

Energiatodistus energiaremontin käynnistäjänä: tilastojen hyödyntäminen, energiatodistus energiaremontin taustalla

21.11.2022 Energiatodistusneuvonnan ajankohtaispäivä
Nina Teirasvuo





Energiatodistus energiaremontin taustalla

”Hyvä energiatodistus kertoo talosta enemmän kuin vain sen energialuokan.”

- Myyntineuvottelija Tero-Pekka Lehtonen, Järvenpään OP

Kootusti tietoa rakennuksen
energiatehokkuudesta ja toimenpiteitä
energiatehokkuuden parantamiseksi

- Hyvä lähtökohta energiaremontille
- Tärkeää yhdistää tieto suunnittelussa mm. kiinteistön kuntoon
- Energiatodistusrekisterin hyödyntäminen?



Energiatodistusrekisterin tilastot

Saatavilla:

<https://www.energiatodistusrekisteri.fi/tilastot>

Kaikille avoin vertailutyökalu.

Mahdollistaa energiatehokkuusluokan vertailun saman ikäisiin, kokoisiin ja samalla alueella sijaitseviin rakennuksiin.

- Alue, rakennustyyppi, valmistumisvuosi ja nettoala
- Sijainti voidaan määrittää postinumeron tarkkuudella.

Yhteenvedot muista energiatodistuksen tiedoista: U-arvot, lämmitysmuoto*, ilmanvaihtojärjestelmä*, uusiutuvan energian hyödyntäminen

*Huom! Vuodesta 2021 eteenpäin. Sitä ennen ”muu lämmitysjärjestelmä / ilmanvaihtojärjestelmä” kohdassa.

Mitä muistettava vertailtaessa?

- Vertaa saman lainsäädännön aikaisia tuloksia: 2013 vs. 2013 / 2018 vs. 2018
 - Eri lainsäädännön määräyksillä tehtyjen todistusten vertaaminen ei anna oikeaa kuvaa rakennuksen energiatehokkuudesta
- Katso miten monta energiatodistusta on tilastossa saatavilla
 - Sisältää vain ne kohteet, joihin energiatodistus on tehty
 - Liian pieni määrä: säädä alueen laajuutta, ikä- tai pinta-alahaarukkaa
- Rakennusvuoden osalta vertailu esimerkiksi vuosikymmenittäin
 - Rakennustapa suurin piirtein sama
 - Ei mieltä verrata vanhaa rakennusta uuteen tai uutta vanhaan

Esimerkki: OKT, Oulu 1974, 140m², E₂₀₁₈

Vertailu: 1970-1980 rakennetut,
120-160m², Oulu

Mitä vertailu kertoo?

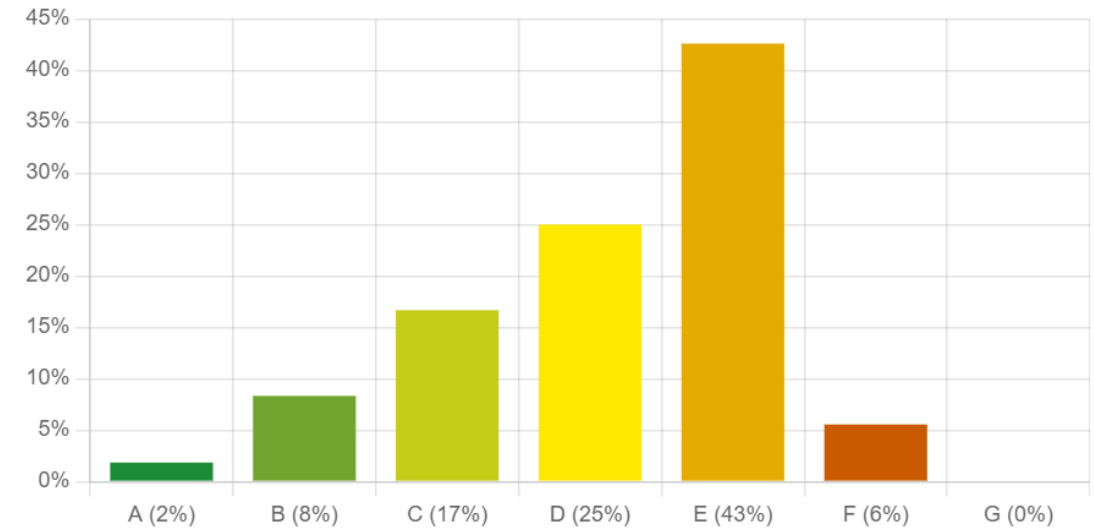
Energiatehokkuudeltaan tyypillinen
rakennus

Samassa ikä- ja kokoluokassa päästy A-
ja B-luokkiin

Tarkempia tietoja voidaan verrata
tunnuslukuihin (esim. U-arvot,
lämmitysmuoto) → ajatuksia
energiaremonttiin?

ENERGIATODISTUKSET LAKI 2018 (108 KPL)

Energiatehokkuusluokka



Esimerkki: Kerrostalo, Helsinki 2005, F₂₀₁₃

Vertailu: 2000-2010 ja Helsinki

Vertailu ilman rakennuksen nettoalaa

Mitä vertailu kertoo?

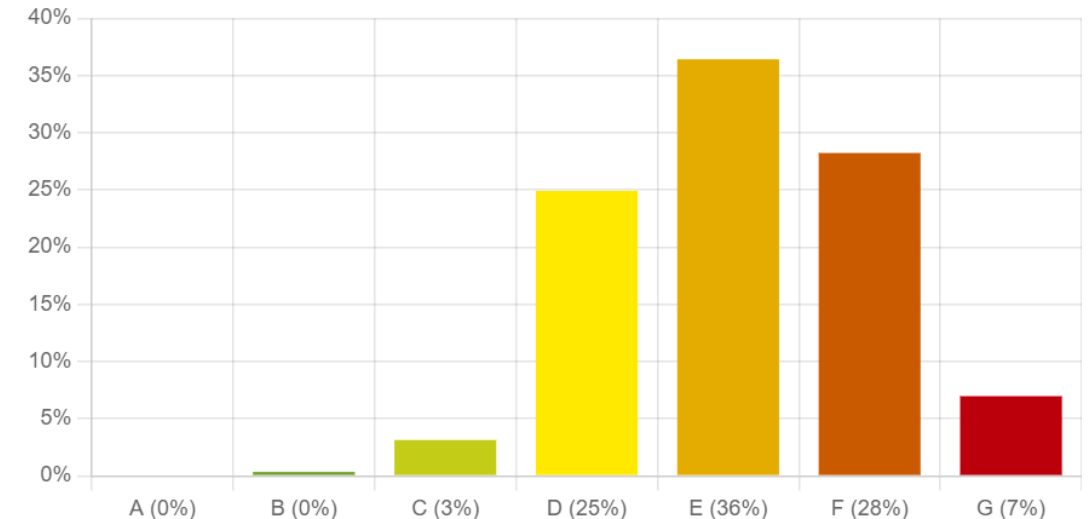
Rakennus keskimääräistä hiukan heikompi energiatehokkuudeltaan

Kannattaa vertailla U-arvoja → löytyykö poikkeamia?

Taloyhtiön yhteiset kulut jakaantuvat osakkaille → energiansäästöllä rahallista säästöä

ENERGIATODISTUKSET LAKI 2013 (574 KPL)

Energiatehokkuusluokka



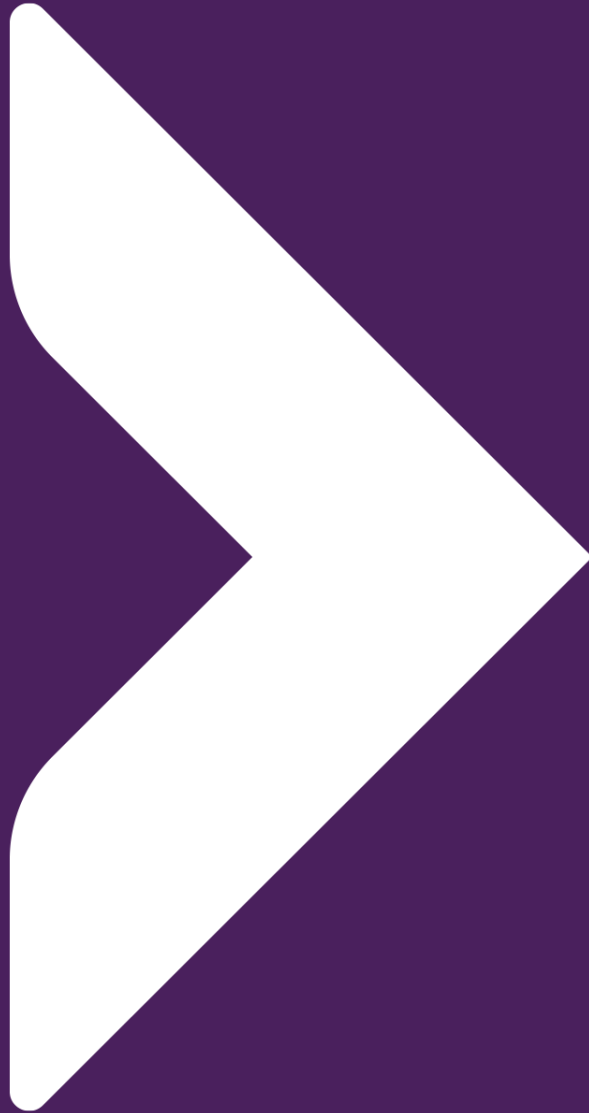
Tilastojen hyödyntäminen

Muista verrata oikeita asioita: neliöt, rakennusvuosi, rakennustyyppi, riittävästi tuloksia, 2013 vai 2018 lainsäädäntö.

Lisätietoa asiakkaalle energiatehokkuudesta suhteessa vastaaviin kiinteistöihin.

Energiatodistuksen laatijalle ajatuksia E-luvun parantamiseen.

Myynti- ja vuokraustilanteessa lisäarvoa, jos keskimääräistä parempi?



Kiitos!

<https://www.energiatodistusrekisteri.fi/tilastot>



@MotivaOy



www.motiva.fi