

ENERGICERTIFIKAT ENLIGT FÖRENKLAT FÖRFARANDE

Byggnadens namn och adress:

Byggnadsbeteckning, om känd:

Grund för förenklat förfarande:

Byggnadens energiprestanda är inte klassificerad. I annonser som gäller försäljning och uthyrning används beteckningen H i stället för en beteckning som anger energiprestanda.

Detta certifikat har upprättats enligt ett förenklat förfarande för energicertifikat i enlighet med 17 § i lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013).

Enligt den paragrafen kan den som ansvarar för anskaffandet av ett energicertifikat, om denne så önskar, skaffa ett certifikat i enlighet med ett förenklat förfarande, om den byggnad, fastighet eller bostad som ska säljas eller besittningsrätten till bostaden i en bostadsbyggnad som omfattar högst två bostadslägenheter är av mycket ringa värde eller om det finns någon annan särskild grundad anledning för att ett förenklat förfarande ska användas, exempelvis försäljning eller uthyrning mellan nära släktingar.

Enligt statsrådets förordning (170/2013) kan det värde som avses ovan anses vara mycket ringa, om försäljningspriset understiger 50 000 euro. En annan särskild anledning utöver försäljning eller uthyrning mellan nära släktingar kan vara att den byggnad, fastighet eller lägenhet som säljs eller hyrs ut inte visas för allmänheten för försäljning eller uthyrning eller bjuds ut till försäljning eller uthyrning genom offentlig annonsering. Förenklat förfarande kan också användas, om hyran för byggnaden, fastigheten eller lägenheten understiger 350 euro per månad.

Om certifikatet har skaffats i en situation som inte uppfyller villkoren för användning av förenklat förfarande, ska den som ansvarar för anskaffandet se till att ett ersättande energicertifikat skaffas utan dröjsmål.

Enligt miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader används i offentligt framlagda annonser om försäljning eller uthyrning beteckningen H i stället för den beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda, om energicertifikatet har upprättats enligt ett förenklat förfarande för energicertifikat.

Byggnadens energiprestanda kan inte jämföras med andra byggnaders energiprestanda på basis av ett energicertifikat som upprättats enligt förenklat förfarande.

Uppgifter om byggnaders energiprestanda och energicertifikat för byggnader fås på adresserna www.miljo.fi/energicertifikat och www.motiva.fi/energicertifikat

Beställare

Underskrift

Kontaktuppgifter

Ort och datum

Anvisning

Fyll i alla punkter i blanketten: byggnadens namn och adress, byggnadsbeteckning (om känd) och grund för förenklat förfarande.

Fyll i beställarens namn och rol (säljare eller hyresvärde) och deras kontaktuppgifter. Energicertifikat underskriftes om beställaren. Fyll i ort och datumet när certifikatet har underskriftats.

Användaren ansvarar för att de uppgifter som getts är korrekta. Den som har utarbetat och gett ut blanketten ansvarar inte för eventuella skador som direkt eller indirekt förorsakats användaren av eventuella fel i blanketten.

Mer information om energicertifikat enligt förenklat förfarande finns (på finska) på Motivass webbplats:
www.motiva.fi/energiatodistus.