



energy authority

EED:n ESCO-vaatimuksista julkiselle sektorille

3.11.2023

Timo Vihavainen

Fair energy

EED Johdanto

- Energiapalvelujen markkinoita on kehitettävä edelleen sekä energiapalvelujen kysynnän että niiden tarjonnan varmistamiseksi
- Avoimuus, luettelot sertifioiduista energiapalvelujen tarjoajista ja saatavilla olevat mallisopimukset, sekä parhaiden käytäntöjen vaihto
- Auttaa houkuttelemaan yksityistä pääomaa, joka on keskeistä rakennusten korjausten määrän nostamiseksi Euroopan unionissa
- Edellytettävä, että energiatehokkuutta koskevien sopimusten käytön toteutettavuutta peruskorjauksissa olisi arvioitava sellaisten muiden kuin asuinrakennusten osalta, joiden hyötypinta-ala on yli 750 m²
- Energiatehokkuutta koskeviin sopimukseen kohdistuu edelleen useissa jäsenvaltioissa merkittäviä esteitä

EED Johdanto

- Lainsäädäntökehysten epäselvyydet, asiantuntemuksen puute erityisesti tarjouskilpailumenettelyjen osalta sekä kilpailevat lainat ja avustukset
- Jäsenvaltioiden olisi tuettava julkista sektoria energiatehokkuutta koskevien sopimusten käyttöönotossa tarjoamalla mallisopimuksia
- Esteet rahoitusjärjestelyjen käytölle
- Kirjanpitosäännöt ja -käytännöt, joiden vuoksi pääomainvestointeja ja energiatehokkuutta parantavista toimenpiteistä koituvia vuotuisia rahallisia säästöjä ei voida ottaa riittäväällä tavalla huomioon kirjanpidossa koko investoinnin elinkaaren ajalta



Energiapalvelut (Artikla 29)

Julkisen sektorin peruskorjauksissa pitäisi jatkossa selvittää ESCO-mallin toteutettavuutta

4. Jäsenvaltioiden on edistettävä ja varmistettava energiatehokkuutta koskevien sopimusten käyttö **julkisten elinten omistamien suurten rakennusten peruskorjauksissa**, jos se on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Kun **peruskorjataan suuria muita kuin asuinrakennuksia, joiden kokonaishyötypinta-ala on yli 750 m²**, jäsenvaltioiden on varmistettava, että julkiset elimet arvioivat energiatehokkuutta koskevien sopimusten ja muiden tehokkuusperusteisten energiapalvelujen käytön toteutettavuutta.

Yhteenveto 29 artiklan muutoksista

Jäsenvaltioiden on

- edistettävä energiapalvelumarkkinoita ja pk-yritysten pääsyä niille jakamalla selkeää ja helposti saatavilla olevaa tietoa mm. energiapalvelusopimuksista, energiatehokkuushankkeita tukevista rahoitusvälineistä, energia- ja ESCO-palvelujen tarjoajista sekä seuranta- ja laadunvalvontajärjestelmistä
- julkaistava luettelo saatavilla olevista energiapalvelujen tarjoajista, jotka ovat päteviä ja/tai sertifioituja, ja päivitettävä sitä säännöllisesti
- kannustettava julkisia toimijoita käyttämään ESCO-sopimuksia suurten julkisten rakennusten peruskorjauksissa, kun se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista
- varmistettava, että julkiset toimijat arvioivat ESCO-sopimusten käyttöä ja muiden energiatehokkuuspalvelujen toteutettavuutta, kun peruskorjataan muita kuin asuinrakennuksia, joiden hyötyala on yli 750 m²

Kiitos!

Timo Vihavainen

timo.vihavainen@energiavirasto.fi



energy authority