



# Sähköautojen lataus taloyhtiöissä

Päätöksenteko

Jaakko Ketomäki



# Kolme asiaa

## Suunnitelmallisuus ja ennakointi

Latauksen järjestämisessä taloyhtiön kannattaa katsoa tulevaisuuteen ja mieltä tarpeita ja toteutuksia myös pidemmällä aikajänteellä

## Osakkaiden yhdenvertaisuus

Taloyhtiön osakkaiden yhdenvertainen kohtelu on latauspisteiden rakentamishankkeiden kulmakivi

## Taloyhtiössä päätetään yhdessä

Muutostyöt vaativat taloyhtiön luvan. Asioita kannattaa mieltä yhdessä ja sopia taloyhtiön käytännöistä.

# Alkutilanne

Ennen kuin tehdään mitään, on selvitettävä latauksen tarve ja toteuttamisen mahdollisuudet

- Kiinnostuksen määrä latauspaikkoja kohtaan (kysely)
- Autopaikkojen nykytilanne ja omistusmuoto
- Kiinteistön sähköjärjestelmän tilanne

Kartoituksia tekevät esim. sähköyhtiöt ja muut latausjärjestelmiä toteuttavat tahot

- Verkossa tehtävä selvitys – hyvä aivan alkuvaiheen kartoitukseen
- Yleensä käynti kohteessa on suositeltava

# Yhtiöhallintaiset autopaikat

Hankkeen tyyppi	Päätöksenteko	Rakentaminen	Huolto- ja ylläpito	Sähkö
<b>Taloyhtiön hanke</b> , kaikki autopaikat muutetaan latauspisteiksi	Yksinkertainen enemmistö	Kaikki vastikeperusteisesti	Kaikki vastikeperusteisesti	Käyttäjä kulutuksen mukaan
<b>Taloyhtiön hanke</b> , osa autopaikoista varustetaan latauspisteellä. Esim. sähköjärjestelmän nykyisen kapasiteetin sallima määrä	Yksinkertainen enemmistö	Kaikki vastikeperusteisesti	Kaikki vastikeperusteisesti	Käyttäjä kulutuksen mukaan
<b>Osakasvähemmistön hanke</b> , autopaikoista muutetaan se määrä kuin maksuhalukkaita osakkaita on	2/3 enemmistö	Hankeeseen suostuvat osakkaat vastikkeissa	Sovittava, mikäli halutaan osakasvähemmistön vastaavan	Käyttäjä kulutuksen mukaan
<b>Osakkaan oma muutoshanke</b> , latauslaitteet muutostyön teettäjille	Vaaditaan taloyhtiön lupa. Ensimmäinen yhtiökokouksessa, myöhempiin voidaan valtuuttaa hallitus.	Hankkeen toteuttaja suoraan urakoitsijalle	Suosittelaaan sovittavan, mikäli halutaan osakkaiden vastuulle	Käyttäjä kulutuksen mukaan

# Osakashallintaiset autopaikat

Hankkeen tyyppi	Päätöksenteko	Rakentaminen	Huolto- ja ylläpito	Sähkö
<b>Taloyhtiön hanke</b> , jos kaikki osakkeet tuottavat oikeuden myös autopaikkaan	Yksinkertainen enemmistö.	Kaikki vastikeperusteisesti	Kaikki vastikeperusteisesti	Käyttäjä kulutuksen mukaan
<b>Taloyhtiön hanke</b> , autopaikka kuuluu vain osaan huoneistoista tai paikat erillisinä osakkaina	Tuplaenemmistö	Autopaikkaosakkaat	Suosittelaa määrättäväksi yhtiöjärjestyksessä osakkaan vastuulle	Käyttäjä kulutuksen mukaan
<b>Osakasvähemmistön hanke</b> , autopaikoista muutetaan se määrä kuin maksuhalukkaita osakkaita on	2/3 enemmistö	Hankkeeseen suostuvat osakkaat vastikkeissa	Suosittelaa määrättäväksi yhtiöjärjestyksessä osakkaan vastuulle	Käyttäjä kulutuksen mukaan
<b>Osakkaan oma muutoshanke</b>	Vaaditaan taloyhtiön lupa. Ensimmäinen yhtiökokouksessa, myöhempiin voidaan valtuuttaa hallitus	Hankkeen toteuttaja suoraan urakoitsijalle	Suosittelaa sovittavan, mikäli halutaan osakkaan vastaavan.	Käyttäjä kulutuksen mukaan



**Kiitos!**

jaakko.ketomaki@motiva.fi



@MotivaOy



[www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)