

Isot energiaremontit kokonaisvastuumallilla kassavirtaposiitiivisesti

ESCO-palvelut energiadirektiivissä ja ajankohtaisia energiahankkeita -webinaari – 9.6.2023 – Johannes Rimpiläinen



Johannes Rimpiläinen

Asiakkuusjohtaja - LeaseGreen

Koulutus: Meritekniikan DI, 2012
(Sivuaineena LVI-tekniikka)

Työkokemus: LVI- ja
energiatehokkuussuunnittelu laivoihin
ja kiinteistöihin, asiakkuus- ja
myyntityö kiinteistöalalla



LEASEGREEN

2013 ->

30

Energia- ja kiinteistöalan
huippuosaajaa

~300

Valmistunutta
energiahanketta



Geothermal



Ventilation



Solar power



Automation



Electricity



Lighting



Energiaratkaisut isoihin asuinkiinteistöihin,
toimitiloihin ja teollisuuteen



Energiatehokkuus



Päästötön
energiantuotanto



Korjausvelan
poisto

Esimerkkejä kiinteistösijoittajista, joita olemme saaneet auttaa energia-asioissa:



VARMA

AB | SAGAX



HEMSÖ

CapMan



Palvelumme kiinteistöjen omistajille



Kaupalliset analyysit

Energiainvestointien tunnistaminen laajoista kiinteistöportfolioista

Transaktioanalyysit: energiainvestointien arviointi kiinteistökaupoissa, osto- tai myyntipuolella



Tekninen neuvonanto

Konkreettiset hanke-ehdotukset kiinteistöjen energiakulujen ja päästöjen leikkaamiseksi

Energiakatselmukset, kaukolämmön tehomaksuanalyysit, tekniset selvitykset



Energiahankkeiden läpivientiä

Toimitamme avaimet käteen -periaatteella läpinäkyviä hankkeita ottamalla vastuun koko hankkeesta

Asiantuntijamme toteuttavat teknisesti monipuolisia projekteja talotekniikan modernisoinnista maalämpöön ja tilamuutoksiin

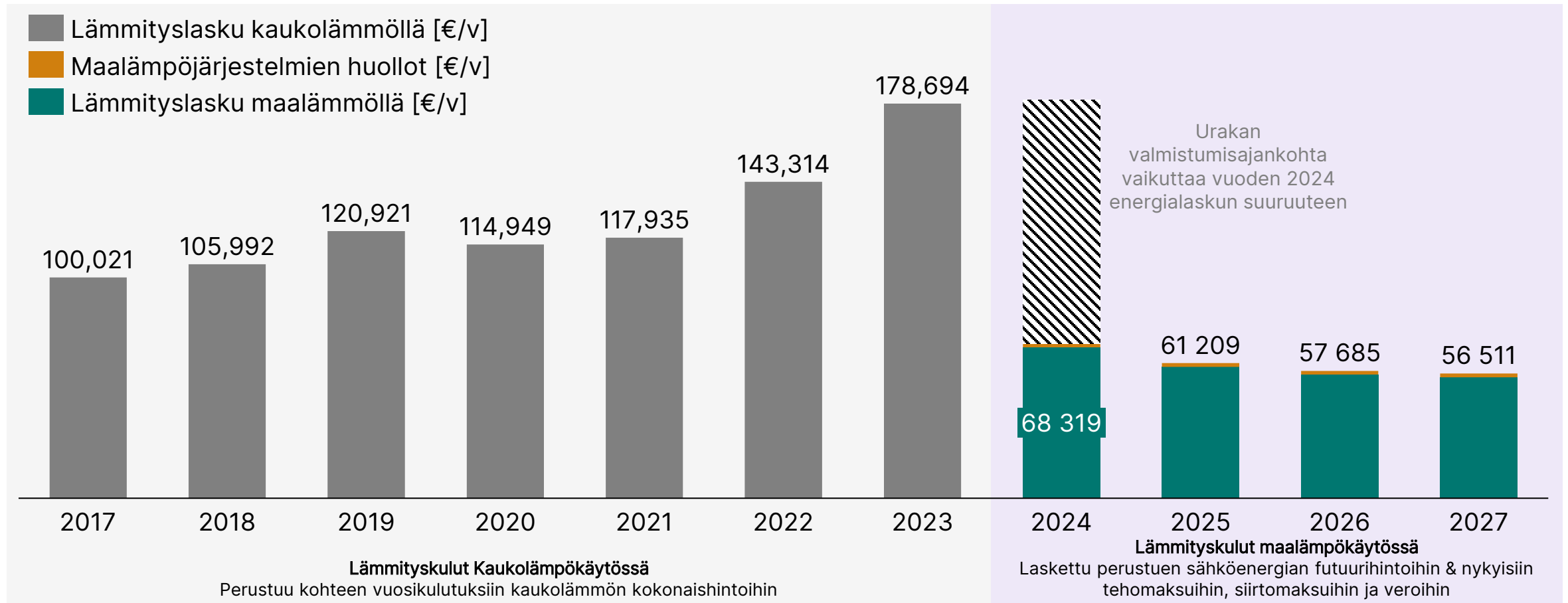


Energiankäytön hallinta ja optimointi palveluna

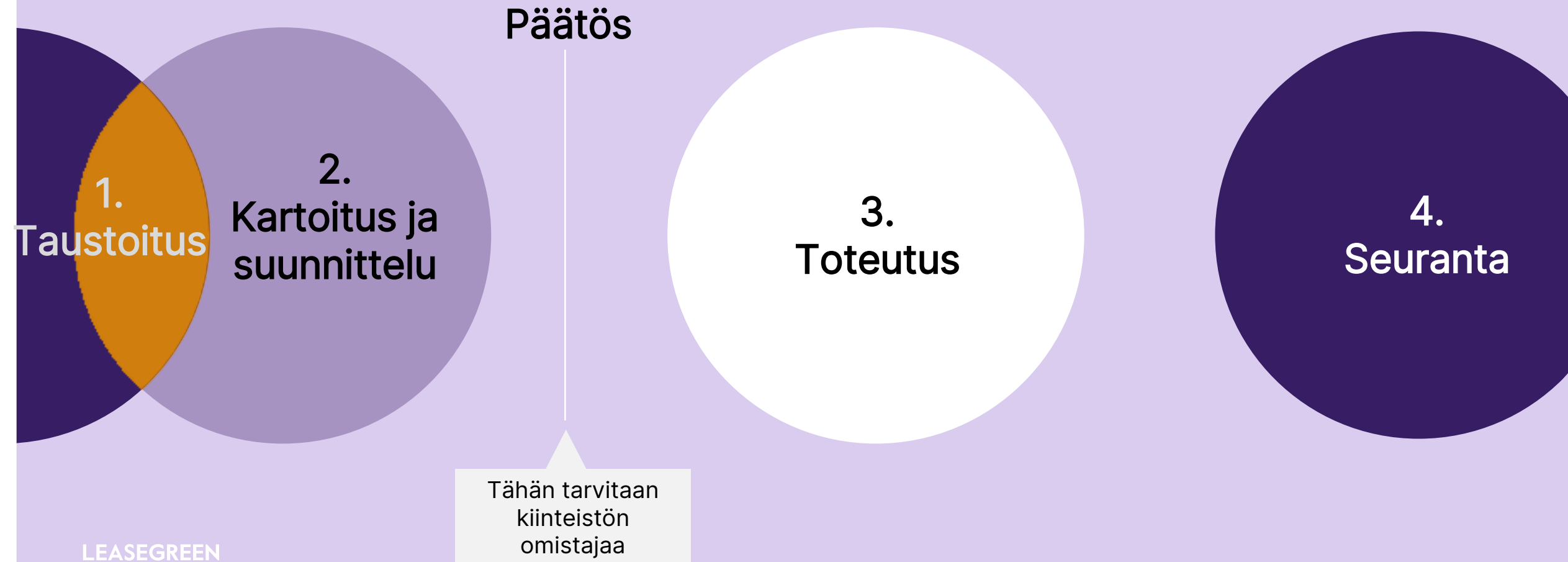
Varmistamme, että kiinteistösi energiakulut pysyvät alhaisina ja vuokralaiset olosuhteisiin tyytyväisiä

Seuraamme jatkuvasti kiinteistön toimintaa, optimoimme energiankulutusta ja ehdotamme uusia parannuksia

Ison Helsingiläisen taloyhtiön lämmityskustannukset vuositasolla Kaukolämpö vs. maalämpö (sis. Alv. 24 %)



Neljä askelta energiaoptimaaliseen kiinteistöön



Neljä askelta energiaoptimaaliseen kiinteistöön

1. Taustoitusvaihe



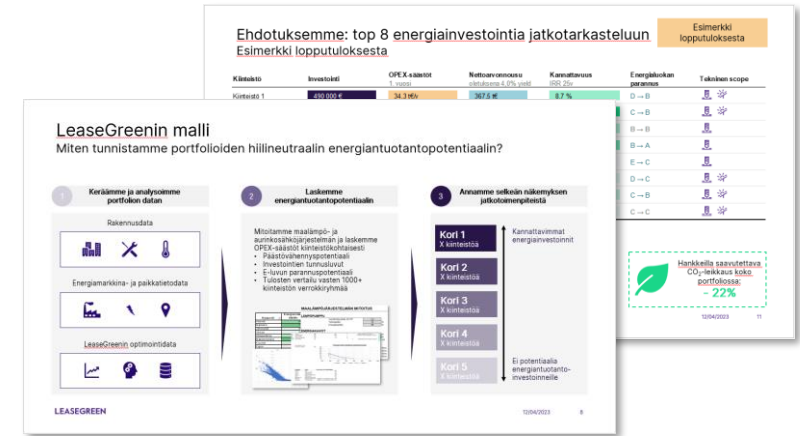
Kiinteistön lähtötiedot

- Perustiedot
- Energiadatat
- PTS-raportit

Alustava näkemys energiapotentiaalista
Kiinteistön tai kiinteistösalkun tasolla

Yhteisten tavoitteiden määrittäminen

- Investoinnin kannattavuus (TMA, IRR, kassvirta, yms.)
- Kyky investoida
- Kiinteistön käyttäjien huomiointi
- Ympäristö- ja vastuullisuustavoitteet
- Omistuksen aikajänne
- Kunnossapidolliset näkemykset



Neljä askelta energiaoptimaaliseen kiinteistöön

2. Kartoitus & suunnittelu



Kartoitus ja suunnittelu

- Kohdekartoitus
- Energiahankkeen suunnittelu ja laskenta tavoitteen mukaisilla ratkaisulla
- Hylätään tavoitteen ulkopuolelle jäävät ratkaisut ja listataan perusteet

Havaintojen esittely ja suositeltavan ratkaisun indikointi

- Suunnitelman loppuunsaattaminen
- Sitovan tarjouksen laadinta

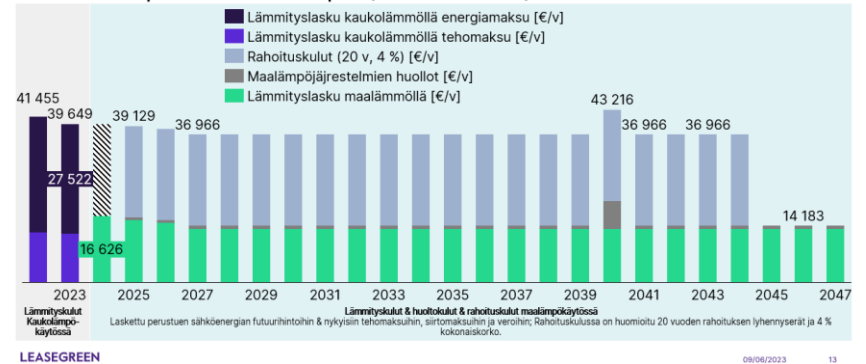
Tarjouksen esittely

- kommentointi
- Tarvittava iteroinnit



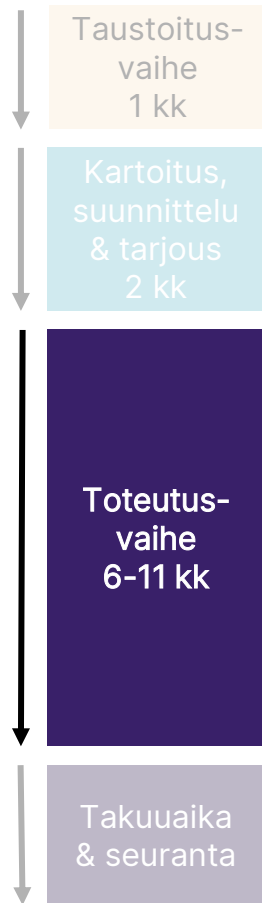
Esimerkkitaloyhtiön lämmityskustannukset ja tuleva kassavirta vuositasolla

Kaukolämpö vs. maalämpö (sis alv 24 %)



Neljä askelta energiaoptimaaliseen kiinteistöön

3. Toteutus



Päätös käynnistää hanke

Toteutussuunnittelu

- Lupaprosessi
- Suunnitelmien teko
- Urakkaohjelmien laadinta
- Urakkakilpailutukset

Urakointi

- Projektinjohto
- Viestintä
- Valvonta
- Käyttöönotto

Valmiin urakan luovutus



Neljä askelta energiaoptimaaliseen kiinteistöön

4. Seuranta



Takuuaja

Seuranta

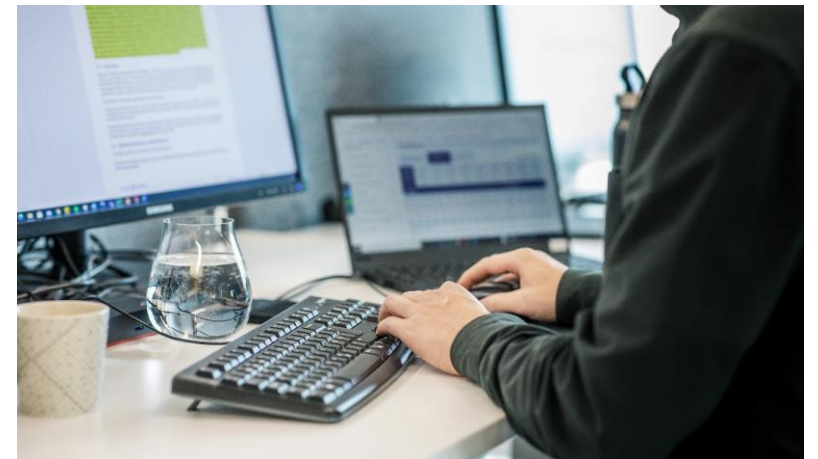
- Talotekniikan virittäminen kaikkiin vuodenaikoihin
- Säätojen täsmäytys vastaamaan kyseisen kiinteistön luonnetta
- Toiminnanvarmistus

Hyötysuhdetakuu

- Energiankäytön varmentaminen
- Luvattun tason takaaminen

Raportointi

- Lisänä mm. E-luvun päivitys & tehoanalyysi



Kiitos!

Johannes Rimpiläinen
Asiakkuusjohtaja

050 360 9833
Johannes.rimpilainen@leasegreen.fi

LEASEGREEN





LEASEGREEN



Panorama Tower, Hevosenkenkä 3 02600 Espoo
+358 20 734 5950 leasegreen.fi