



Ajankohtaista YM:stä - rakennusten energiatehokkuus- direktiivin tilanne

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä 21.11.2022

Ympäristöneuvos Maarit Haakana

Ympäristöministeriö/RYMO/ Rakennukset ja rakentaminen

Yleistä direktiiviehdotuksesta

- Komissio antoi ehdotuksen direktiivin uudelleen laadinnasta 15.12.2021, uusi lisäartikla 18.5.2022
 - Neuvosto saavuttanut yleisnäkemyksen direktiivin sisällöstä 25.10.2022
 - Euroopan parlamentin kanta ehdotukseen joulukuussa 2022?
 - Alkuvuodesta 2023 kolmikantaneuvottelut (komissio, parlamentti, neuvosto)
 - Direktiivi voimaan syksyllä 2023?
 - Kansalliset säädökset voimaan alkuvuodesta 2025?
-
- Muutoksia voimassaolevan direktiivin säännöksiin ja uusia aiheita



Energiatodistusta koskevia ehdotuksia (1/4) neuvoston yleisnäkemyks 25.10.2022

- Joulukuun lopun 2026 **jälkeen**
 - Todistukset oltava direktiivin mallin mukaisia (pakollisia tietoja mm. energiankäyttöön, uusiutuvan energian tuotantoon ja kasvihuonekaasupäästöihin liittyen)
 - Kaikkiin jäsenvaltioihin luokitustavaksi asteikko A-G
 - **Uusi lisäluokka A⁰ määritettävä** vastaamaan päästöttömiä rakennuksia (=ehdotuksen mukainen uudisrakentamisen vaatimustaso)
 - G-luokkaa vastaa ~~15%~~ heikointa osaa rakennuskannasta asteikon käyttöönottohetkellä
 - Jäsenvaltiot voivat määritellä myös **A+ luokan (vapaaehtoista)**
 - Todistuksen voimassaolo **10 vuotta** (toisin kuin komission ehdotuksessa)



Energiatodistusta koskevia ehdotuksia (2/4) neuvoston yleisnäkemys

25.10.2022

- Asiantuntija laatii, paikalla käynti, **tarvittaessa virtuaalisesti suoritettu käynti**
- Todistuksessa oltava energiatehokkuussuositusten lisäksi suosituksia käytöstä syntyvien kasvihuonekaasujen vähentämiseksi, **jollei rakennus ole jo vähintään A⁰ –luokan mukainen**
- **Kun jäsenvaltio päättää sisällyttää peruskorjauspassin energiatehokkuustodistukseen, tämä korvaa energiatodistuksen suositukset**
- *”Suositukseen on sisällyttävä arviointi siitä, voidaanko lämmitys- tai ilmastointijärjestelmää mukauttaa toimimaan tehokkaammilla lämpötila-asetuksilla, esimerkiksi käyttämällä matalan lämpötilan lämmönsäteilijöitä vesikäyttöisissä lämmitysjärjestelmissä, mukaan lukien vaadittava lämpötehon ja lämpötila-/virtausvaatimusten suunnittelu.”*



Energiatodistusta koskevia ehdotuksia (3/4)

neuvoston yleisnäkemys

25.10.2022

- Todistusten oltava digitaalisia, **pyydettyäessä saatavilla paperiversiona**
- Todistukset jatkossa aiempien tilanteiden lisäksi myös laajamittaisissa korjauksissa sekä vuokrasopimusten uusimisessa
- Julkisten elinten omistamiin tai käyttämiin rakennuksiin laadittava todistus, ei enää kokorajoja.
- Poikkeuslista on **palautettu**, joten todistusta **ei jatkossakaan** kaikille rakennuksille, kuten teollisuus, hartauden harjoittaminen, osa maatalousrakennuksista, jne. Poistolistalle lisätty myös **asevoimien tai keskushallinnon omistamat kansalliseen puolustukseen käytettävät rakennukset, lukuun ottamatta asevoimien ja muun kansallisten puolustusviranomaisten henkilöstön käytössä olevia yksittäisiä asuintiloja tai toimistorakennuksia**



Energiatodistusta koskevia ehdotuksia (4/4) neuvoston yleisnäkymys

25.10.2022

- Jäsenvaltioiden on vaadittava, että myytäväksi tai vuokrattavaksi tarjottavalla rakennuksella on energiatodistus ja että energiatehokkuusindikaattori ja -luokka mainitaan kaupallisissa tiedotusvälineissä, verkossa ja verkon ulkopuolella olevissa ilmoituksissa, mukaan lukien kiinteistövälitysportaalit.
- Todistusten esille asettamisen veloitteet säilyvät entisen mukaisina
- Todistuksen päivittämiseksi tulee olla käytettävissä yksinkertaistettuja menettelyjä
 - jos vain yksittäisiä elementtejä päivitetään (yksittäiset tai erilliset toimenpiteet).
 - jos toteutetaan peruskorjauspassissa yksilöityjä toimenpiteitä.
- Paljon lisävaatimuksia tietokannoille, todistusten valvonnalle
 - Energiatehokkuustodistus on ladattava tietokantaan täydellisenä, mukaan lukien kaikki rakennuksen energiatehokkuuden laskemiseen tarvittavat tiedot.



Direktiivin keskeisimmät muutokset

Olemassa
olevat
rakennukset

Uudisraken-
taminen

Raken-
nusten
aurinko-
energia



Olemassa olevat rakennukset neuvoston yleisnäkemys 25.10.2022

- Ei-asuinrakennuksille velvoitteet energiatehokkuuden parantamiselle
 - Jäsenvaltioiden asettava kansalliset primäärienergian käytön 15 %:n ja 25 %:n kynnyksarvot (kWh/m²) siten, että :
 - 15 % kansallisesta rakennuskannasta ylittää ko. kynnyksarvon ja 25 % rakennuskannasta ylittää ko. kynnyksarvon (vuoden 2020 tiedoilla)
 - Vuoden 2030 alussa kaikkien ei-asuinrakennusten pitää olla alle 15 %:n kynnyksarvon ja vuoden 2034 alussa alle 25%:n kynnyksarvon. Valvonta energiatodistusten perusteella tai tarvittaessa muiden käytettävissä olevien keinojen avulla.
 - Poikkeuslista rakennuksista jotka voidaan jättää soveltamisen ulkopuolelle, lisäpoikkeukset sallitaan yksittäisille rakennuksille (käyttö, kustannus-hyötyanalyysi).
- Asuinrakennuksille tarkastelukohteena kannan keskimääräisen primäärienergiankäytön vähentyminen, tavoitteena asteittainen peruskorjaaminen kohti päästötöntä rakennuskantaa vuoteen 2050 mennessä
 - Kansallisesti laadittu kehityspolku vuosille 2025- 2050 asuinrakennuskannalle, ei velvoitteita suoraan yksittäisille rakennuksille. Kehityspolun tarkastuskohdat:
 - Vuonna 2033 tavoitteena nykyisen todistuksen energialuokka D
 - Vuonna 2040 tavoite kehityskulun mukaan (2033-> 2050 päästötön rakennus= ZEB)
 - Komission ehdotuksessa oli velvoitteena saavuttaa tietyt energialuokat tietyillä aikatauluilla, kohdistuivat suoraan kaikkiin rakennuksiin



Uudisrakentaminen

neuvoston yleisnäkemys 25.10.2022

- Rakennusten oltava päästöttömiä rakennuksia (zero emission building ZEB, määritelmä ja muut ZEB-tarkennukset erikseen artikloissa 2 ja 9b)
 - 1.1.2028 alkaen julkisten elinten omistamat
 - 1.1.2030 alkaen kaikki uudet rakennukset
 - Jos julkinen elin aikoo ottaa käyttöönsä uuden rakennuksen, jota se ei omista, sen on pyrittävä siihen, että kyseinen rakennus on päästötön rakennus.
 - Ennen yllä olevia ajankohtia uusien rakennusten on oltava lähes nollaenergiarakennuksia, joiden energiatehokkuuden on oltava parempi kuin vuonna 2023 ilmoitettava kustannusoptimaalinen taso
- Elinkaarenaikainen lämmitysvaikutuspotentiali (GWP) laskettava ja ilmoitettava energiatodistuksessa
 - 1.1.2027 alkaen kun rakennuksen hyötypinta-ala on yli 2 000 neliometriä
 - 1.1.2030 alkaen kaikkien uusien rakennusten osalta.



Rakennusten aurinkoenergia neuvoston yleisnäkemys 25.10.2022

- Uudet rakennukset on suunniteltava siten, että **optimoidaan niiden aurinkoenergian tuotantopotentiaali**, mikä mahdollistaa aurinkoteknologian myöhemmän asentamisen kustannustehokkaasti.
- **Soveltuvien aurinkoenergiajärjestelmien** käyttöönotto on varmistettava seuraavasti:
 - 31.12.2026 mennessä kaikissa uusissa julkisissa rakennuksissa ja muissa kuin asuinrakennuksissa, joiden hyötypinta-ala on yli 250 m²
 - 31.12.2027 mennessä kaikissa olemassa olevissa julkisissa rakennuksissa ja muissa kuin asuinrakennuksissa, **joille tehdään laajamittainen tai pitkälle menevä perusparannus** ja joiden hyötypinta-ala **on yli 400 m²**
 - 31.12.2029 mennessä kaikissa uusissa asuinrakennuksissa.
- Kansallisessa soveltamisessa laajat joustomahdollisuudet



Uusia aihepiirejä ja muutoksia myös muuhun direktiivin sisältöön

Energia-
todistus

Latausinfra,
pyörä-
pysäköinti

Automaatio-
järjestelmät
ja
tarkastukset

Älyvalmius-
indikaattori

Perusparannus-
suunnitelma

Perusparannus-
passi

Taloudelliset
kannusteet,
energiatehokkuus-
tietokanta,
rakennusalan
ammattilaisten
sertifiointi...



Energiatehokkuuden edistämiseksi tukia saatavilla

- Avustukset asuinrakennusten energiatehokkuuden parantamiselle (ARA)
- Avustus kaukolämpölaitteistojen uusimiseen matalalämpötilaiseen kaukolämpöön soveltuviksi (ARA)
- Avustukset fossiilisesta öljy- tai kaasulämmityksestä luopumiselle (Pirkanmaan Ely, ARA)
- Latausinfra-avustukset (ARA)
- Korjausavustukset (ARA)



Kiitos!

Lisätietoa neuvoston yleisnäkemyksestä 25.10.2022:

<https://www.consilium.europa.eu/fi/press/press-releases/2022/10/25/fit-for-55-council-agrees-on-strict-rules-for-energy-performance-of-buildings/>

Uusi direktiivin muutosehdotus 18.5.2022 (REPower/Aurinko)

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52022PC0222&qid=1653399114808>

Lisätietoa 15.12.2021 annetusta direktiiviehdotuksesta ympäristöministeriön sivulla

<https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus>



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

