

Pudasjärvi Suomen Hirsipääkaupunki

Tekninen johtaja
Janne Karhu



≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Pudasjärvi

5867km²

7700 asukasta

100km Oulusta

690km Helsingistä

150km Rovaniemeltä



⇒PUDASJÄRVI⇒

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Hirsirakentaminen Pudasjärvellä

Valtuuston päätös 2015

Julkisten rakennusten ensisijainen rakennusmateriaali on hirsi

33 321 m² (vuodesta 2009)

10 projektia

⇒ PUDASJÄRVI ⇒

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Perinteitä 1700-luvulta



⇒ PUDASJÄRVI ⇒

1781

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Miksi Puusta?

Köyhällä ei ole varaa halpaan!

Massiivipuurakenne

Laatu ja turvallisuus

Ekologisuus

Rakentamisen päästöjen vähentäminen

Fysiologiset ja psykologiset vaikutukset

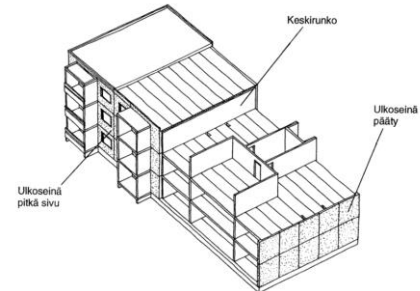
Köyhällä ei ole varaa halpaan



⇒ PUDASTÄRVI ⇒

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Uusi aika?



Rakentamisen laatu

Satakunta | Rakennusriita

Kuukkarin puukerrostalon riitakäräjillä hurjia väitteitä: ”Arkkitehti olisi halunnut kaupungin laskevan katuja alemmas ja tarkastaja hyppi suihkuistuimet rikki”

Asunto-osakeyhtiö Porin Trekoli voitti suurimmalta osin riitajutun Satakunnan käräjäoikeudessa. Pääurakoitsija joutuu maksumieheksi. Pelkästään oikeudenkäyntikulut nousivat yli 130 000 euron.

Rakennuslehti
Kaikki mitä tietää pitää

100 TUOREINTA

KESKUSTELUT

NÄKÖISLEHTI

TILAA RAKENNUSLEHTI

UUTISKIRJE

TOIMITUS

YHTEYSTIEDOT

Uutiset

Näkökulmat

Työpaikat & ura

Teemat ja liitteet

Rakennuslehti

RAKENTAMINEN KIINTEISTÖT TALOUS UUTISET

Uusien asuntojen rakennusvirheistä valitettiin ennätysellisen paljon viime vuonna – ”Rakentamisessa voi mennä pieleen mikä tahansa”

Uusien asuntojen rakennusvirheistä kysytään neuvoa tai niistä valitetaan yhä useammin.

≡ PUDASJÄRVI ≡

Hirrestä tehty hotelli- ja toimistorakennus isoon remonttiin sisäilmaongelman takia Pudasjärvellä - syynä tuttu virhe
Ongelma havaittiin hirsitalokorttelissa Ijoen pohjoisrannalla sillan kupeessa olevassa Hirsikunnas 2 -talossa. Kyse on Pudasjärven kaupungin kokonaan omistamasta talosta.

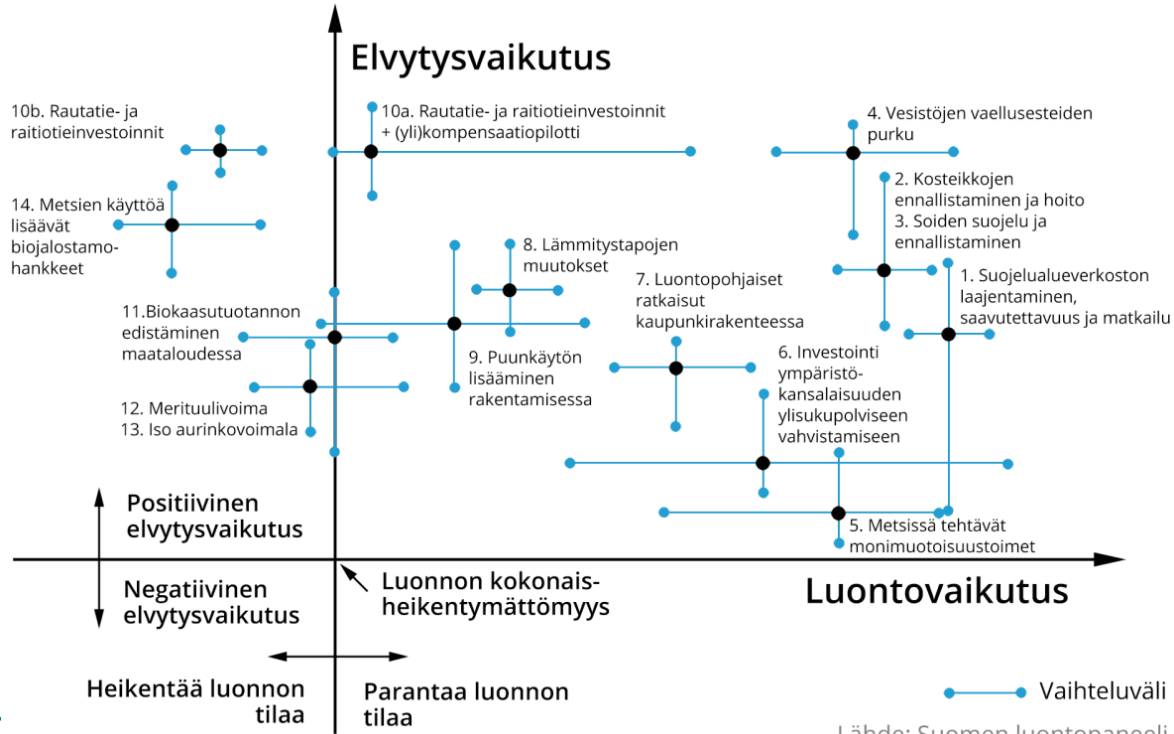
VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Hankinta ja ylläpito

⇒ PUDASTÄRVI ⇒

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Vihreä elvytys



Lähde: Suomen luontopaneeli

Karhukunnas 2009-2012



- 2 toimistorakennusta ja 3 paritaloa
- 1832m²
- Hirsirakentamisen tutkimusprojekti



≡ PUDASJÄRVI ≡



VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Pikku-Paavalin päiväkoti 2012-2013



- 1300m²
- 4 päiväkotiryhmää



≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Hirsikampus 2014-2016



- 9806m²
- Elinkaarihanke
- Investointiosa 23m€, elinkaarijaksossa 19,9m€



≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Hirsikartano 2015-2016



- 2700m²
- Elinkaarihanke, inve. 6,65 m€, elinkaarijakso 4,34 m€
- 54 tehostetun palveluasumisen huonetta



Palveluasumisen vuokratalot 2015-2016



- 1100m²
- 3 rivitaloa, 18 huoneistoa



≡PUDASJÄRVI≡

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Vuokra-asunnot 2017-2018



- 1860m²
- 3 luhtitaloa, 24 huoneistoa



Lumiareena 2018-2019



- 1287m²
- Monitoimiareena



Hyvän Olon Keskus Pirtti 2019-2021



- 9300m²
- Elinkaarihanke
- Sosiaali- ja terveystalot, työllisyyspalvelut, nuorisotilat, kirjasto, kulttuuripalvelut, auditorio
- Investointiosa 27m€, elinkaarijakso 17,5m€



≡PUDASJÄRVI≡

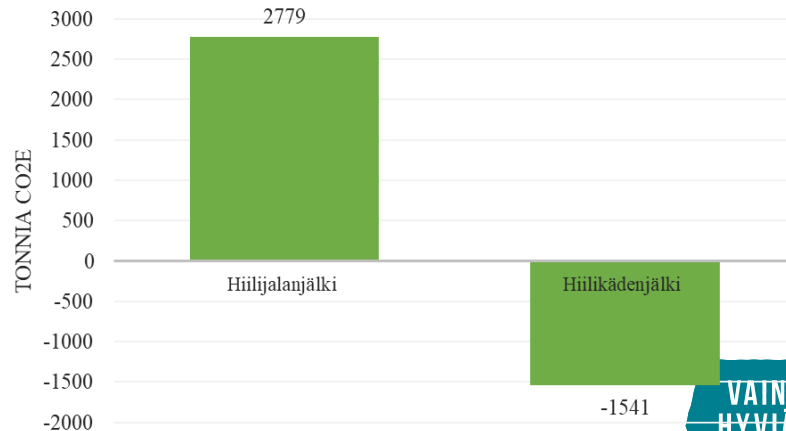
VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Vuokra-asunnot 2019-2021



- 3687m²
- Kaksi 4 kerroksista rakennusta
- 53 huoneistoa, 5 kivijalkaliiketilaa

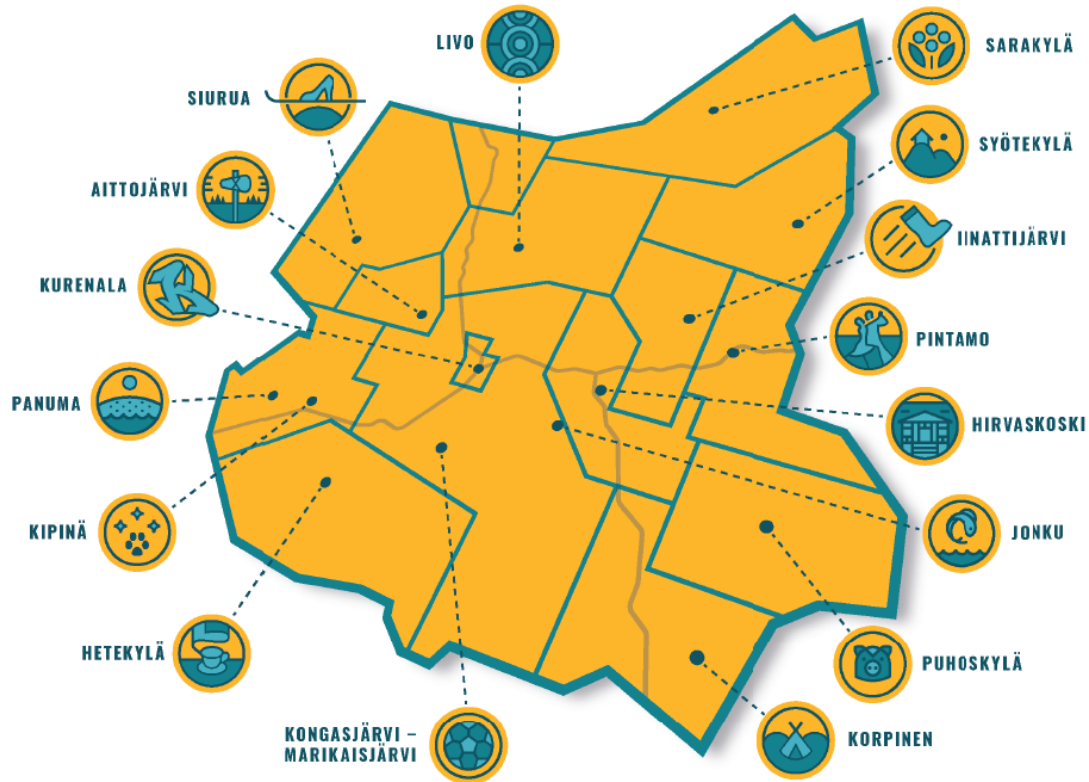
Hirsihovin vähähiilisyys



Tulevaisuus

TAHTOTILA 2030

Pudasjärvi on aito luonnonläheinen kyliensä kaupunki, joka perustaa menestyksensä omiin vahvuuksiinsa.



Tulevaisuus

2. ELINVOIMAISET KYLÄT

- Pudasjärvi on kyläyhteisyyden edelläkävijä ja ymmärtää kylien merkityksen laajassa pitäjässä.
- Olemme **houkutteleva** monipaikkaisen asumisen kohde, jossa **yhteydet** ja **palvelut** toimivat.
- Elinvoimaiset kylät ja uudet liiketoimintamallit pohjautuvat **paikallisiin vahvuuksiin** ja **perinteisiin**.
- Kaupunki tukee kylien omaehtoista yhteisöllistä toimintaa ja rakentaa kumppanuuksia kylien kanssa.
- Maankäytön suunnittelulla ja kaavoituksella **edistämme** asumisen ja yrittämisen mahdollisuuksia kylillä.



VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Tulevaisuus

4. MODERNI PUUTEOLLISUUS JA UUSIUTUVA ENERGIA



- Olemme kuntana julkisen hirsirakentamisen edelläkävijä ja sen imagohyöty osataan käyttää kuntalaisten parhaaksi.
- Hyödynnämme modernin puurakentamisen ja puutuotteiden monipuolisia mahdollisuuksia hirsirakentamisen kulttuuriperintöä kunnioittaen.
- Alueellemme sijoittuu uusia toimijoita, osaamista ja liiketoimintaa. Toisiaan tukeva puunjalostuksen verkosto luo vetovoimaa.
- Pitkjänteinen korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyömme tutkimuksessa, puutuoteteollisuuden kehitystoiminnassa ja koulutuksessa tuottaa tulosta.
- Kaavoituksella edistämme ja ohjaamme hirsi- ja puurakennusalueiden kehittämistä.
- Luomme mahdollisuuksia uusiutuvaan energian-tuotantoon. Alueen tarvitsema energia tuotetaan paikallisesti ja kestävästi.

Hirsirakentamisen perinnöstä puutuotteiden edelläkävijäksi.



VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

KIITOS

www.logcapital.fi

» PUDASJÄRVI »

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ