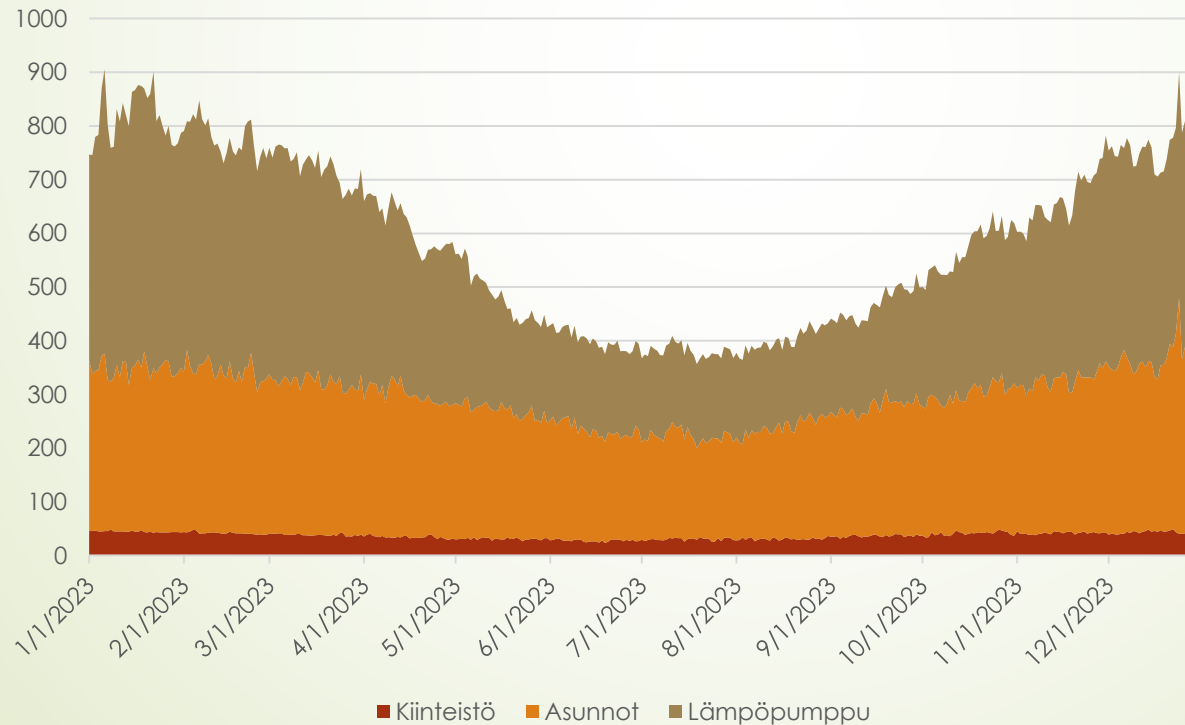
- Asunto Oy Helsingin Pasuunapuisto
- Pasuunatie 7 ja 11, Kannelmäki
- 4 rivitaloa ja pihavarasto
- 20 asuntoa
- Rakennusvuosi 2000
- Asuntopinta-ala 2140,5 m²
- Maalämpöön v 2021
- Energiatehokkuusluokka B
- Taloyhtiön energiankäyttö 100% uusiutuvaa ja päästötöntä



Sähkönkäyttö 214,5 MWh/v

- ▶ Maalämpöpumppu 106 MWh/v (49%)
- ▶ Asunnot 95 MWh/v (44%)
- ▶ Kiinteistö 13,5 MWh/v (6%)

Taloyhtiön sähkönkäyttö kWh/vrk



Aurinkovoimala 1

- ▶ 13,2 kWp
- ▶ 33 kpl 400 Wp paneelia
- ▶ Konesaumattu peltikatto
- ▶ 10 asteen kallistus lounaaseen
- ▶ 10 kW invertteri
- ▶ Tilaus 31.5.2021
- ▶ Tuotanto alkoi 22.7.2021
- ▶ Tuotto v 2022 10080 kWh/v
- ▶ Hyvityslaskentasopimus 27.7.2021
 - ▶ Ylijäämä pinta-alan suhteessa

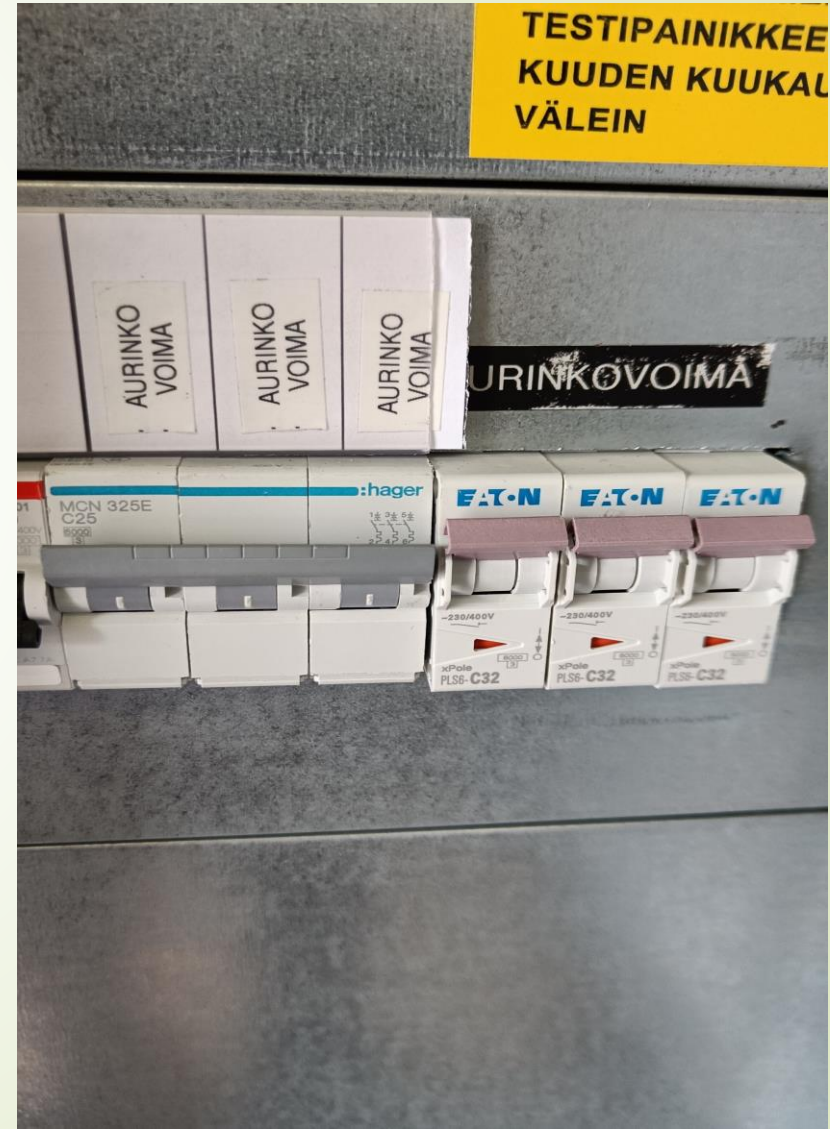


Aurinkovoimala 2

- 21,2 kWp
- 53 kpl 400 Wp paneelia
- Konesaumattu peltiatto
- 10 asteen kallistus lounaaseen
- 17,5 kW invertteri
- Tilaus 4.5.2022
- Tuotanto alkoi 17.8.2022
- Tuotto 18500 kWh/v (oma arvio)



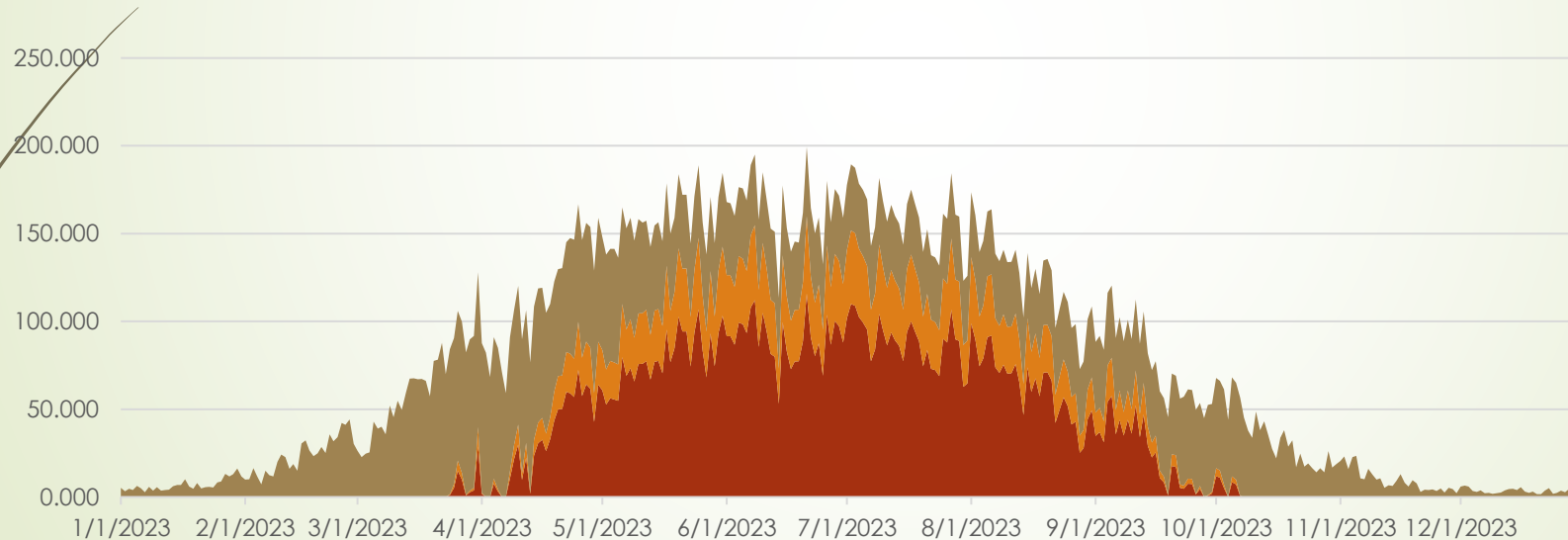
Asennukset



Aurinkosähkön käyttö 28,7 MWh

- Maalämpöpumppu 12,7 MWh/v (44%)
- Asunnot ja kiinteistö 11,6 MWh/v (40%)
- Myynti 4,4 MWh/v (16%)

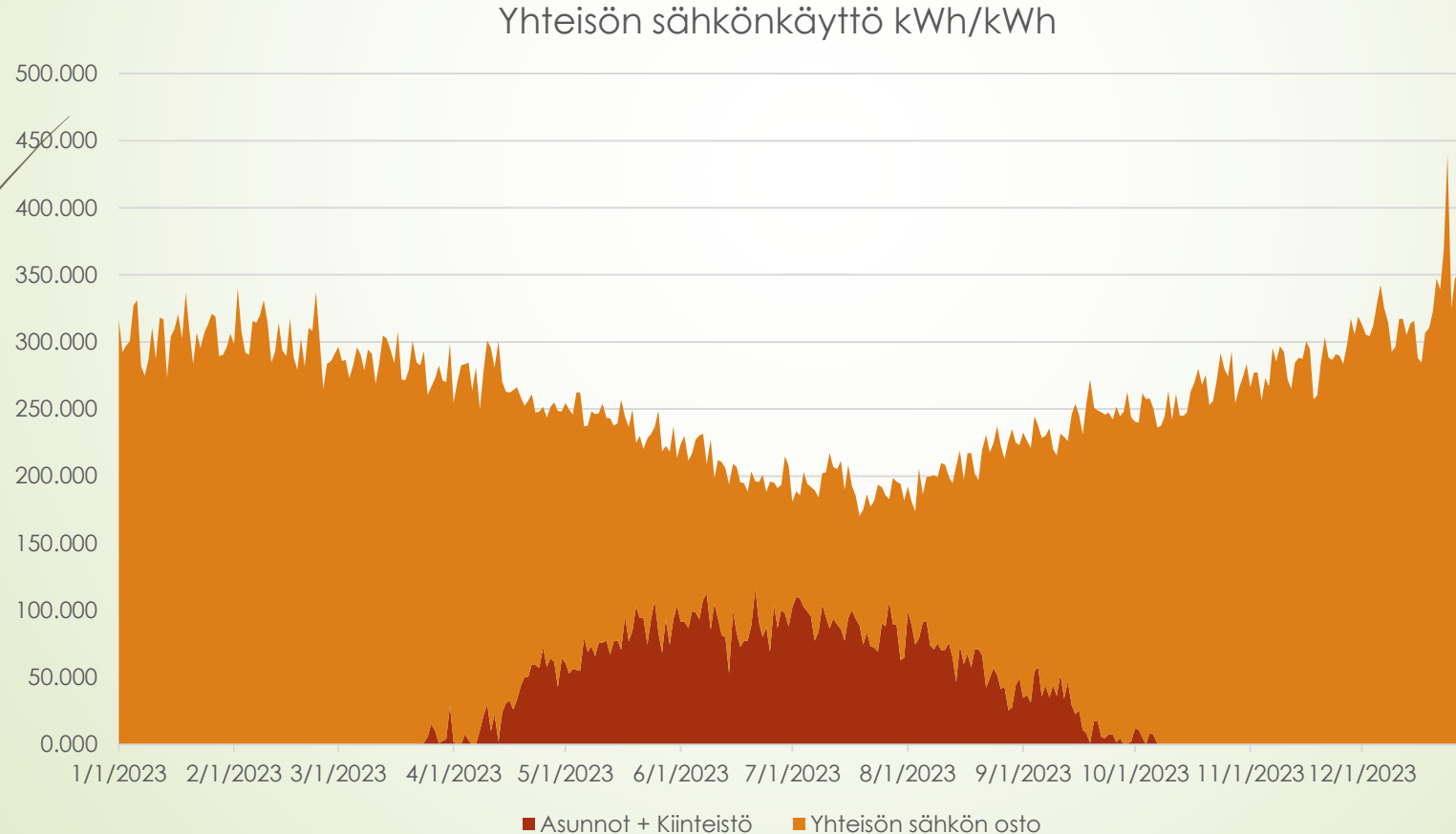
Aurinkosähkön käyttö kWh/vrk



■ Asunnot + Kiinteistö ■ Myynti ■ Lämpöpumppu

Asuntojen sähkönkäyttö

- Sähkön osto 83 MWh/v (88%)
- Aurinkosähkö 11,6 MWh/v (12%) maksimi
- Heinäkuu 2023 45%





Tuotannon jako meillä (15 minuutin jakson sisällä)

- ▶ Maalämpöjärjestelmä (suurin kiinteistökäyttöpaikka)
 - ▶ Saa kaiken sähkön jonka voi käyttää
 - ▶ Vähentää asoy:n siirron ja energian ostoa
 - ▶ Pienentää **osakkaiden hoitovastiketta**
- ▶ Asunnot (ja muu kiinteistö)
 - ▶ Saavat maalämpöpumpulta jääneen ylimäärän pinta-alan suhteessa
 - ▶ Vähentää **asukkaiden** siirron ja energian ostoa
 - ▶ Pienentää **asukkaiden sähkölaskua**
- ▶ Myynti sähköverkkoon
 - ▶ Saa loput sähköstä
 - ▶ Pörssihinta . Myyjän marginaali
 - ▶ Siirrosta ei yleensä veloiteta
 - ▶ Myyntitulo pienentää **osakkaiden hoitovastiketta**

Fingrid datahub asiakasporttaali

- Toistaiseksi paras työkalu yhteisön käytön seurantaan
 - Otsikko Netotettu = Sähkö yhteisölle
 - Otsikko Yhteisö = Myynti sähköverkkoon

