



Energiatodistus ja EPBD:n uusiminen – mitä direktiiviehdotuksessa on esitetty?

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä 4.5.2022

Maarit Haakana, ympäristöneuvos

Yleistä direktiiviehdotuksesta

- Komissio antoi ehdotuksen direktiivin uudelleen laadinnasta 15.12.2021: COM(2021) 802
- Komission ehdotusta käsitellään parhaillaan EU:n neuvostossa ja parlamentissa
- Kansallisesta valmistelusta:
 - Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviksi rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu) U26/2022 vp
 - Valiokuntakuulemiset eduskunnassa käynnissä -> Suomen kanta
- Keskeisiä aiheita: uudisrakentamista koskevat vaatimukset, olemassa olevia rakennuksia koskevat vähimmäisvaatimukset (energialuokat), energiatodistus, sähköautojen latausinfra, automaatiojärjestelmien asentamisvelvoite, tarkastukset, kansallinen perusparannussunnitelma, perusparannuspassi, älyvalmiusindikaattori
- Muutoksia voimassaolevan direktiivin säännöksiin ja uusia aiheita



Energiatodistus komission ehdotuksessa

- Todistusten oltava digitaalisia
- Todistukset jatkossa myös laajamittaisissa korjauksissa sekä vuokrasopimusten uusimisessa
- Julkisten tahojen omistamiin tai käyttämiin rakennuksiin laadittava todistus, ei enää kokorajoja.
 - esillelaittovelvoite koskee edelleen vain julkisia viranomaisia
- Poikkeuslista on poistettu, joten todistus jatkossa kaikille rakennuksille, myös teollisuus, hartauden harjoittaminen, osa maatalousrakennuksista, ja mm. lämmitetyt kesämökit



Energiatodistus komission ehdotuksessa

- Direktiivi määrittää uuden luokituksen, oltava joulukuun loppuun 2025 mennessä:
 - Kaikkiin jäsenvaltioihin luokitustavaksi asteikko A-G
 - Uusi A-luokka vastaa päästöttömiä rakennuksia (=ehdotuksen mukainen uudisrakentamisen vaatimustaso, direktiiviehdotuksen liite III)
 - Uusi G-luokkaa vastaa 15 % huonointa osaa rakennuskannasta
 - muiden luokkien (uusi B - F) raja-arvot jaetaan tasavälein
- Todistuksen voimassaolo lyhenee 10 -> 5 vuotta, paitsi uuden luokituksen mukaan tehdyissä A- ,B- ja C-luokissa voimassaolo on 10 vuotta



Energiatodistus komission ehdotuksessa

- Asiantuntija laatii, paikalla käynti
- Todistuksessa oltava energiatehokkuussuositusten lisäksi suosituksia käytöstä syntyvien kasvihuonekaasujen vähentämiseksi
- ”Suositukseen on sisällyttävä arviointi siitä, voidaanko lämmitys- tai ilmastointijärjestelmää mukauttaa toimimaan tehokkaammilla lämpötila-asetuksilla, esimerkiksi käyttämällä matalan lämpötilan lämmönsäteilijöitä vesikäyttöisissä lämmitysjärjestelmissä, mukaan lukien vaadittava lämpötehon ja lämpötila-/virtausvaatimusten suunnittelu.”



Energiatodistus komission ehdotuksessa

- Jäsenvaltioiden on vaadittava, että myytäväksi tai vuokrattavaksi tarjottavalla rakennuksella on energiatodistus ja että energiatehokkuusindikaattori ja -luokka mainitaan kaupallisissa tiedotusvälineissä, verkossa ja verkon ulkopuolella olevissa ilmoituksissa, mukaan lukien kiinteistövälitysportaalit.
- Todistuksen päivittämiseksi tulee olla käytettävissä yksinkertaistettuja menettelyjä
 - jos vain yksittäisiä elementtejä päivitetään (yksittäiset tai erilliset toimenpiteet).
 - jos toteutetaan peruskorjauspassissa yksilöityjä toimenpiteitä.
- Paljon lisävaatimuksia todistuksen sisällölle, tietokannoille, todistusten valvonnalle



Olemassa olevia rakennuksia koskevat vähimmäisvaatimukset komission ehdotuksessa, liityntä energiatodistuksiin

- Huonoimpien energialuokkien **asuinrakennusten** on saavutettava seuraavat energialuokat (art. 9):
 - Energiatodistuksen uusi F-luokka 1.1.2030 jälkeen
 - Energiatodistuksen uusi E-luokka 1.1.2033 jälkeen
- Huonoimpien energialuokkien julkisen sektorin omistamat rakennukset sekä muun kuin julkisen sektorin omistamat **ei-asuinrakennukset**, saavutettava seuraavat luokat
 - Energiatodistuksen uusi F-luokka 1.1. 2027 jälkeen
 - Energiatodistuksen uusi E- luokka 1.1.2030 jälkeen
- Velvoitteiden ulkopuolelle voidaan jättää mm. lämmitettävät kesämökit, teollisuusrakennukset, maatalousrakennukset ja suojellut rakennukset (kun parantaminen haittaa suojelun tavoitteita)
- Käytännössä vaatimus koskee Suomessa runsasta kolmasosaa rakennuskannasta.



Valtioneuvoston kanta energiatodistuksiin U-kirjeessä 26/2022 vp

- VN voi kannattaa energiatodistusten laatimista digitaalisena, yhteistä mallia energiatodistuksessa esitettävistä tiedoista sekä yleistä periaatetta jäsenvaltioille yhtenäisestä tavasta luokitella energiatehokkuus.
- VN tukee komission ehdotusta, missä todistusten laatiminen laajennetaan laajamittaisiin korjauksiin, vuokrasopimusten uusimiseen sekä julkisten tahojen rakennuksiin
- Ei pidetä kannatettavana ehdotusta poistaa poikkeuslista velvoitteiden soveltamiselle.



Kiitos!

Lisätietoa ympäristöministeriön sivulla:

<https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus>

Lisätietoa asian käsittelystä eduskunnassa

https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/KasittelytiedotValtio paivaasia/Sivut/U_26+2022.aspx



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment

