

# Case Ilmarinen / taksonomia

Niina Nurminen  
Tiimi- ja rakennuttajapäällikkö

ILMARINEN

# Taksonomia, kokemukset

- Otettiin ”työpöydälle” vuonna 2022 - > vaati perehtymistä
- Vuodesta 2022 - > perusparannus- ja uudisinvestoinnit tehdään taksonomian mukaiseksi
- Vuonna 2022 laadittiin EU Taksonomiaselvitys:
  - kotimaiset kiinteistösijoitukset
    - poikkeuksena vuonna 31.12.2020 jälkeen valmistuneet kohteet
  - tuloksena lähtötilanne arvio ja lopullinen toteuma vuoden 2022 kiinteistöjen taksonomian mukaisuudesta
  - vuoden 2022 lopussa 18 % Ilmarisen kiinteistökannasta (lkm) on EU-taksonomianmukaista
    - = > lähes 80 % täyttää joko merkittävän edistämisen tai DNSH-vaatimuksen ilmastonmuutoksen hillinnän osalta
    - = > 18 % täyttää DNSH vaatimuksen ilmastonmuutoksen sopeutumisen osalta
  - vaatimus voidaan saavuttaa reilusti yli 90 % kohteista

# Taksonomia, kokemukset

- Kokemukset:
  - Rakennuttaminen:
    - kaikille uutta, käytänteet, tulkinnanvaraisuus
    - kaksi kohtaa, jotka vaativat enemmän ponnisteluja; materiaalit ja kierrätysaste
    - kierrätysaste ei hyväksy polttamista - > vaatii tiivistä yhteistyötä
    - materiaalit: hyväksyttävät materiaalit (mm. vuokralaisten manuaalit), vaatii oppimista ja uudelleen ajattelua
  - Olemassa olevat kiinteistöt:
    - iso ponnistus ja uuden oppimista
    - tulos yllätti positiivisesti
    - tarvitsee paljon lähtötietoja - > mukaiseksi tekeminen - > tiedot löytyivät
    - vaatii selkeää etenemistä ja polkua
    - Ilmastoriskiselvitys / kohde -> tätä pitäisi kehittää
- Seuraavaksi laaditaan ”tiekartta” / yhteenveto omasta ”taksonomiamukaisuuspolusta”

# ILMARINEN

Parempaa työelämää

[Ilmarinen.fi](https://www.ilmarinen.fi)

