

# KEVENNETYN ENERGIATODISTUSMENETTELYN MUKAINEN TODISTUS

Rakennuksen nimi ja osoite:

---

Rakennustunnus jos tiedossa:

---

Perustelu kevennetyn menettelyn käyttämiselle:

---

---

---

***Rakennuksen energiatehokkuutta ei ole luokiteltu. Myyntiä ja vuokrausta koskevissa ilmoituksissa käytetään energiatehokkuutta kuvaavan tunnuksen sijasta tunnusta H.***

Tämä todistus on laadittu rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) 17 §:ssä tarkoitetun kevennetyn energiatodistusmenettelyn mukaisesti.

Lain 17 §:n mukaan energiatodistuksen hankkimisesta vastuussa oleva voi halutessaan hankkia kevennetyn energiatodistusmenettelyn mukaisen todistuksen, jos myytävä rakennus tai kiinteistö taikka huoneisto tai sen hallintaoikeus enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävässä asuinrakennuksessa on arvoltaan hyvin vähäinen taikka jos on olemassa muu erityisen perusteltu syy, kuten lähisukulaisten välinen myynti tai vuokraus, kevennetyn menettelyn käyttämiseen.

Valtioneuvoston asetuksen (170/2013) mukaan edellä mainittu arvo voidaan katsoa hyvin vähäiseksi, jos myyntihinta on alle 50 000 euroa. Kevennettyä menettelyä voidaan käyttää muusta erityisestä syystä lähisukulaisten välisen myynnin tai vuokrauksen lisäksi myös, jos myytävää tai vuokrattavaa rakennusta tai kiinteistöä taikka huoneistoa ei esitellä julkisesti myyntiä tai vuokrausta varten eikä tarjota myytäväksi tai vuokrattavaksi julkisesti esillä olevalla ilmoittelulla. Kevennettyä menettelyä voidaan käyttää myös, jos rakennuksen, kiinteistön tai huoneiston vuokra on alle 350 euroa kuukaudessa.

Jos tämä todistus on hankittu tilanteessa, joka ei täytä kevennetyn menettelyn käytöstä säädettyjä edellytyksiä, tulee hankkimisesta vastuussa olleen huolehtia, että korvaava energiatodistus hankitaan viipymättä.

Rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti käytetään myyntiä tai vuokrausta koskevassa julkisesti esille laitetussa ilmoituksessa kevennettyä energiatodistusmenettelyä käytettäessä rakennuksen energiatehokkuutta kuvaavan tunnuksen sijasta tunnusta H.

Kevennetyn energiatodistusmenettelyn mukaisella todistuksella rakennuksen energiatehokkuutta ei voi verrata toisiin rakennuksiin.

Rakennusten energiatehokkuudesta ja energiatodistuksesta on saatavilla tietoja: [www.ymparisto.fi/energiatodistus](http://www.ymparisto.fi/energiatodistus) ja [www.motiva.fi/energiatodistus](http://www.motiva.fi/energiatodistus)

Todistuksen hankkija

---

---

---

Allekirjoitus:

Todistuksen hankkijan yhteystiedot

---

---

---

Paikka ja päivämäärä

---

## **OHJE**

Täytä lomakkeeseen kaikki kohdat: rakennuksen nimi ja osoite, rakennustunnus, jos se on tiedossa, sekä perustelu kevennetyn menettelyn käyttämiselle.

Täytä todistuksen alaosaan tiedot todistuksen hankkijasta nimi sekä tieto siitä, onko kyseessä kohteen myyjä tai vuokraaja sekä hänen yhteystietonsa. Todistuksen allekirjoittaa sen hankkija. Täytä todistukseen paikka ja päivämäärä, jolloin kevennetyn menettelyn mukainen todistus on allekirjoitettu.

Käyttäjä vastaa annettujen tietojen oikeellisuudesta. Lomakkeen tekijät ja julkaisijat eivät vastaa lomakkeen virheistä tai niistä aiheutuneista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

Tietoa kevennetystä menettelystä löydät Motivan Energiatodistusneuvonnan verkkosivuilta:  
[https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiatodistusneuvonta/energiatodistusten\\_laajitus/lomakkeet](https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiatodistusneuvonta/energiatodistusten_laajitus/lomakkeet)