



# PIENTALON ENERGIAREMONTIT

**Pidä yllä kotisi kuntoa ja arvoa**

## JOKAINEN RAKENNUS IKÄÄNTYY

Säännölliset huoltotyöt ja korjaukset ylläpitävät kodin arvoa ja kuntoa, mutta ennemmin tai myöhemmin on tehtävä isompia remonteja ja päivitettävä kotia nykypäivään.

**AINA, KUN SUUNNITTELET  
JA TEET HUOLTOJA  
JA REMONTEJA,  
PIDÄ MIELESSÄ ENERGIA**

Yhdistämällä energiatehokkuuden parantamisen muutenkin käsillä oleviin korjauksiin säästät vaivaa ja rahaa.

**TEE AJOISSA TIEKARTTA  
KOTISI KORJAUKSISTA.**

Hyvin suunnitelluilla ja oikea-aikaisilla korjauksilla parannat kodin energiataloudellisuutta pitkäksi aikaa.



## Ruutupaperilta tiekartaksi vuosiksi eteenpäin

Voit hahmotella pitkän aikavälin kunnossapidon ja korjausten tiekarttaa vaikkapa ruutuvihkoon. Suunnittelijalta saat tietoja ja perusteltuja näkemyksiä korjausten ajankohdista ja yhdistelemisestä sekä arvion kustannuksista.

Tiekartan lähtökohtana on aina tiedot talon kunnosta, rakenteiden ja taloteknisten järjestelmien iästä sekä tehdyistä korjaus- ja huoltotoista.

**SEURAAVISTA ASIAKIRJOISTA LÖYDÄT TARVITTAVAT  
TIEDOT TIEKARTAN LAATIMISEEN:**

- kodin huoltokirja tehdyistä korjauksista ja vuotuisista ylläpitotöistä**
- tekniset asiakirjat, suunnitelmat ja piirustukset**
- lämmitys- ja sähköenergian sekä veden kulutustiedot**
- energiatodistus, kuntotarkastuksen tai kuntotutkimuksen tulokset**



## Järjestyksellä on väliä

Pitkältä ajalta kertynyt korjausvelka johtaa usein taloudellisista syistä remonteihin yhdistettävien energiatehokkuustoimien laiminlyömiseen. On tärkeää suunnitella miten korjaukset ja uudistukset järjestellään järjestyksellisesti ja toisiaan tukeviksi kokonaisuuksiksi.

- Nosta työlistan kärkeen taloudellimmat energiakustannuksia alentavat toimenpiteet.
- Huomioi energiatehokkuustoimet jo ennen lämmitysjärjestelmän uusimista, koska energiankulutuksen pieneneminen voi vaikuttaa lämmitysjärjestelmän valintaan ja mitoittamiseen.
- Satsaa toimenpiteisiin, joilla pienennät lämmitysenergian kulutusta.
- Varmista oikea järjestys remonteille ja investoinneille, esim. ennen aurinkopaneelien asennusta tehdään kattoremontti, ja sen yhteydessä ennakoidaan paneelien asennus, läpiviennit ja johdotukset.

## Korjaamalla koti nykyaikaan

Remontoimalla ja investoimalla uuteen tekniikkaan päivität vanhan talosi nykypäivään. Samalla parannat varautumistasi muuttuviin energianhintoihin.

- Tee nopeat ja kannattavat energiatehokkuustoimet ennen lämmitysmuutosta tai viimeistään sen yhteydessä.
- Hyvin suunnitellut ohjausmahdollisuudet ja automatiikka helpottavat energiankäytön ajoittamista niihin hetkiin, kun sähkö on edullisimmillaan tai kun saat sitä omilta aurinkopaneeleiltasi.

**TERVEELLINEN, TURVALLINEN JA  
ENERGIAA SÄÄSTÄVÄ KOTI  
ON MUKAVA JA  
HELPPO ASUA.**



## TIEKARTTA KODIN KUNNOSSAPITOON

Laadi asiantuntijan kanssa kotisi remonteille ja energiatehokkuuden parantamiselle tiekartta.

- Ennakoimalla varaudut vuosien varrella eteen tuleviin korjauksiin ja kustannuksiin.
- Tiedät, missä järjestyksessä remontit kannattaa tehdä.
- Saat selvää säästöä energiakuluihin.
- Yhdistämällä toimenpiteitä säästät myös remonttikustannuksissa.
- Ylläpidät kotisi arvoa ja asumisviihtyvyyttä.

Lisätietoa pientalon energiaremonteista:  
**[www.motiva.fi/energiaremontti](http://www.motiva.fi/energiaremontti)**

