

ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

# Sähköautojen latausinfra-avustus

Sähköautojen lataus taloyhtiössä -webinaari

11.1.2023

Kari Lappalainen  
ylitarkastaja  
ARA



## Avustuskelpoinen hakija ja rakennus

- Asuinrakennuksen omistava yhteisö
  - Asunto-osakeyhtiö, kiinteistöosakeyhtiö, säätiö, rekisteröity yhdistys, kunnallinen vuokrataloyhtiö, osakeyhtiö, jne.
  - Rakennuksen pinta-alasta yli puolet tulee olla varattu asumiskäyttöön
- Pysäköinti- tai monipalveluyhtiö
  - Pitää toteuttaa asukaspysäköintiä *asemakaavassa määrätyllä tavalla* ja omakustannusperiaatteella

## Avustuksen määrä

- Tukea saa 35 % hakemuksella avustettavaksi hyväksytyistä kuluista
  - Yhteensä enintään 90 000 euroa hakijaa kohden, sisältäen arvonnäköveron
  - Pysäköintiyhtiöllä avustuskatto kertyy asiakasyhtiöiden määrällä
- Latausvalmiuskohtainen 4 000 euron yläraja avustettaville kustannuksille
  - maksimiavustus 1 400 euroa valmiutta kohden
  - koskee myös latauslaitteen osuutta

## Raha- ja käsittelytilanne

Otamme käsittelyyn toukokuun -22 hakemuksia.



- Määritetty valtion talousarviossa vuosittain
  - 2022 ja 2023 fossiilittoman liikenteen tiekartan mukaisesti
  - Tiekartassa jatko vuoteen 2030, päätetään vuosittain
- 2023 budjetissa 9 M euron määräraha
- Vuodelta 2022 siirtyi noin 900 hakemusta
  - Avustusarvo noin 15,3 M euroa
- Vuodelta 2022 siirtyi noin 13,4 M euroa määrärahaa
- Uusille hakemuksille on siis vapaana noin 7 M euroa

## Avustuksen piiriin kuuluu

### Esityöt

- Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta\*
- Hankesuunnitelma\*

### Toteutus

- Työnaikainen valvonta ja hankkeen hallinnointi
- Sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkituksiin, kaapelointeihin ja laitetelineisiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät rakennustekniset- ja maanrakennustyöt, latausinfran osalta
- Latauslaitteet, kun ne tulevat taloyhtiön omistukseen ja täyttävät avustuksen tekniset vaatimukset

*\*) Jos hanke toteutetaan, kuuluu avustettavaan toimenpiteisiin. Muutoin taloyhtiö maksaa kustannukset itse.*

## Autopaikoista

- Avustusta saa asukaspysäköintipaikalle rakennettavaan latausinfraan
  - Paikka voi olla osake tai taloyhtiön hallinnassa
  - Hallinnanjakosopimus tai rasiteperuste on ok
  - Pihapaikka, katos, halli tai talli ovat kaikki ok
  - Taloyhtiön hallinnassa oleva inva- tai vieraspysäköintipaikka on ok

## Toiminnallisen latausvalmiuden määritelmä

- Toiminnallinen latausvalmius
  - Jokaiselle hankkeen kohteena olevalle autopaikalle on tultava avustusehtojen mukainen sähkönjohdin.
    - Pelkkä lain 733/2020 mukainen johtoreitti ei riitä
  - Sähkönjohtimet on oltava helposti kytkettävissä latauslaitteeseen ja sähkökeskukseen
    - Päätelty suojakoteloon, putkeen tai voimavirtapistorasiaan

## Tekniset vaatimukset

- Autopaikalle menevän sähkönjohtimen tulee mahdollistaa 11 kW latausteho kolmevaihevirralla toteutettuna.
  - Tosiasiallinen kytkentäteho voi olla alempikin.
- Latauslaitteen tulee olla varustettu tyyppin 2 – koskettimella ja sen tulee tarvittaessa pystyä vähintään 11 kW lataustehoon.
  - Suositellaan kuormanhallinnan käyttöä
- Muut sähköjärjestelmämuutokset voi toteuttaa tarpeen mukaan.



## Erityisiä ehtoja avustukseen liittyen

- Erillistä aloituslupaa ei tarvita.
- Työt saa aloittaa ennen avustushakemuksen jättämistä.
- Ei uudisrakennuksille, koskee myös autokatoksia ja talleja
- Jos latausinfra-avustusta haetaan hankkeeseen, joka tehdään lain 733/2020 ehtojen täyttämiseksi, **ei lain vaatima osuus** latausinfra-avustuksesta ole avustuskelpoista.
  - Johtoteiden kulut on eriteltävä pois avustuksen piiristä
- Maksatus jälkikäteen, kulutositteita vastaan, yhdessä erässä.

Avustuksessa  
on jatkuva  
haku.

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)



## Avustushakemuksen jättöaika



- Hakemus kannattaa jättää kun
  - Kustannukset on selvitetty riittävällä tarkkuudella
  - On olemassa päätösvaltaisen elimen päätös hankkeeseen ryhtymisestä
    - Päätös saa olla ehdollinen myöntävälle avustuspäätökselle



- Hakemus pitää jättää ennen kuin työt on valmiit ja hyväksytysti vastaanotettu.



## Lisätietoa avustuksesta

Tuotevastaavina toimivat ylitarkastajat

Kari Lappalainen ja Maiju Olli



Yhteydenotot

[korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)

Latausavustuksien neuvontapuhelin

tiistaisin ja torstaisin 9-11, numerossa 029 525 0975

[https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Sahkoautojen\\_latausinfraavustus](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus)

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)

