



Ajankohtaista YM:stä - rakennusten energiatehokkuus- direktiivin tilanne

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä 25.4.2023

Ympäristöneuvos Maarit Haakana

Ympäristöministeriö/RYMO/ Rakennukset ja rakentaminen

Yleistä direktiiviehdotuksesta ja aikataulusta

- Komissio antoi ehdotuksen direktiivin uudelleen laadinnasta 15.12.2021, uusi lisäartikla 18.5.2022
 - Keskeisin tavoite rakennusten kasvihuonekaasupäästöjen ja energian loppukulutuksen vähentäminen vuoteen 2030 mennessä, erityistavoitteena mm. lisätä korjausrakentamisen määrää ja perusteellisuutta
 - Muutoksia voimassaolevan direktiivin säännöksiin ja uusia aiheita
- Neuvosto eli jäsenvaltiot yhteisymmärrykseen (yleisnäkemyks) direktiivin sisällöstä 25.10.2022
- Euroopan parlamentin kanta jatkoneuvotteluja varten 14.3.2023
- Kesä-syky 2023 kolmikantaneuvottelut (komissio, parlamentti, neuvosto), joissa lopullinen sisältö muotoutuu
- Direktiivi voimaan vuoden 2024 alkupuoliskolla?
- Kansalliset säädökset vuoden 2026 aikana?



Direktiivin keskeisimmät muutokset

Olemassa
olevat
rakennukset

Uudisraken-
taminen

Raken-
nusten
aurinko-
energia



Uusia aihepiirejä ja muutoksia myös muuhun direktiivin sisältöön

Energia-
todistus

Latausinfra,
pyörä-
pysäköinti

Automaatio-
järjestelmät
ja
tarkastukset

Älyvalmius-
indikaattori

Perusparannus-
suunnitelma

Perusparannus-
passi

Taloudelliset
kannusteet,
energiatehokkuus-
tietokanta,
rakennusalan
ammattilaisten
sertifiointi...



Euroopan parlamentin kanta 14.3.2023 kolmi-kantaneuvotteluihin

- Odotetusti tiukennuksia komission ehdotukseen
 - Aikataulut kireämpiä, vaatimustasot kovempia
 - päästöttömät rakennukset, aurinkoenergia rakennuksissa, velvoitteet olemassa oleville rakennuksille energialuokkien saavuttamiseen
 - Lisätoimia aiempiin aiheisiin: GWP-laskelmia ja raja-arvoja, rahoitus/tuki (mm. perusparannuspassi, energiatodistus), koulutus...
 - Paljon yksittäisiä lisäyksiä...
- Uusia aihepiirejä uusissa artikloissa, mm.
 - 11a Sisäympäristön laatu (velvoittavia vaatimuksia uusille ja laajamittaisesti korjattaville rakennuksille)
 - 3 a Yhdennetty kaupunginosakohtainen toimintamalli rakennusten perusparannuksissa
 - 7 a Uusi eurooppalainen Bauhaus –aloite
 - 15 a Rakennusten energiatehokkuutta koskevat keskitetyt asiointipisteet (One-stop shops)



Energiatodistusta koskevia ehdotuksia - komissiolla, parlamentilla ja neuvostolla erilaisia näkemyksiä

- Todistuksen uusinta, eri vuosilukuja (2025 tai 2026 loppu)
- Todistukset oltava direktiivin mallin mukaisia (pakollisia tietoja mm. energiankäyttöön, uusiutuvan energian tuotantoon ja kasvihuonekaasupäästöihin liittyen)
- Luokitusasteikkoon muutoksia: A- luokka päästötön rakennus vai A⁰ -luokka päästötön rakennus? G-luokka heikoin 15 % vai heikoin rakennuskanta (ilman prosenttilukua)?
- Todistuksien soveltamisalassa ei poistolistaa (komissio, parlamentti)
- Kaikkiin todistuksiin hiilijalanjäljenlaskenta (parlamentti). Vain uudisrakentamisessa hiilijalanjälkilaskenta ja tuloksen ilmoittaminen energiatodistuksessa (komissio, neuvosto)
- Voimassaoloaika 10 vuotta (neuvosto) vai osin5/osin10 vuotta (komissio, parlamentti)
- Monia muita yksityiskohtia...



Energiatehokkuuden edistämiseksi tukia saatavilla

- Avustukset asuinrakennusten energiatehokkuuden parantamiselle (ARA)
- Avustus kaukolämpölaitteistojen uusimiseen matalalämpötilaiseen kaukolämpöön soveltuviksi (ARA)
- Avustukset fossiilisesta öljy- tai kaasulämmityksestä luopumiselle (Pirkanmaan Ely, ARA)
- Latausinfra-avustukset (ARA)
- Korjausavustukset (ARA)

Muuta ajankohtaista:

- Rakentamislaki hyväksytty eduskunnassa 1.3.2023, voimaan 1.1.2025
 - asetuksenantovaltuudet rakennuksen ilmastaselvityksestä, materiaaliselosteesta ja hiilijalanjäljen raja-arvoista
- Uusi tuki sähkölämmitteisille taloyhtiöille (ARA)



Kiitos!

Lisätietoa:

<https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus>

Lisätietoa EP:n kannasta 14.3.2023

<https://www.europarl.europa.eu/news/fi/press-room/20230310IPR77228/rakennusten-energiatehokkuus-eu-parlamentti-hyvaksyikantansa>

https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2023-0068_FI.html

Lisätietoa neuvoston yleisnäkemyksestä 25.10.2022:

<https://www.consilium.europa.eu/fi/press/press-releases/2022/10/25/fit-for-55-council-agrees-on-stricter-rules-for-energy-performance-of-buildings/>

Uusi direktiivin muutosehdotus 18.5.2022 (REPower/Aurinko)

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52022PC0222&qid=1653399114808>



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

