



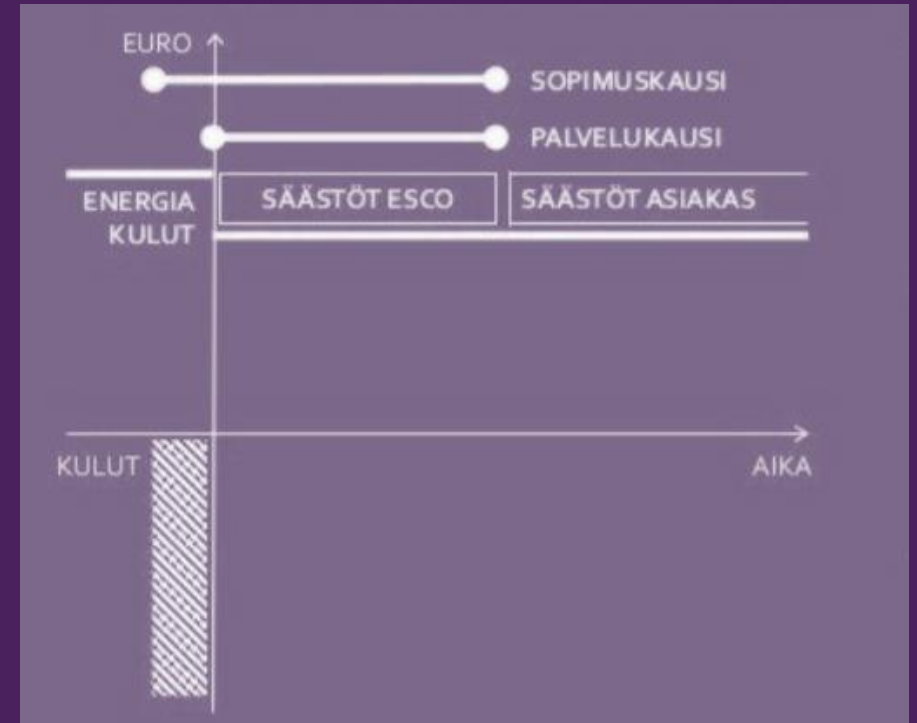
Miten ESCO- hankinnasta iisimpää?

Tanja Hyvönen
tanja.hyvonen@motiva.fi
050 5911 844



Energiatehokkuutta ESCO-palveluna

- ESCO-yritys (Energy Service Company) toteuttaa energiansäästötoimenpiteitä, joiden tuloksena tilaajalle syntyy energian kustannussäästöjä. Suunnittelu on usein mukana hankkeessa
- Tilaaja maksaa ESCO-yritykselle palvelukauden ajan palvelumaksua
- ESCO-yritys antaa palvelulle säästötakuun.
- Investoinnit rahoittaa ESCO- yritys, rahoituslaitos, yritys tai kaupunki/kunta itse.
- ESCO hankkeisiin on saatavissa Energiatukea.
- Hankkeiden kassavirtaposiitivisuus, tuki ennen palvelumaksujen alkamista
- Motiva ylläpitää ESCO- palveluyritysten yhteystietoja, lista löytyy [täältä](#).



ESCO-hankinnan perusidea

ESCO-palvelun tavoitteena on, että energia-asiantuntijat hakevat taloudellisesti järkevät tehostamispotentiaalit mahdollisimman laajasti ja hanke toteutetaan kokonaispalveluna.

Hankkeeseen sisältyvät järjestelmien uusimis- ja korjaamistarpeet arvioidaan ja kilpailutetaan ESCO-hankintana kokonaistaloudellisuuden perusteella hankinta- ja käyttökustannuksia optimoiden.

Rahoitukseen on olemassa vaihtoehtoja ja toimittajan lupaamat energiansäästöt taataan ja todennetaan. Toimenpiteillä saavutetuilla energian kustannussäästöillä katetaan investointi - ja palvelukustannukset järkevän takaisinmaksuajan sisällä.



Energiahankkeiden tuet

Energiansäästöä ja energiatehokkuutta edistävät investoinnit vuonna 2023 (tavanomainen teknologia)

- 20 % energiatehokkuussopimukseen liittyneille yrityksille ja yhteisöille.
- 25 % kun edellä olevassa käytetään ESCO-palvelua.
- 15 % muille kuin energiatehokkuussopimukseen liittyneille yrityksille ja yhteisöille, kun käytetään ESCO-palvelua.
- Uutta teknologiaa sisältäville hankkeille myönnetään tapauskohtaisesti korotettua tukea (+5 %) myös energiatehokkuussopimusten ulkopuolisille yrityksille ja kunnille.

ESCO-palveluiden tuen edellytyksenä on vähintään 50 %:n säästötakuu ja todennettavien säästöjen osuus kokonaissäästöistä tulee todentamisjakson aikana olla vähintään 80 prosenttia euromääräisesti laskettuna.

Tukea ei myönnetä hankkeille, jotka on käynnistetty ennen tukipäätöstä.

Lisäksi tukea voidaan myöntää aikaisintaan rahoituspäätöspäivästä alkaen aiheutuviin kustannuksiin.



energiavirasto



Motiva

Energiatehokkuusdirektiivi, energiapalvelut (Artikla 29)

Jäsenvaltioiden on

- edistettävä energiapalvelumarkkinoita ja pk-yritysten pääsyä niille **jakamalla selkeää ja helposti saatavilla olevaa tietoa** mm. energiapalvelusopimuksista, energiatehokkuushankkeita tukevista rahoitusvälineistä, energia- ja ESCO-palvelujen tarjoajista sekä seuranta- ja laadunvalvontajärjestelmistä
- **julkaistava luettelo** saatavilla olevista energiapalvelujen tarjoajista, jotka ovat päteviä ja/tai sertifioituja, ja päivitettävä sitä säännöllisesti
- **kannustettava julkisia toimijoita** käyttämään ESCO-sopimuksia suurten julkisten rakennusten peruskorjauksissa, kun se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista
- varmistettava, että **julkiset toimijat arvioivat ESCO-sopimusten käyttöä** ja muiden energiatehokkuuspalvelujen toteutettavuutta, kun peruskorjataan muita kuin asuinrakennuksia, joiden kokonaishyötyala on yli 750 m²



ESCO-työpaja kesäkuussa 2023

- **Energiatulevaisuuskysely 2023 mukaan ESCO-kumppanuuksien määrä yksityisellä puolella on yhä pieni**
 - Kuitenkin yrityksillä, joilla on ESCO-kumppanuuksia, haluavat myöskin valtaosa lisätä niiden määrää
- **Halusimme tietää, että onko julkisella puolella sama tilanne**
 - Kysely ja haastattelut keväällä 2023
- **Energiavirasto ja Motiva haluavat selvittää, että saataisiinko energiatehokkuushankkeiden määrää lisättyä kehittämällä ESCO-hankintaa**
- **Kuntatoimijoilta tietoa kehittämisen ohjaamiseksi**
- **13.6 työpaja yhdessä kuntatoimijoiden kanssa**
- **Tulosten julkistus KETS-päivillä lokakuussa, palautteiden keräys**

Työstetyt aineistot

- ESCO-hankintaohjeen päivitys
- Päätöksentekoaineistomalli
- Muistilista ESCO-hankintaa varten
 - Alussa lyhyt lista
- Toteutettuja kilpailutuksia aineistoiheen
 - Pisteytystaulukko projektinjohtokilpailutukselle
 - Projektinjohtourakkasopimus ja puitesopimusmalli
 - Tarjouspyyntömalli PJU
 - ESCO-hankinnan puitesopimus ja mallikiinteistöön
 - ESCO-palvelun yksikköhintaluettelo tarjouspyyntövaiheeseen

Kiitos!



@MotivaOy



www.motiva.fi