



SUOMEN METSÄMUSEOSÄÄTIÖ SR, SUOMEN METSÄMUSEO LUSTO

Luston peruskorjaus



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

 Motiva

SUOMEN METSÄMUSEOSÄÄTIÖ

Aikajana



1988

Suomen Metsämuseosäätiö perustetaan



1994

Suomen Metsämuseo Lusto avataan



2008

Laajennusosa: Koneaika -näyttely ja ravintola avataan



2022

Brändin ja museokonseptin uudistus. Peruskorjaushanke käynnistyy.



2025

LUSTO Suomen vaikuttavin museo

Luston peruskorjaus

HANKKEEN KUVAUS

Betonirunkoisen Luston peruskorjaus puupohjaisiin ratkaisuihin perustuen tarjoaa ainutkertaisen mahdollisuuden nostaa esille puunkäyttöä. Korjaushankkeessa toteutetaan Luston vanhan, vuonna 1994 valmistuneen osan (3 300 m²) uudistuskorjaus kuntoarvioon (2017) perustuen sekä vähäisiä korjaus- ja muutostöitä vuosina 2003–2008 rakennettuun laajennusosaan (2 700 m²). Korjaushanke toteutetaan vuosina 2022–2024. Korjauspuurakentamisessa tulee ottaa huomioon viihtyisän ympäristön vaatimukset, korkeatasoinen muotoilu ja arkkitehtuuri.

Arkkitehtonisesti harmoniset ratkaisut, levollinen värimaailma, viihtyisä ympäristö ja puu rakennusmateriaalina lisäävät levollisuutta. Luston arvot aitous, rohkeus ja kestävyys näkyvät myös Luston uudistumisessa. Alkuperäisessä arkkitehtuurissa on tehty rohkeita kokeiluja, kuten lehtikuusisoiron käyttö julkisivussa. Sisätilojen korjausrakentamisen yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota akustisiin ratkaisuihin.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Hybridirakentamisratkaisut: puuta tullaan käyttämään sisätilaratkaisuissa hybridimaisesti. Näitä ratkaisuja on mm. aulatilat, wc-tilat, myymälätilat ja asiakaspalvelutilat. Näyttelyrakenteet näyttelytiloihin tullaan rakentamaan puusta. Puurakenteissa kiinnitetään erityistä huomiota akustiikkaratkaisuihin.

Ikkunapuitteet uusitaan kokonaisuudessaan sekä puiset ovet korjataan/uusitaan. Projektin loppuvaiheessa korjataan tarvittavilta osilta Lusto-rakennuksen ulkoverhousta.

KUSTANNUSARVIO

Kustannusarvio 3,9 M€

TOTEUTUS

Suunnitteluvaihe (arkkitehti, rakennus, sähkö ja LVI) on 90 prosenttisesti valmis tähän mennessä. Olemme tehneet projektiaikataulun. Olemme rakennuslupavaiheessa. Kilpailutus alkaa lokakuussa 2022. Rakentaminen käynnistyy joulukuussa 2022 tilojen purkutöillä. Aktiivista rakennusaikaa on vuodet 2023–2024. Projekti on valmis vuonna 2025.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Kuntoarvion/-kartoituksen (2017) pohjalta tehty projektisuunnitelma on merkittävä tekijä onnistumisessa: korjataan niitä vikoja/puutteita, mitä on tuolloin havaittu. Rahoituksen keräämisen onnistuminen on mahdollistanut projektin aloittamisen. Projektiryhmän sitoutuneisuus on myös merkittävä onnistumisen edellytys. Tavoitteen kirkkaus on edistänyt projektin tehokasta kulkua.

Luston peruskorjaus



RISKIT

Rakennuskustannukset ovat nousseet hankkeen suunnittelun aikana merkittävästi. Luston sisäisiä aikataulumuutoksia on tullut projektin alkuvaiheessa, jotka vaikuttivat peruskorjauksen etenemisen aikatauluun. Projektin rahoitus ei ole indeksisidonnainen. Projektin suunniteltuja rakennuskohteita joudutaan priorisoimaan.

SIDOSRYHMÄT

Metsämuseosäätiön hallituksen sekä henkilökunnan rooli on ollut merkittävä projektin alkuun saattamisessa. Rahoittajien sitoutuminen projektiin on erittäin merkityksellinen. Luston (1994) alkuperäinen arkkitehti Rainer Mahlamäki on ollut projektissa mukana alusta saakka. Projektiryhmän sitoutuneisuus ja ammattitaito on oleellinen tekijä projektissa.

VASTUULLISUUS

Lustossa korjataan vanhaa, ei rakenneta uutta – tämä on kestävän kehityksen mukainen perusjalka projektissa. Kiinteistön tekniikka päivitetään ajanmukaiseksi, jotta Luston kiinteistö on energiatehokkaampi ja vähähiilisempi. Toiminnassa hyödynnetään kiinteistön automaatioinformaatiota, ja tällä säävutetaan kustannus- ja energiatehokkaampaa toimintaa. Käyttäjätiedotus otetaan huomioon arjen toiminnassa sekä henkilökunta perehdytetään uusiin toimintoihin. Kiertotalous otetaan huomioon mm. siinä, että eri järjestelmät ovat yhteensopivia toisiinsa nähden (valaistus, näyttelytekniikka, talotekniikka ja turvallisuusratkaisut). Rohkeus hyödyntää hybridirakentamisen parhaita ratkaisuja on ympäristövastuullisuutta.

Luston peruskorjaus

MIKSI HALUSITTE KEHITTÄÄ PUUN KÄYTTÖÄ KORJAUSRAKENTAMISESSA?

Suomen Metsämuseo Luston imago suorastaan vaatii puun käyttöä korjausrakentamisessa.

Luston rakentamisvuosina 1992-1994 julkista rakennusta ei saanut tehdä pelkästään puuta. Rakennusmääräysten muututtua Luston laajennus vuosina 2005-2008 tehtiin puusta. Hybridikorjausrakentaminen betoni/puu sopii hyvin Luston projektiin.



LISÄTIETOJA

Niina Uronen
niina.uronen@lusto.fi

Petteri Pulkkinen
petteri.pulkkinen@lusto.fi

Katri Paajanen
katri.Paajanen@lusto.fi

SUOMEN METSÄMUSEOSAATIÖ

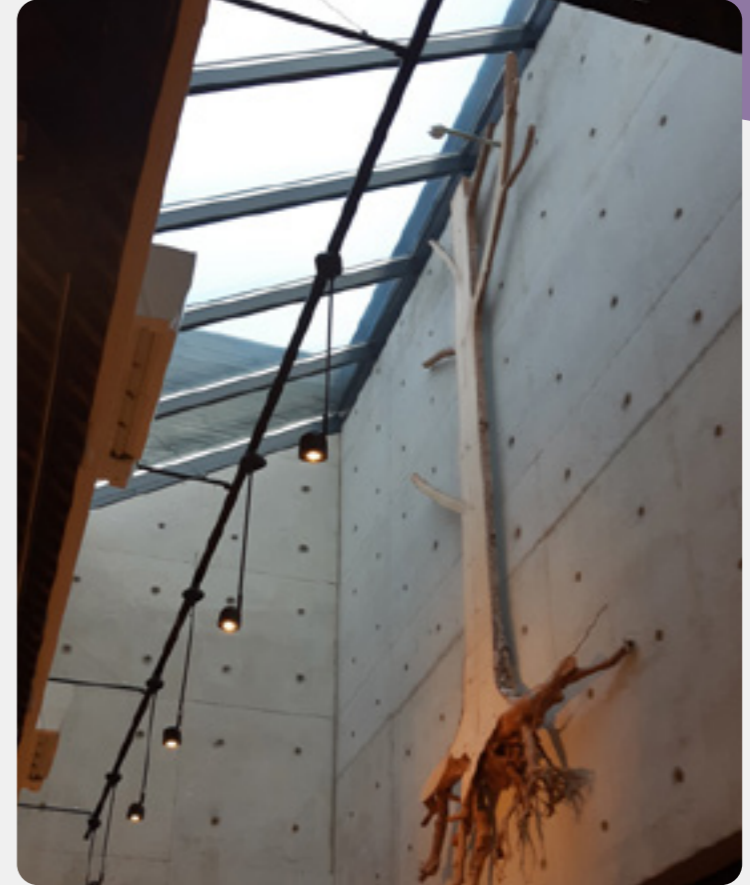
Havainnekuvia



Ikkunapuitteet, kaarevat ikkunat



Hätäpoistumistie, lämpövuoto



Akustointialue 2

SUOMEN METSÄMUSEOSAATIÖ

Luston peruskorjaus



Suomen vaikuttavin museo



Suomen Metsämuseo Lusto rakennetaan

Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2022

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua puukorjausrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omiakorjausrakentamisen hankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Kiinteistöosakeyhtiö Leankatu 3, Kouvolan Asunnot Oy, Oulun rakennusvalvonta, Pudasjärven Vuokratalot Oy, Suomen Metsämuseosäätiö - Suomen metsämuseo Lusto ja Rakennustarkastusyhdistys RTY Ry.

Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

www.motiva.fi/puurakentaminen →