



OULUN RAKENNUSVALVONTA

Hirsirakennusten uudelleenkäyttö



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

 Motiva

Hirsirakennusten uudelleenkäyttö

HANKKEEN KUVAUS

Kehityshankkeessa tutkittiin hirsirakennusten uudelleenkäytön haasteita ja mahdollisuuksia nykyisellä rakennuspaikalla tai uudessa sijoituspaikassa. Lisäksi kehitettiin rakennusvalvonnan ennakko-ohjausta ja rakennuslupakäsittelyä.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

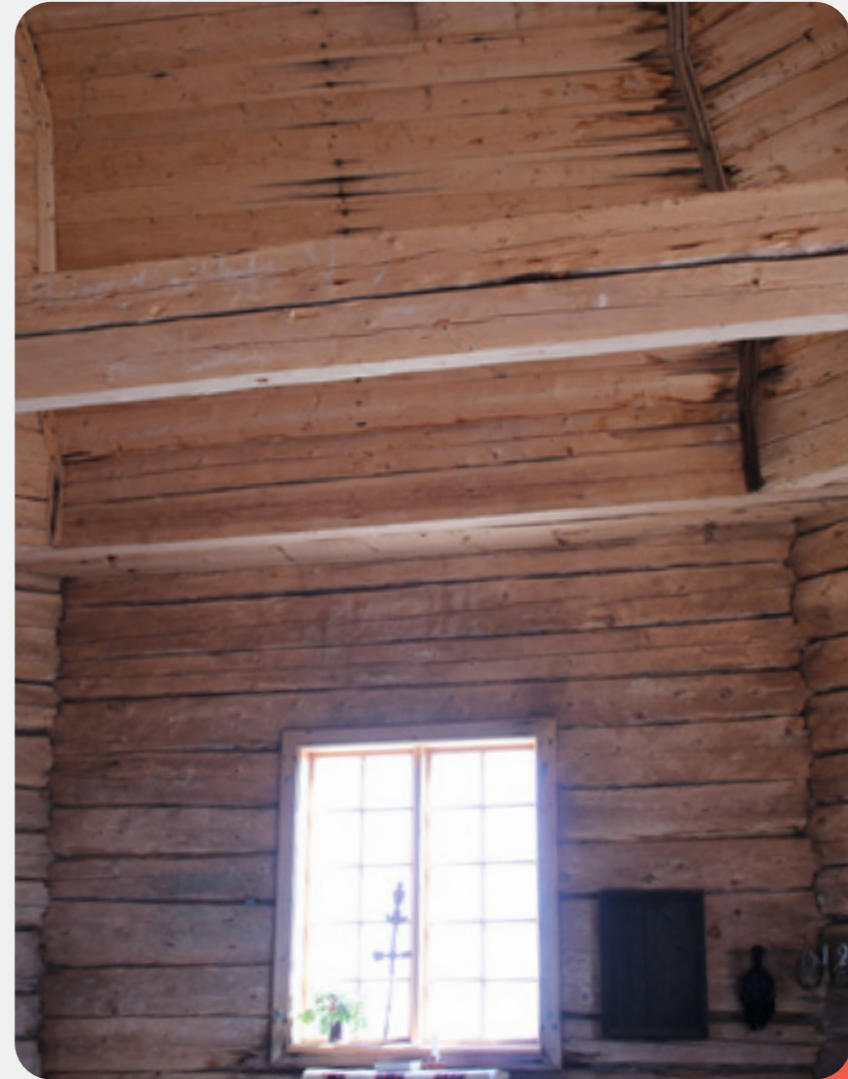
Kehityshanke helpottaa uudelleen käytettävän puumateriaalin tai puisten rakennusosien uudelleenkäyttöä uudis- ja korjausrakentamisessa.

KUSTANNUSARVIO

Hanke on toteutettu virkatyönä. Ei erillistä budjettia.

TOTEUTUS

Hankkeessa selvitettiin rakennusosien kelpoisuutta ja terveellisyyttä hirsikehikoiden siirroissa ja hirsirakennusten käyttötarkoituksen muutoksissa. Kehityshankkeessa hyödynnettiin viimeaikojen caseja, joista otettiin oppia tulevia hankkeita varten. Hankkeessa on asiantuntijatyönä laadittu ”Hirsirakennusten uudelleenkäytön terveellisyyden ja rakennusosien kelpoisuuden tarkastelu”-opas



Hirsirakennusten uudelleenkäyttö



RISKIT

Vanhojen hirsirakennusten uudelleenkäytössä on tarkasteltava erityisesti lopputuloksen terveellisyyttä. Vanhoissa hirsissä esiintyy yleisesti mikrobeja ja mahdollisesti PAH-yhdisteitä. Ylivarovaisuus saattaa jopa estää vanhojen hirsien käytön tai ainakin niiden näkyviin jättämisen. Riskit voidaan ottaa haltuun rakennuksen terveysriskien arvioinnilla, jossa todetaan korjausten jälkeen jäljelle jäävät riskit ja esitetään kuinka ja kenen toimesta ne otetaan haltuun.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Hirsirakennusten uudelleenkäyttö on haasteellista ja sen onnistuminen vaatii avointa ja asiantuntevaa yhteistyötä. Hankkeen aikana on käyty aktiivista vuoropuhelua ja tehty yhteistyötä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Yhteistyötä tullaan jatkamaan pilottihankkeissa, joissa onnistumisen edellytyksiä tullaan edelleen jalostamaan.

SIDOSRYHMÄT

Keskeisiä sidosryhmiä hirsirakennusten uudelleenkäytössä ovat

- kuntotutkijat
- korjaussuunnittelijat
- rakennusterveysasiantuntijat sekä
- rakennuslupaviranomaiset.

Kaikkien sidosryhmien kanssa on käyty aktiivista vuoropuhelua.

Hirsirakennusten uudelleenkäyttö

VASTUULLISUUS

Hankkeessa on perehdytty viimeisiin kiertotalouden ja vähähiilisuuden tutkimuksiin ja määräyksiin sekä uusien määräysten valmisteluun. Vanhojen hirsirakennusten uudelleenkäyttö edistää kiertotaloutta ja vähähiilisen rakennetun ympäristön aikaansaamista. Hankkeessa on lisäksi painotettu terveellisen ympäristön tuottamista loppukäyttäjille eli hirsirakennusten asukkaille tai tiloissa työskenteleville.

MIKSI HALUSITTE KEHITTÄÄ PUUN KÄYTTÖÄ KORJAUSRAKENTAMISESSA?

Hirsirakennusten uudelleenkäytöllä ja siirroilla on Suomessa pitkät perinteet. Viranomaismääräysten kiristyminen on kuitenkin luonut uusia haasteita niiden uudelleenkäytölle.

Tavoitteena oli selkeyttää ja sujuvoittaa hirsirakennusten uudelleenkäyttöhankkeiden suunnittelu- ja rakennuslupaprosesseja sekä luoda edellytyksiä terveelliselle rakennukselle.



LISÄTIETOJA

Anneli Paakkari

anneli.paakkari@ouka.fi

Olli Teriö

olli.terio@ouka.fi

Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2022

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua puukorjausrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omiakorjausrakentamisen hankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Kiinteistöosakeyhtiö Leankatu 3, Kouvolan Asunnot Oy, Oulun rakennusvalvonta, Pudasjärven Vuokratalot Oy, Suomen Metsämuseosäätiö - Suomen metsämuseo Lusto ja Rakennustarkastusyhdistys RTY Ry.

Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

www.motiva.fi/puurakentaminen →