

Puun käyttö julkisessa asuntorakentamisessa -webinaari
31.1.2023 klo 9.00 – 11.00

Asukaskokemukset puukerrostaloissa

Markku Karjalainen

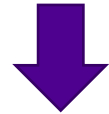
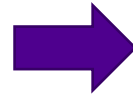
Professori (rakennusoppi)

Puurakentamisen ja puuarkkitehtuurin dosentti, TkT, arkkitehti

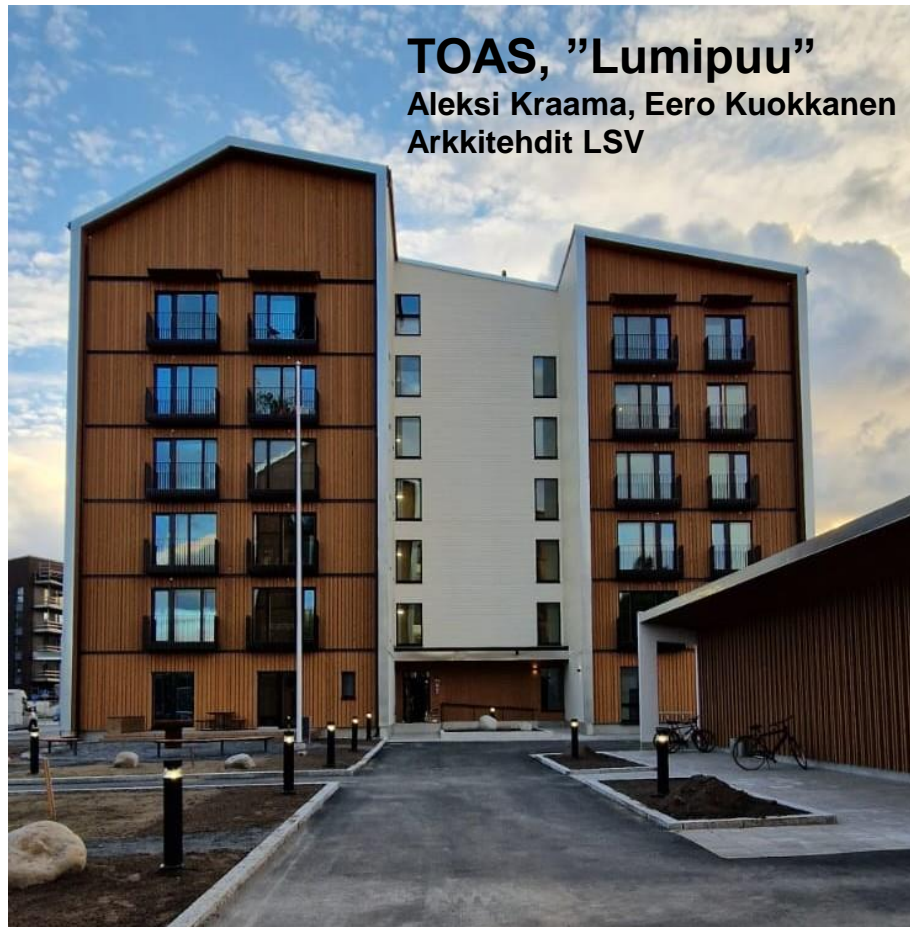
Tampereen yliopisto (TAU), Arkkitehtuurin yksikkö

Suomalaiset puukerrostalot 1996 – 2023

**YLÖJÄRVI, 1996;
3 taloa, 19 asuntoa**



**TAMPERE, 2022;
2 taloa, 120 asuntoa**



TOAS, "Lumipuu"
Aleksi Kraama, Eero Kuokkanen
Arkkitehdit LSV



Arkve Oy
arkkitehti Jussi Vepsäläinen

- 1.9.1997: max. 4-kerrosta
- 15.4.2011: max. 8-kerrosta

Rakennettu 31.1.2023 mennessä:

- 140 taloa
- 4 500 asuntoa

Suomen tulevat puukerrostalohankkeet



SUOMALAINEN PUUKERROSTALOHANKEKANTA

Suunnitella ja rakentaa olevat suomalaiset puukerrostalohankkeet, 06/2022



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



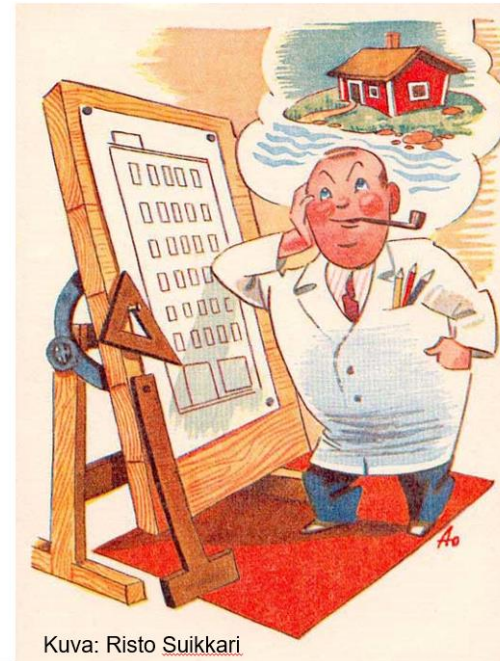
Tilanne 6 / 2022

- Ympäristöministeriö
- Tampereen yliopisto /
arkkitehtuurin yksikkö
- Puuinfo Oy

Hankekartta:

- **Varmat: n. 5 740 asuntoa**
- Todennäköiset: n. 1 810 asuntoa
- Mahdolliset: n. 6 780 asuntoa
- Yhteensä: n. 14 330 asuntoa

- Vuonna **2000** (M Karjalainen)
 - 7 kohdetta, 20 taloa, **242 asuntoa**
 - Vastausprosentti: $197 / 242 = 81,4 \%$
- Vuonna **2017** (M Karjalainen)
 - 9 kohdetta, 17 taloa, **585 asuntoa**
 - Vastausprosentti: $308 / 585 = 52,6 \%$
- Vuonna **2022** (Oinas, Teinilä, Saukko & Savolainen)
 - 9 kohdetta, 15 taloa, **465 asuntoa**
 - Vastausprosentti $151/465 = 32,5 \%$



Kuva: Risto Suikkari



Kuva: Puuinfo

- Puukerrostalojen asukaskysely 2017 -

Iin Kirjala (15)

Seinäjoen Mäihä (28)

Seinäjoen Lintuviita 2 (50)



Saarijärven Omatoimi (24)

Jyväskylän Puukuokka 1 (58)

Heinolan Vierumäki (27)



Helsingin Viikin Latokartano (104)

Helsingin Pukinmäki (93)

Vantaan Kivistö (186)



- Puukerrostalojen asukaskysely 2017 -

Arvoisa puukerrostalon asukas!

Kuten muutama viikko sitten asuntoonne jaetussa ennakkokirjeessä todettiin, on talo, jossa asutte yksi uusimmista suomalaisista puukerrostaloista.

Puukerrostaloraketamisen kehitystyön suuntaamisen vuoksi halutaan nyt saada selville, miten uusimmat puukerrostalot ovat vastanneet asukkaiden tarpeita, miten niitä tulisi jatkossa kehittää sekä miten niissä puuta olisi tavoiteltavaa käyttää. [Tässä tarvitsemme apuanne!](#)

Ohessa Teille vastattavaksi kyselylomakeisto, jossa esitämme kysymyksiä koskien kokemuksistanne puukerrostaloasumisesta sekä mielipiteitänne puurakentamisesta yleensä. Erityisesti pyydämme Teiltä arvioita asuntonne käyttökelpoisuudesta. Arviointikriteereinä ovat muun muassa asuinrakennuksenne asuinturvallisuus, ääneneristys, viihtyisyys, laatutaso ja ulkonäkö.

Tämä asukaskysely on jaettu yhdeksään uudehkoon puukerrostalokohteeseen (yht. 17 taloa), jotka näkyvät tämän jakelukirjekuoren kannessa. Kaikki vastaukset käsitellään nimettöinä ja täysin luottamuksellisesti. Kyselyn tulokset kootaan tietokoneavusteisesti ja esitetään tilastollisina yhteenvetoina. Kyselyn tulokset julkaistaan kesään 2017 mennessä ympäristöministeriön verkkosivuilla ja esitellään laajalti medialle.

Tämä puukerrostalojen asukaskysely on osa ympäristöministeriön hallinnoimaa valtakunnallista Puurakentamisen ohjelmaa (1.8.2016 – 31.12.2018). Asukaskyselyn suorittaa ympäristöministeriön toimeksinnosta Tampereen teknillisen yliopiston (TTY) arkkitehtuurin laboratorio rakennusopin professori Markku Karjalaisen johdolla, (markku.karjalainen@tut.fi puh. 040- 5832127).

[Toivomme, että suhtaudutte myönteisesti tutkimukseemme ja uhraisitte hetken aikaanne vastaamalla asukaskyselyymme. Pyydämme palauttamaan täytetyn vastauslomakkeiston noin 2 – 3 viikon kuluessa \(tulosten analysoinnin vuoksi viimeistään 15. maaliskuuta 2017 mennessä\) oheisessa palautuskuoressa, jonka postimaksu on valmiiksi maksettu!](#)

Yhteistyöstä jo etukäteen kiittäen!

Petri Heino

ohjelmapäällikkö,
Puurakentamisen ohjelma,
ympäristöministeriö

Markku Karjalainen

rakennusopin professori,
arkkitehtuurin laboratorio,
Tampereen teknillinen yliopisto (TTY)

**Joka asuntoon
jaettiin paperisina:**

1) Ennakkokirje

**2) Asukaskysely-
lomakkeet
+ vastauskuori**

**3) Karhukirje
(ei-vastanneisiin
asuntoihin)**

Yhteenveto (kyselyt 2000 ja 2017)

- **70 % vastaajista oli naisia**
- **Ihmisillä on yleisesti positiivinen suhtautuminen puukerrostaloihin**
- **Puukerrostalojen hyviä puolia olivat: kodikkuus, mukavuus, viihtyisyys, lämminhenkisyys, ekologisuus ja kaunis ulkonäkö**
- **Muita positiivisia argumentteja olivat: hyvä sisäilma, paloturvallisuus ja hyvä ääneneristys**
- **Ihmiset toivovat puuta näkyväksi materiaaliksi sisätiloihin ja julkisivuihin**
- **Puun käyttöä toivottiin lisäävän maassamme**
- **304 / 308 tiesi asuvansa puukerrostalossa**

Arvioikaa seuraavien tekijöiden merkitystä, kun valitsitte nykyisen asuntonne:

- **81 %** vastaajista arvioi, että rakennuksen paikka / sijainti vaikutti erittäin merkittävästi tai merkittävästi
- **80 %** arvioi, että asunnon sopiva hinta / vuokrataso vaikutti erittäin merkittävästi tai merkittävästi
- **41 %** vastaajista arvioi, että rakennuksen ulkonäkö vaikutti erittäin merkittävästi tai merkittävästi
- **n. 50 %** arvioi, että puun käyttö rakennuksessa -tekijä vaikutti erittäin merkittävästi tai merkittävästi



Mihin haluaisit puuta käytettävän puukerrostaloissa?

- **75,6 %** Asunnon sisällä lattioissa
- **75 %** Rakennuksen julkisivuissa
- **64,6 %** Parvekkeissa
- **58,4 %** Asunnon ovissa ja ikkunoissa
- **56,8 %** Rakennuksen rungossa
- **52,6 %** Asunnon sisällä katoissa
- **49 %** Porrashuoneissa
- **41,6 %** Asunnon sisällä seinissä
- **35,1 %** Asunnon kiintokalusteissa

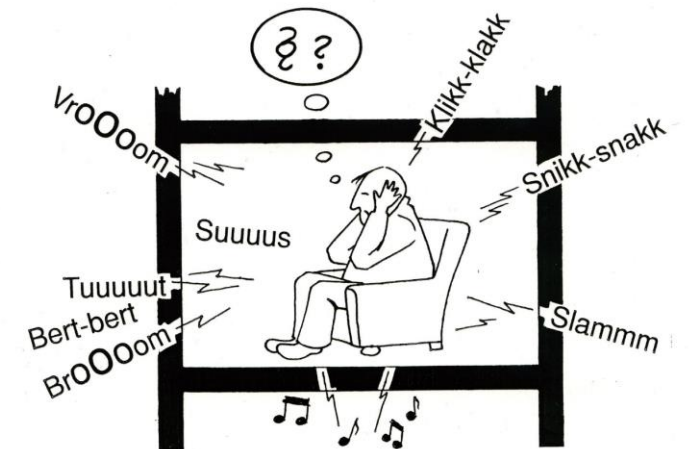
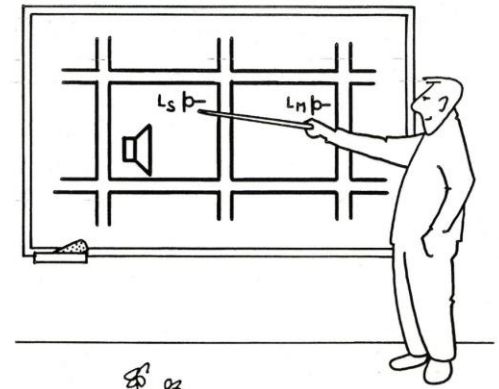


Ääneneristys

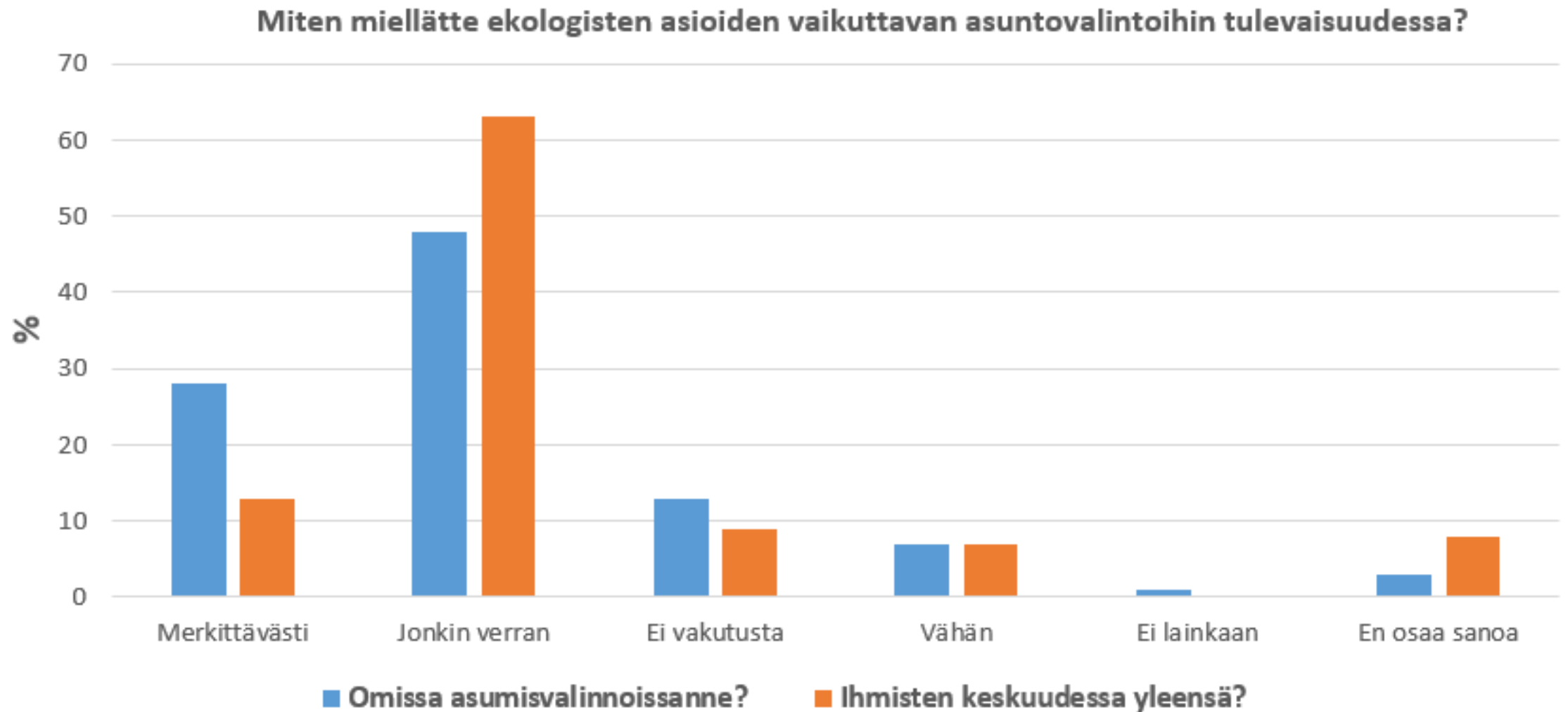


Betoni 2500 kg / m³
Puu 450 kg / m³

- Ilmaääneneristävyyttä pidettiin erityisen hyvänä sekä pystyettä vaakasuunnassa
 - Samoin laiteäänien (pyykinpesukone, astianpesukone, wc sekä vesi- ja viemärlaitteet) suhteen puukerrostalot koettiin hyvin hiljaisiksi
 - Vain 21 % vastaajista ilmoitti kuulevansa häiritsevän voimakkaita askelääniä ylänaapurista merkittävän paljon tai paljon
- > (Huom! 2000-luvun asukaskyselyssä vastaava luku oli 80 %)

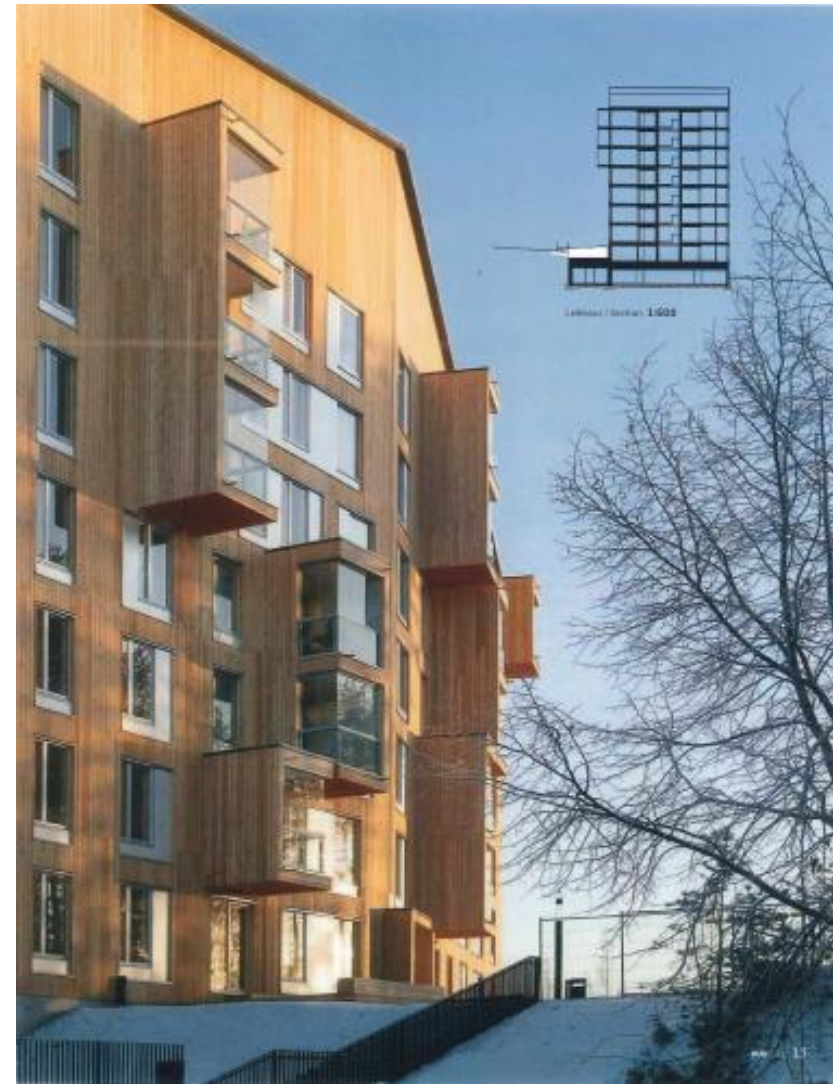


Asukaskysely 2017



Millä tavoin puukerrostalossa asuminen mielestänne eroaa asumisesta perinteisessä kivi- (betoni / tiili) -kerrostalossa?

- ”Häiritsevät äänet vähäisempiä, hyvä ääneneristys”
- ”Hyvä sisäilma”
- ”Ei juuri mitenkään”
- ”Viihtyisyys ja kauneus”
- ”Lämminhenkisyys ja kodikkuus”



Jos muuttaisitte nykyisestä talosta, minkälaiseen taloon muuttaisitte kaikkein mieluiten?

- 38 % : Kaksikerroksiseen pienkerrostaloon
- 30 %: Kerrostaloon (38 % + 30 % = 68 %)
- (Huom! 2000-luvun kyselyssä vastaava luku oli 13 %)
- 57 % vastaajista valitsisi asunnon puurakennuksessa
- 34 % ilmaisi, ettei heidän asuntovalintansa ole sidoksissa rakennusmateriaaliin
- Vain 2 % valitsisi asunnon kivi- (betoni / tiili) rakennuksessa



Rakennuttajien mielipiteet

- Rakennuttajien mielestä kaikki kohteet ovat hyvin onnistuneita ja niiden käytön aikainen palaute on ollut positiivista
- Rakennuttajat aikoivat jatkossakin rakennuttaa puukerrostaloja
- Rakennuttajat toivoivat asuntorakentamisen alalle kilpailua eri rakennusmateriaalien, eri rakentamistapojen ja puualan sisällä eri toimijoiden välille
- Toivotaan jatkuvaa kehitystyötä
- Uusia vaihtoehtoja kaivataan asuntorakentajille ja asukkaille



Pirkanmaan puukerrostalojen asukastytyväisyyskysely 2022

9 puukerrostalokohdetta / 465 asuntoa



TOAS, Kauppi



Arkta, Kuusikko



VTS, Vuores



YIT, Niemenranta



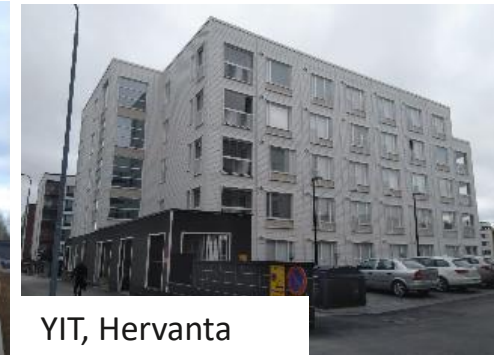
Lakea, Härmälä



Lehto, Härmälä



VTS, Vuores



YIT, Hervanta

Puusaamista Pirkanmaalle -hanke ja Puukerrostalorakentaminen kasvuun -hanke 2022

Yhteenveto 2022 kyselystä

- **Puukerrostalo on kelpo tuote**
 - Tekniikassa on toki hiomista
 - Pääosa on kuitenkin kunnossa
 - Koetaan turvalliseksi ja toimivaksi
- **Puukerrostalo jakaa mielipiteitä**
 - Ekologiset arvot (ja niiden puute) näkyvät tyytyväisyydessä
 - Tuote on haluttu tietystä markkinasegmentissä
 - Suosittelevien mielestä puukerrostalo on muita kerrostaloja kodikkaampi

