



Tukea energiaremontteihin

**Energia-avustukset ja muut tuet
kotitalouksille ja taloyhtiöille**

Kirsi-Maaria Forssell, Motiva Oy





Tuet energiaremontteihin

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:

- Avustus asuinrakennusten kaukolämpölaitteistojen uusimisesta matalalämpötilaiseen kaukolämpöön
 - Pientalot, taloyhtiöt, vuokrataloyhteisöt
- Energia-avustus
 - Pientalot, Taloyhtiöt, (ARA-yhteisöt)

Muita avustuksia:

- Korjausavustukset
 - hissiavustus, ikääntyneiden asuntojen korjaukset, jne.
- Sähköautojen latausinfra-avustus
 - Asuinrakennukset (vuokrataloyhtiöt)

Energia-avustus

Pientalot

Mihin ja kenelle tarkoitettu?	Tuen määrä	Hakemustilanne 16.11.2022
<p>Asuinrakennuksen energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin. Avustuksen hakija on oltava avustettavien toimenpiteiden kohteena olevan asuinrakennuksen omistaja. Avustusta ei saa vapaa-asunantojen tai esim. liikehuoneistojen energiatehokkuuden parantamiseen.</p>	<p>Yksittäisen toimenpiteen kustannuksista voidaan huomioida avustuksen laskennassa vain tietty, kullekin toimenpiteelle määritelty osuus toimenpiteen kokonaiskustannuksista.</p> <ul style="list-style-type: none">• Hyväksyttävät osuudet 20-100 %:n välillä.• Avustuksen osuus on puolet avustuksen laskentaan huomioitavista kustannuksista.	<p>Energia-avustuksen määräraha vuodelle 2022 on 40 miljoonaa euroa, ja 1.7.2022 saatu lisämääräraha 20 miljoonaa euroa, yhteensä 60 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 määrärahat ovat varautuneet jo saapuneille hakemuksille.</p>
<p>Ehdot tuen saamiselle:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennuksesta vähintään puolet on ympärivuotisessa asuinkäytössä.• Asuinrakennuksen energiatehokkuus paranee<ol style="list-style-type: none">1. Energiatehokkuuden prosentuaalinen parantaminen.2. Energiatehokkuus lähes nollaenergiatasolle.3. Lähes nollaenergiatasoisissa asuinrakennuksissa energiatehokkuus paranee vähintään 20 %.• Toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia, ne eivät aiheuta vaaraa tai haittaa, eikä niihin saada muuta julkista tukea.	<p>Lähtökohtana laskelmat sekä talon rakentamisajankohdan (tai käyttötarkoituksen muutosvuoden) E-luvusta että korjausten vaikutuksesta E-lukuun.</p> <p>Työt, joihin avustusta haetaan, saa aloittaa vasta sitten, kun avustushakemus liitteineen on toimitettu ARAan.</p> <p>Energiatehokkuuden paraneminen todennetaan energiatodistuksella, kun korjaustyöt on tehty.</p>	<ul style="list-style-type: none">• tällä hetkellä käsitellään huhti-toukokuussa 2022 saapuneita hakemuksia• käsittelemättömät jonossa olevat hakemukset: 1350 kpl• avustusta sidottu tähän mennessä n. 53,5 / 60 miljoonaa euroa. <p>Energia-avustukselle on kirjattu valtion talousarvioesityksessä vuodelle 2023 yhteensä 69,1 miljoonaa euroa määrärahaa.</p>

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus/Henkiloasiakkaat

Energia-avustus

Taloyhtiöt

Mihin ja kenelle tarkoitettu?	Avustuksen määrä	Hakemustilanne 16.11.2022
<p>Asuinrakennuksen energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin.</p> <p>Asuinrakennuksen omistavalle taloyhtiölle.</p>	<p>Enintään 50 % energiatehokkuutta parantavista, avustettavaksi hyväksytyistä, rakennus-kohtaisista kustannuksista.</p> <ul style="list-style-type: none">• Avustus on kuitenkin enintään 4 000 tai 6 000 euroa per asunto.	<p>Energia-avustuksen määräraha vuodelle 2022 on 40 miljoonaa euroa, ja 1.7.2022 saatu lisämääräraha 20 miljoonaa euroa, yhteensä 60 miljoonaa euroa.</p>
<p>Ehdot avustuksen saamiselle:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennuksesta vähintään puolet on ympärivuotisessa asuinkäytössä. Avustusta ei myönnetä liikehuoneistoille.• Asuinrakennuksen energiatehokkuus paranee<ol style="list-style-type: none">1. Energiatehokkuuden prosentuaalinen parantaminen.2. Energiatehokkuus lähes nollaenergiatasolle.3. Lähes nollaenergiatasoisissa asuinrakennuksissa energiatehokkuus paranee vähintään 20 %.• Toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia, ne eivät aiheuta vaaraa tai haittaa, eikä niihin saada muuta julkista tukea.	<p>Lähtökohtana laskelmat sekä talon rakentamisajankohdan (tai käyttötarkoituksen muutosvuoden) E-luvusta että korjausten vaikutuksesta E-lukuun.</p> <p>Hakemukseen tarvitaan lainvoimainen, esim. yhtiökokouksen päätös hankkeeseen ryhtymisestä ja sen rahoituksesta.</p> <p>Energiatehokkuuden paraneminen todennetaan energiatodistuksella, kun korjaustyöt on tehty.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Tällä hetkellä käsitellään huhti-toukokuussa 2022 saapuneita hakemuksia• Käsittelemättömät jonossa olevat hakemukset: 1350 kpl• Avustusta sidottu tähän mennessä n. 53,5 / 60 miljoonaa euroa.• Vuoden 2022 määrä-rahat ovat varautuneet jo saapuneille hakemuksille. <p>Energia-avustukselle on kirjattu valtion talousarvioesityksessä vuodelle 2023 yhteensä 69,1 miljoonaa euroa määrärahaa.</p>

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus/Taloyhtiöt

Avustus asuinrakennusten kaukolämpölaitteistojen uusimisesta matalalämpötilaiseen kaukolämpöön

Pientalot, taloyhtiöt, vuokratotaloyhteisöt

Mihin ja kenelle tarkoitettu?	Tuen määrä	Määrärahat ja hakuaika
<p>Vähintään puolet vuodesta vakituksessa asuinkäytössä olevien asuinrakennusten</p> <ul style="list-style-type: none">olemassa olevan kaukolämpölaitteiston poistamisesta ja uusimisesta sellaisella kaukolämpölaitteistolla, jonka mitoituksen perusteena oleva kaukolämmön tuloveden lämpötila on enintään 90 Celsius-astetta ja kiinteistö sijaitsee alueella, jossa laitteiston vaihtaminen edistää kaukolämpöverkon lämpötilan laskemista.samassa yhteydessä tehtävästä lämmitysjärjestelmän tasapainotuksesta ja säädöstä.	<p>Talotyypistä riippuen enintään</p> <ul style="list-style-type: none">2000 € - 4000 € per lämmönvaihdin ja500 € - 2000 € per rakennuskohtainen lämmitysjärjestelmän säätö	<p>Avustuksen määrä on vuodelle 2022 yhteensä 10 miljoonaa euroa.</p> <p>Valtiovarainministeriön talousarvioehdotuksessa (5.8.2022) on esitetty 10 miljoonan määrärahaa vuodelle 2023.</p> <p>Sähköinen haku avautui 28.10.2022.</p>
<p>Asuinrakennuksen omistajalle (henkilöt, taloyhtiöt, asunto-osuuskunnat, vuokratotaloyhteisöt, yhteisöt, taloudelliset toimijat). Avustuksen piiriin lukeutuvat omakoti-, pari- ja ketjutalot, rivitalot, kerrostalot ja näiden yhdistelmät.</p>	<p>Avustusta voidaan myöntää vain kerran saman laitteiston korjaustoimenpiteisiin. Avustusta ei voida myöntää, mikäli hakija on saanut muuta julkista tukea saman korjaustoimenpiteen kustannuksiin.</p>	<p>ARA voi myöntää avustusta vuosina 2022-2023 asuinrakennusten matalalämpötilaisten kaukolämpölaitteistojen vaihtamiseen sekä lämmitysjärjestelmän säätöön ja tasapainotukseen. Avustus myönnetään valtion asuntorahastosta ja määrärahan suuruus määritellään vuosittain valtion talousarviossa.</p>

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Avustus_matalalampoiseen_kaukolampoon_siirtymiseksi

Korjausavustukset

Henkilöasiakkaille ja taloyhtiöille

Avustukset henkilöasiakkaille:

- Avustus iäkkäiden ja vammaisten asuntojen korjaamiseen (korjausavustus)
- Avustus kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun

Avustukset taloyhtiöille (asunto-osakeyhtiöt, vuokratotaloyhteisöt jne.):

- Hissiavustus (eli avustus uuden hissien jälkiasentamiseen)
- Esteettömyysavustus (eli avustus liikkumisesteiden poistamiseen)
- Avustus kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun
- Sähköautojen latausinfra-avustus (eli avustus sähköautojen latausinfraan rakentamiseen)

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Korjausavustukset

Sähköautojen latausinfra-avustus

Asuinrakennukset (vuokrataloyhtiöt)

Mihin ja kenelle tarkoitettu?	Tuen määrä	Määrärahat ja hakuaika
<p>Asuinrakennuksen omistaville yhteisöille (mm. taloyhtiöt, vuokrataloyhteisöt) sekä niiden omistamille pysäköintiyhtiöille.</p> <p>ARA myöntää avustuksia asuinrakennuksen omistaville yhteisöille sähköautojen latauspisteiden edellyttämiin kiinteistöjen sähköjärjestelmien muutoksiin.</p>	<p>Avustus on 35 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 90 000 euroa.</p> <p>Edellytyksenä avustukselle on, että yhteisö rakentaa valmiuden vähintään viidelle latauspisteelle. Avustusta voi saada myös latauslaitteiden hankintaan.</p>	<p>Vuodelle 2022 saatu 20 miljoonan euron lisämääräraha. Kuluvan vuoden määrärahaa on jäljellä noin 27 miljoonaa euroa ja avoimia hakemuksia on noin 17 miljoonan euron arvosta.</p> <p>(Tilanne 21.7.2022)</p>
<p>Toteutuvan latausinfrahankeen avustettavia kustannuksia ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">• tarvekartoitus• hankesuunnittelu• sähköpääkeskukseen tarvittavat muutostyöt• sähköliittymän tyyppin muutos• putkitukset ja kaapeloinnit<ul style="list-style-type: none">• niihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt• latauslaitteet vain, jos ne ovat tuen saajan omistuksessa.	<p>Avustushakemus on jätettävä ennen kuin latausinfra on rakennettu ja hyväksytysti vastaanotettu.</p>	<p>Uusia hakemuksia voi lähettää ympäri vuoden ja ne käsitellään saapumisjärjestyksessä.</p> <p>Määrärahan loppuessa hakemukset jäävät odottamaan mahdollista lisämäärärahaa. Jos määrärahaa jää käyttämättä vuoden 2022 aikana siirtyy ylijäämä käytettäväksi vuodelle 2023.</p>

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus



Tuet energiaremontteihin

ELY-keskus:

- Avustus pientalon öljylämmityksestä luopumiseksi
 - Pientalot
- Avustus pientalon maakaasulämmityksestä luopumiseksi
 - Pientalot

Avustus pientalon öljylämmityksestä luopumiseksi

Pientalot

Mihin ja kenelle tarkoitettu?	Tuen määrä	Hakemustilanne 15.11.2022
<p>Ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien pientalojen omistajille on tarjolla valtionavustusta öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja korvaamiseen muilla lämmitysmuodoilla.</p>	<p>Avustuksen määrä on aina joko 2 500 euroa tai 4 000 euroa:</p> <ul style="list-style-type: none">• 4 000 euroa, kun öljylämmityksestä siirrytään maalämpöpumppuun, ilma-vesilämpöpumppuun tai kaukolämpöön.• 2 500 euroa, kun siirrytään muihin lämmitysjärjestelmiin.	<p>Avustukseen osoitetut/osoitettavat määrärahat riittävät syksyn 2022 tiedon mukaan yhteensä noin 36 000 öljy- ja kaasulämmityksen vaihtajalle.</p>
<p>Avustusta myönnetään yksityishenkilöille ja kuolinpesille, jotka omistavat pientalon tai pientalossa sijaitsevan asunnon hallintaan oikeuttavia osakkeita.</p> <p>Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että pientalo on ympärivuotisessa asuinkäytössä. Avustusta ei myönnetä vapaa-ajan asunnolle.</p>	<p>Avustusta ei myönnetä lainkaan, jos uusi rakennuskohtainen lämmitysjärjestelmä käyttää fossiilisia polttoaineita, kuten öljyä, hiiltä, maakaasua tai turvetta. Avustus myönnetään suunnitelman ja kustannusarvion perusteella, ja avustus maksetaan, kun hanke on valmistunut.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Hakemuksia tullut 25 959• Myönteisiä päätöksiä tehty 17 932• Kielteisiä päätöksiä tehty 2 404• Tällä hetkellä käsittelyssä on maaliskuun 2022 saapuneita hakemuksia.

<https://www.ely-keskus.fi/oljylammityksen-vaihtajalle>

Avustus pientalon maakaasulämmityksestä luopumiseksi

Pientalot

Mihin ja kenelle tarkoitettu?	Tuen määrä	Hakemustilanne 15.11.2022
<p>Ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien pientalojen omistajille on tarjolla valtionavustusta maakaasua käyttävän kaasulämmitysjärjestelmän poistamiseen ja korvaamiseen muilla lämmitysmuodoilla, pois lukien fossiilisia polttoaineita sekä biokaasua ja -öljyä käyttävät lämmitysjärjestelmät.</p>	<p>Avustuksen määrä on aina joko 2 500 euroa tai 4 000 euroa:</p> <ul style="list-style-type: none">• 4 000 euroa, kun kaasu- lämmityksestä siirrytään maalämpöpumppuun, ilma-vesilämpöpumppuun tai kaukolämpöön• 2 500 euroa, kun siirrytään muihin lämmitysjärjestelmiin.	<p>Avustukseen osoitetut/osoitettavat määrärahat riittävät syksyn 2022 tiedon mukaan yhteensä noin 36 000 öljy- ja kaasulämmityksen vaihtajalle.</p>
<p>Avustusta myönnetään yksityishenkilöille ja kuolinpesille, jotka omistavat pientalon tai pientalossa sijaitsevan asunnon hallintaan oikeuttavia osakkeita.</p> <p>Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että pientalo on ympärivuotisessa asuinkäytössä. Avustusta ei myönnetä vapaa-ajan asunnolle.</p>	<p>Avustusta ei myönnetä lainkaan, jos uusi rakennuskohtainen lämmitysjärjestelmä käyttää biokaasua tai -öljyä tai fossiilisia polttoaineita, kuten öljyä, hiiltä, maakaasua tai turvetta.</p> <p>Avustus myönnetään suunnitelman ja kustannusarvion perusteella, ja avustus maksetaan, kun hanke on valmistunut.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Hakemuksia tullut 468• Myönteisiä päätöksiä tehty 244• Kielteisiä päätöksiä tehty 3• Tällä hetkellä käsittelyssä on lokakuussa 2022 saapuneita hakemuksia.

<https://www.ely-keskus.fi/kaasulammityksen-vaihtajalle>

Tietolähteitä

Energiatehokkuuden rahoitus (Motiva Oy)

- Tietoa energiatehokkuustoimenpiteiden rahoituksesta kotitalouksille, taloyhtiöille, yrityksille ja kunnille sekä kansallisesta että EU-rahoituksesta.
- www.motiva.fi/rahoitus
- **Kuluttajien energianeuvonta:**
www.motiva.fi/energianeuvonta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

- Energia-avustus, korjausavustukset ja muut avustukset asuinrakennuksille.

www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset

ELY-keskus

- Avustus pientaloille öljy- ja kaasulämmityksestä luopumiseksi.
- www.ely-keskus.fi/oljylammityksen-vaihtajalle
- www.ely-keskus.fi/kaasulammityksen-vaihtajalle



Kiitos!



@MotivaOy



www.motiva.fi