

RAKENNUSTARKASTUSYHDISTYS RTY RY

Rakentamismääräykset rakennuksia, erityisesti hirsirakennuksia siirrettäessä



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Rakentamismääräykset rakennuksia, erityisesti hirsirakennuksia siirrettäessä

HANKKEEN KUVAUS

Hankkeessa selvitetään, miten rakentamismääräykset suhtautuvat ja miten niitä voi tulkita, kun vanhoja hirsirakennuksia siirretään uuteen paikkaan ja ne otetaan uudelleen käyttöön.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Siirrettävät rakennukset ovat puisia. Tarkoitus on edistää puumateriaalista rakennettujen rakennusten ja rakennusosien elinkaarta.

KUSTANNUSARVIO

RTY ry sai ympäristöministeriöltä rahoitusta hankkeeseen. Ministeriölle on tärkeää edistää puurakentamista ja tuottaa viranomaiskäyttöön määräyksiä selventävää ohjeistusta.

TOTEUTUS

Hankkeessa on käyty läpi voimassaoleva lainsäädäntö ja siihen perustuvat rakentamismääräykset. Erityisesti on keskitytty määräyksiin, joiden tulkinnat eniten vaikeuttavat siirrettävien rakennusten ja rakennusosien edelleen pystytystä ja uudelleenkäyttöä. Myös kaavoista johtuvia rajoituksia on tarkasteltu. Ennakoidaan tulevia ja käsittelyssä olevia lainsäädännöllisiä muutoksia.

Hankkeessa on arvioitu, miltä osin voidaan nykyisiä määräyksiä tulkitsemalla edistää siirrettävien rakennusten uudelleen pystytystä. Lisäksi on tarkasteltu yksittäisten rakennusosien siirrettävyyttä.

Lopputuloksena syntyy systemaattinen tulkintasuosituksia sisältävä ohje, joka on tarkoitettu hankkeisiin ryhtyvien, suunnittelijoiden ja lupaviranomaisten avuksi.

Rakentamismääräykset rakennuksia, erityisesti hirsirakennuksia siirrettäessä

VASTUULLISUUS

Vanhojen rakennusten, erityisesti hirsirakennusten, siirtämisellä on Suomessa pitkät perinteet. Hirsirakennusten uudelleenkäyttö on sekä kulttuurihistorian että kiertotalouden näkökulmasta parempi vaihtoehto kuin se, että uudelleenkäyttö estyisi tarpeettoman tiukkojen määräystulkintojen.

Vaikka siirrettävä ja uudelleenkäytettävä rakennus tai rakennusosa ei kaikilta osin vastaisi uusia esim. energiatehokkuusvaatimuksia, on päästöjen (CO²) kokonaisvaikutus edullisempi kuin vastaavankokoisen täysin uuden ja ei-kierrätettävistä rakennusosista toteutettavan rakennuksen rakentaminen.

MIKSI HALUSITTE KEHITTÄÄ PUUN KÄYTTÖÄ KORJAUSRAKENTAMISESSA?

Selvitystyö perustuu ympäristöministeriön kanssa käytyihin keskusteluihin.



LISÄTIETOJA

Lauri Jääskeläinen
jaaskla@gmail.com

Anneli Paakkari
anneli.paakkari@ouka.fi

Päivi Salminen
paivi.salminen@lappeenranta.fi

Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2022

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua puukorjausrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omiakorjausrakentamisen hankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Kiinteistöosakeyhtiö Leankatu 3, Kouvolan Asunnot Oy, Oulun rakennusvalvonta, Pudasjärven Vuokratalot Oy, Suomen Metsämuseosäätiö - Suomen metsämuseo Lusto ja Rakennustarkastusyhdistys RTY Ry.

Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

www.motiva.fi/puurakentaminen →