



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet

# Esimerkkejä puun käytöstä korjausrakentamisesta

**Vauhdittajaryhmän päätöstilaisuus  
19.10.2022**



**Motiva**

[motiva.fi/puurakentaminen](https://motiva.fi/puurakentaminen)

# Toimintatavat



Esittäydy chattikentässä: nimi, organisaatio ja mikä toi sinut tänään tänne?



Pyydämme pitämään mikrofonit mykistettynä ja videokuvan suljettuna esitysten ajan.



Voit laittaa kysymyksiä, kommentteja ja ajatuksia aiheeseen liittyen chatiin koko tilaisuuden ajan. Halutessasi voit myös pyytää puheenvuoron kättä nostamalla.



Tilaisuus tallennetaan ja ohjeet sen katsomiseen lähetetään myöhemmin. Esitykset löytyvät verkkosivuilta tilaisuuden jälkeen.



Jos sinulla on teknisiä ongelmia, otathan yhteyttä chatin kautta tai sähköpostilla: [marjo.savinainen@motiva.fi](mailto:marjo.savinainen@motiva.fi).

# Tilaisuuden ohjelma

9:00 Tervetuloa! Jenni Rovio, Motiva

Puun käytön lisääntyminen kunnissa, Petri Heino, ympäristöministeriö

Puun moninaiset mahdollisuudet tulevaisuuden kestävässä rakentamisessa, Marco Casagrande, Architect SAFA, professori, Casagrande Laboratory

**Hanke-esitykset:** Lisäkerros- ja täydennysrakentaminen

- **Leankatu 3 peruskorjaus ja lisäkerrosrakentaminen**, Teppo Laurila  
Koy Helsingin Leankatu, Y-K Finland Oy
- **Peruskorjaus ja lisäkerrosrakentaminen**, Ilari Huovila, Kouvolan Asunnot
- **Luston peruskorjaushanke**, Niina Uronen, Suomen Metsämuseo Lusto
- **Hirsilisäkerros**, Jouko Väänänen, Pudasjärven Vuokratalot Oy

*Keskustelua ja kysymykset*

10:30 TAUKO 10 min

**Hanke-esitykset:** Hirsirakennusten uudelleenkäyttö


- **Hirsirakennusten uudelleenkäyttö**, Olli Teriö, Oulun kaupunki
- **Rakentamismääräykset hirsirakennuksia siirrettäessä**, Lauri Jääskeläinen,  
Rakennustarkastusyhdistys RTY

*Keskustelua ja kysymykset*

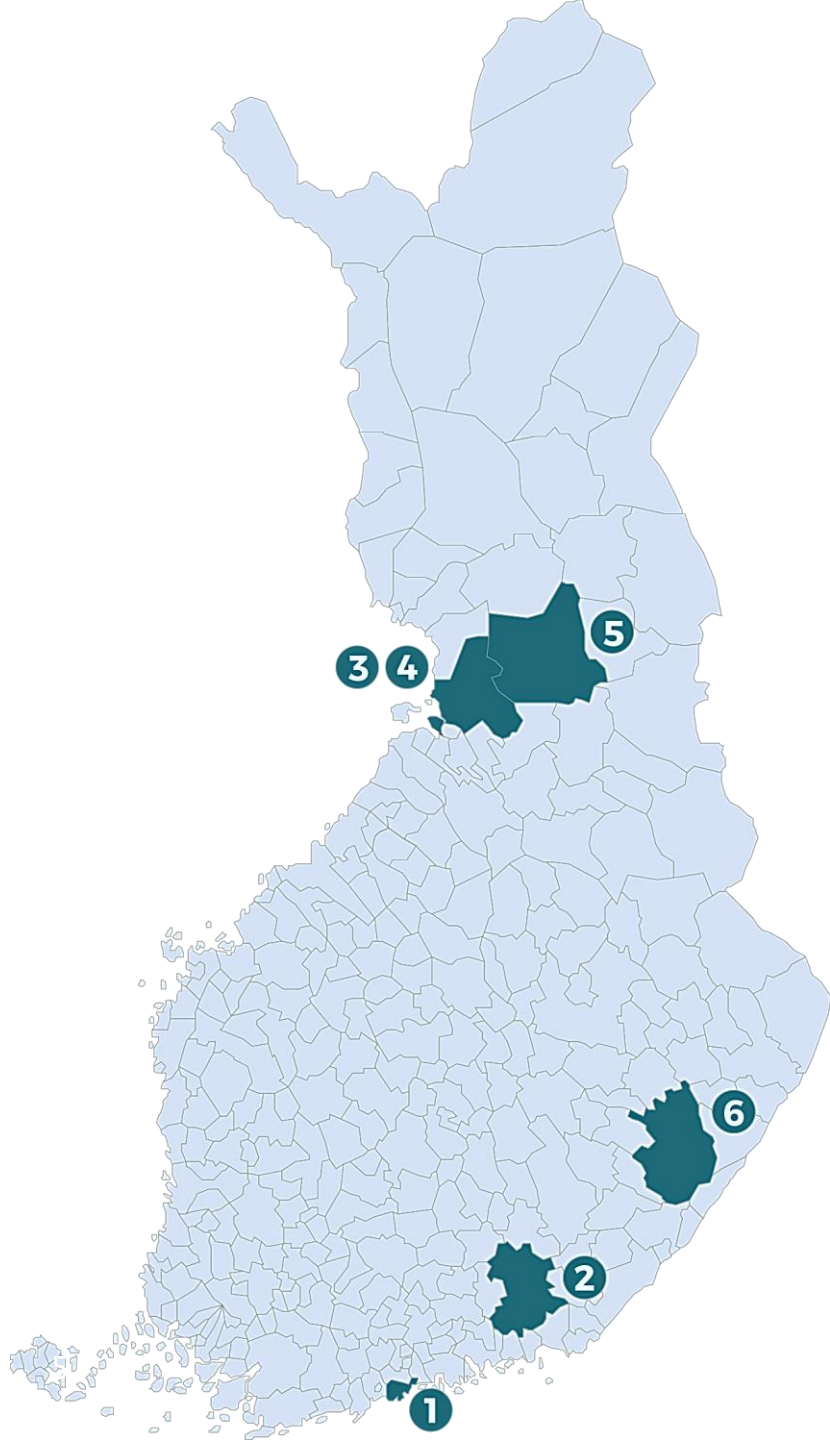
Kansallinen puualan markkinaselvitys, Tarja Mäkeläinen, VTT

Puurakentamisen hankintaopas kunnille, Sini Koskinen, ympäristöministeriö

11:30 Tilaisuus päättyy



**Puun käyttö  
korjausrakentamisessa  
vauhdittajaryhmä  
03/2022 - 10/2022**



# Puun käyttö korjausrakentamisessa vauhdittajaryhmän hankkeet

- 1. Leankatu 3 peruskorjaus ja lisäkerrosrakentaminen, Koy Helsingin Leankatu, Y-K Finland Oy**  
- Toimistotalon konversio asunnoiksi sekä lisäkerros puumoduulein nykyisen 2/3 massan päälle.
- 2. Peruskorjaus ja lisäkerrosrakentaminen, Kouvolan Asunnot**  
- Puun hyödyntäminen tulevissa peruskorjaushankkeissa ja rakennusosissa huomioiden eri materiaalien ominaisuudet.
- 3. Hirsirakennusten uudelleenkäyttö, Oulun kaupunki**  
- Hirsirakennusten uudelleenkäytön kehityshanke.
- 4. Rakentamismääräykset hirsirakennuksia siirrettäessä, Rakennustarkastusyhdistys RTY**  
- Rakentamismääräykset hirsirakennuksia siirrettäessä.
- 5. Hirsilisäkerros, Pudasjärven Vuokratalot Oy**  
- 1970-luvun rakennuksen saneeraus ja hirsilisäkerroksen rakentaminen.
- 6. Luston peruskorjaushanke, Suomen Metsämuseo Lusto**  
- Betonirunkoisen rakennuksen peruskorjaus puupohjaisin ratkaisuin.

## Yhteiskehittämistä, vertaisoppimista ja asiantuntijasparrausta



### 24.3. Yhteiset tavoitteet ja ennakkotehtävät

Asiantuntijana: Juha Sieberg, Genpro Solutions Oy

### 13.4.

#### Markkinoiden tuntemus, vuoropuhelu ja rahoitusinstrumentit

##### Asiantuntijat:

Kimmo Koivisto, Novia/KEINO  
Arto Yletyinen, Metsäkeskus  
Asko Siintola, OP Yrityspankki Oyj  
Rami Erkkilä, Kuntarahoitus

#### 11.5. Rakennus- ja kaavamääräykset

##### Asiantuntijat:

Mikko Koskela, ympäristöministeriö  
Katja Tähtinen, kestävä rakentaminen, Rakennustietosäätiö RTS  
Harri Metsälä, arkkitehti, Museovirasto  
Elina Suonranta, Ramboll, kestävä kaupunkikehitys  
Kaisa Jama, asemakaavoitus, Helsingin kaupunki

#### 14.9. Korjausrakentamisen toteutusratkaisut

##### Asiantuntijat:

Katja Rodionova, Sitowise  
Malin Moisio, Arkkitehtitoimisto Tilasto, Tampereen Yliopisto  
Riku Marquis, Ramboll  
Johanna Holmström, Kiwa Inspecta

#### 13.10. Koko päivän ekskurssio Turkuun

#### 19.10. Päätöstilaisuus



## Pienryhmätyöskentely

- Hirsirakennusten uudelleenkäytön pienryhmässä ratkottiin yhteistä haastetta, mm. pohdittiin kehityshankkeiden kyselyä sekä mahdollisten haastattelujen tarvetta. Selvitettiin kuntia joissa hirsirakennuksia on siirretty ja käyttöön otettu onnistuneesti.
- Lisäkerrosrakentamisen pienryhmässä jaettiin kokemuksia ja tuotettiin yhteistyössä dokumentti "**Lisäkerrosrakentaminen julkisessa rakentamisesta – esiselvityksestä toteutukseen**". Dokumentissa tuodaan tiiviisti esiin tärkeimpiä asioita, joita tulee huomioida lisäkerrosrakennushankkeen prosessissa.



# **Puun käytön lisääntyminen kunnissa**

## **Petri Heino, ympäristöministeriö**





# **Puun moninaiset mahdollisuudet tulevaisuuden kestävässä rakentamisessa**

**Marco Casagrande, Architect SAFA, professori, Casagrande Laboratory**



# Hankkeet

## Lisäkerrosrakentaminen



**KYSYMYKSIÄ?**



**Tauko 10 min**



## Hankkeet

# Hirsirakennuksien uudelleenkäyttö



**KYSYMYKSIÄ?**



# Kansallinen puualan markkinaselvitys

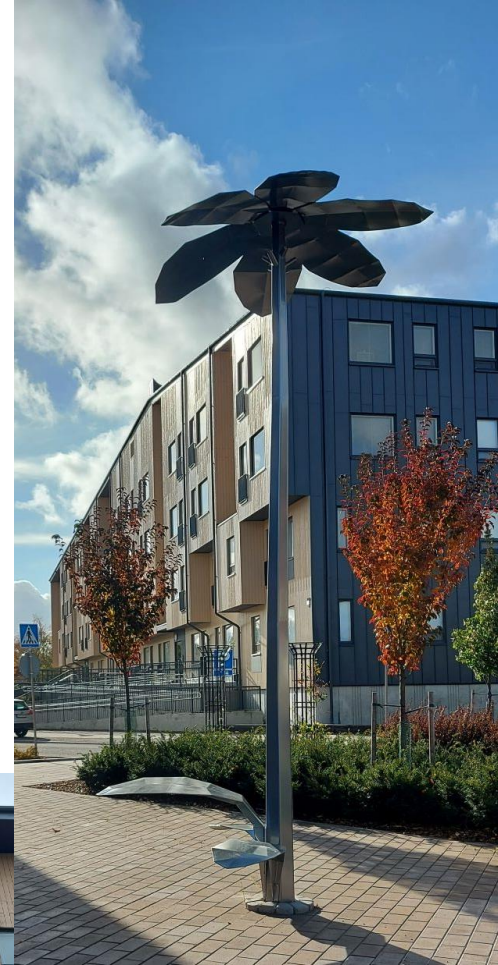
Tarja Mäkeläinen, VTT



# **Puurakentamisen hankintaopas kunnille**

**Sini Koskinen, ympäristöministeriö**





Linnanfältti - Turun moderni puukaupunki 13.10.2022





# Tervetuloa!

## Hiilineutraali kaupunki luodaan puulla

Tilaisuus Oulussa 22.11 klo 8:30 – 15:00  
Sokos Hotel Arina Oulu

## Hiilineutraali puukaupunki luodaan hankinnoilla

Tilaisuus Helsingissä 14.12. klo 8:30 – 15:00  
Hybridi: Pikku-Finlandia

Tapahtumat löytyvät myös KEINO kestävien ja innovatiivisten julkisten hankintojen osaamiskeskuksen sivuilta:

<https://www.hankintakeino.fi/fi/ajankohtaista>

# Suuret kiitokset !

Tutustu hankkeisiin ja vauhdittajaryhmän toimintaan:  
[Puurakentamisen vauhdittajaryhmät - Motiva](#)



**Kiitos mielenkiinnostanne!**

jenni.rovio@motiva.fi

nina.teirasvuo@motiva.fi

Motivan [puurakentamisen neuvontapalvelu](#)



@MotivaOy



[www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)