**Liite 1.**

**XXXXX kaupungin energiantehokkuushankkeiden projektinjohto-puitesopimushankinta vuodelle 20XX-20XX+ optio 20XX**

Projektijohtourakointimallin pisteytys

**Tarjoaja täyttää keltaiset kohdat**

Yritys:

Yhteyshenkilö:

Puhelinnumero:

Sähköposti:

**Referensseiksi ilmoitettavien toteutuneiden hankkeiden vastaanottotarkastus tulee olla tehtynä XX.XX.XXXX mennessä Toteutuneiksi hankkeiksi lasketaan XX 000€ ja sitä suuremmat investoinnit**

**LVI, tarjoaja täyttää** Toteutuneita hankkeita vuoden 20XX-20XX aikana omalla henkilöstöllä omasta organisaatiosta

1-5 kpl 5-10 kpl >10 kpl

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LVI-suunnittelu |  |  |  |
| LVI-valvonta tai projektinjohto |  |  |  |

1 5 10 Pisteet

**Rakennusautomaatio, tarjoaja täyttää** Toteutuneita hankkeita vuoden 20XX-20XX aikana omalla henkilöstöllä omasta organisaatiosta 1-5 kpl 5-10 kpl >10 kpl

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Automaatiosuunnittelu |  |  |  |
| Automaatio-ohjelmointi |  |  |  |
| Automaatiovalvonta |  |  |  |
| Automaatioasennus |  |  |  |

1 5 10 Pisteet

**Energia, tarjoaja täyttää** Toteutuneita hankkeita vuoden 20XX-20XX aikana omalla henkilöstöllä omasta organisaatiosta 1-5 kpl 5-10 kpl >10 kpl

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Energialaskenta |  |  |  |
| Energiatukihakemukset |  |  |  |
| CO2-päästölaskenta |  |  |  |

1 5 10 Pisteet

**Oman henkilöstön energiankatselmuksen pätevyys, tarjoaja täyttää**

Ylempi ja alempi Alempi Ei ole

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Energiatodistuksen laatijan pätevyys |  |  |  |

10 5 0 Pisteet

Kyllä Ei

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Motivan energiankatselmuksen pätevyys, lämpö- ja LVI-tekniikan katselmoinnissa (L) |  |  |
| Motivan energiankatselmuksen pätevyys, sähköenergiatekniikan ja säästömahdollisuuksien onnistunut katselmointi (S) |  |  |

5 0 Pisteet

**Referenssit, tarjoaja täyttää** Aloitettuja tai toteutuneita hankkeita vuoden 20XX-20XX aikana omasta organisaatiosta 5-10 kpl 10-20 kpl >20 kpl

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Energiantehokkuushankkeet |  |  |  |
| Rakennusautomaatiohankkeet |  |  |  |

1 5 10 Pisteet

**Hankkeen tuottovaatimus, tarjoaja täyttää. Urakoitsija sitoutuu näihin** Valittu tuottovaatimus

<5% 5 - 10% >10%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ilmanvaihdon parannus |  |  |  |
| Lämmitysjärjestelmän tehostaminen |  |  |  |
| Automaation saneeraus |  |  |  |

1 5 10 Pisteet

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Projektijohtopalkkio, tarjoaja täyttää** | | Valittu prosenttiosuus | 8 % | |  | 12 % |  | 16 % | |
| Projektijohtopalkkio tavoitehinnasta | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  | 10 | |  | 5 |  | 1 Pisteet | |
| **Tavoitepalkkio, tarjoaja täyttää** | | Valittu prosenttiosuus | 8 % | |  | 12 % |  | 15 % | |
| Kateprosentti tavoitehinnasta (tavoitehinta \* 1.xx) | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  | 15 | |  | 10 |  | 5 Pisteet | |
|  | | Valittu %-suhde  **100**/0 |  | | **75**/25 |  | **50**/50 |  | |
| Tavoitehinnan alittuessa jaetaan syntyvien säästöjen osuus **tilaajan** ja tarjoajan välillä | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  | 15 | |  | 10 |  | 5 Pisteet | |
|  | | **25**/75 |  | | **50**/50 |  | **75**/25 |  | |
| Tavoitehinnan ylittyessä jaetaan kustannusten ylimenevä osuus **tilaajan** ja tarjoajan välillä | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  | 15 | |  | 10 |  | 5 Pisteet | |
|  | | Kyllä |  | | Ei |  |  |  | |
| Tarjoaja on sitoutunut toteuttamaan hankkeen energiansäästötakuulla | |  |  | |  |  |  |  | |
|  | | Vaaditaan |  | | Tarjous hylätään |  |  |  | |
|  | | Kyllä |  | | Ei |  |  |  | |
| Käyttääkö yrityksenne alihankkijoiden tai tavarantoimittajien kanssa jälkihyvitysmallia? | |  |  | |  |  |  |  | |
|  | |  | 0 | |  | 10 | Pisteet |  | |
|  | | Kyllä |  | | Ei |  |  |  | |
| Tarjoaja pystyy takuuajan jälkeen tarjoamaan kiinteistöjärjestelmän huolto- ja ylläpitosopimusta. | |  |  | |  |  |  |  | |
| Tarkoittaa vuosihuoltoa ja etävalvontaa | |  | 5 | |  | 0 | Pisteet |  | |
| **Palvelun hinnoittelu lisätöiden tilauksessa, tarjoaja täyttää** | | €/h, alv 0% |  | |  |  |  |  | |
| Projektinjohto | |  | | |
| LVIAS-suunnittelu | |  | | |
| LVI-asennus | |  | | |
| Sähköasennus | |  | | |
| Automaatioasennus | |  | | |
| Km-korvaus | |  | | |

**Tuntihinta kattaa mahdolliset päivärahat**