



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ARAn ajankohtaiset

Energiatodistusneuvota- Ajankohtaispäivä 04.05.2022

Kirsi Unhonen / ARA



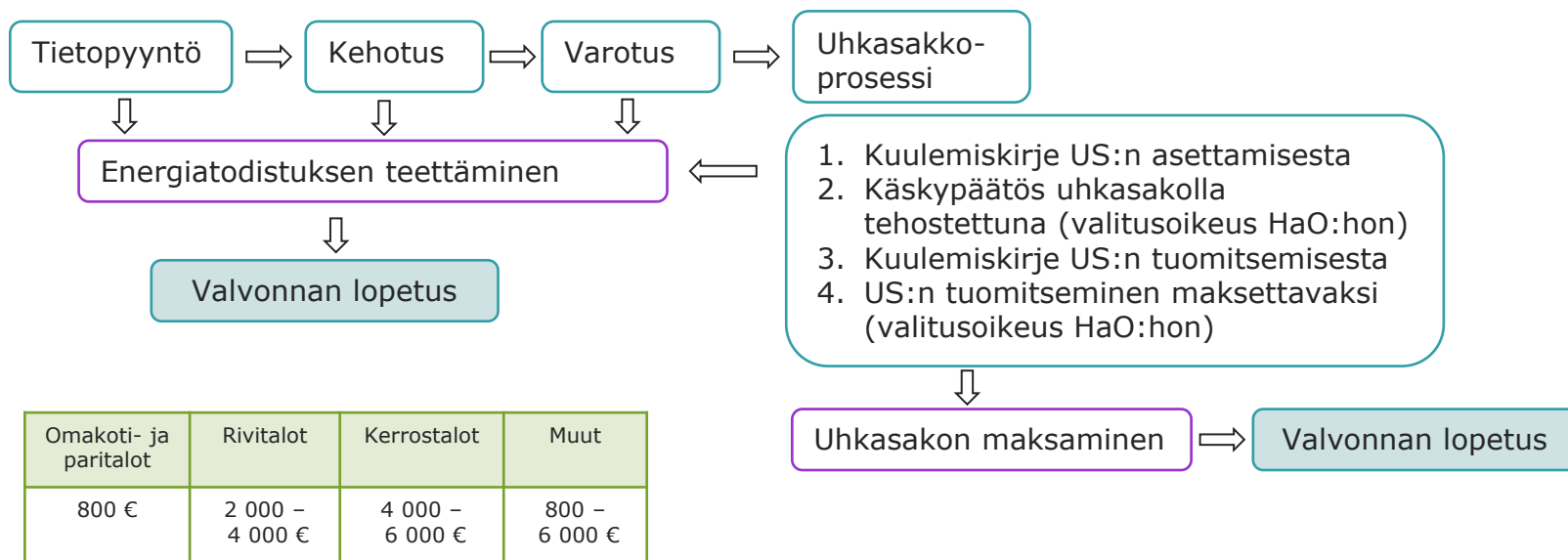
Esityksen agenda

- Valvonta
 - Käytön valvonta
 - Oikeellisuuden valvonta
- Energiatodistusrekisteri
 - Laatijahaku
 - Todistusten korvaaminen
 - Todistuksen muutoshistoria
 - Tilastot



Energiatodistusten käytönvalvonta

- Kun rakennusta tai sen osaa vuokrataan tai myydään, tarvitaan energiatodistus



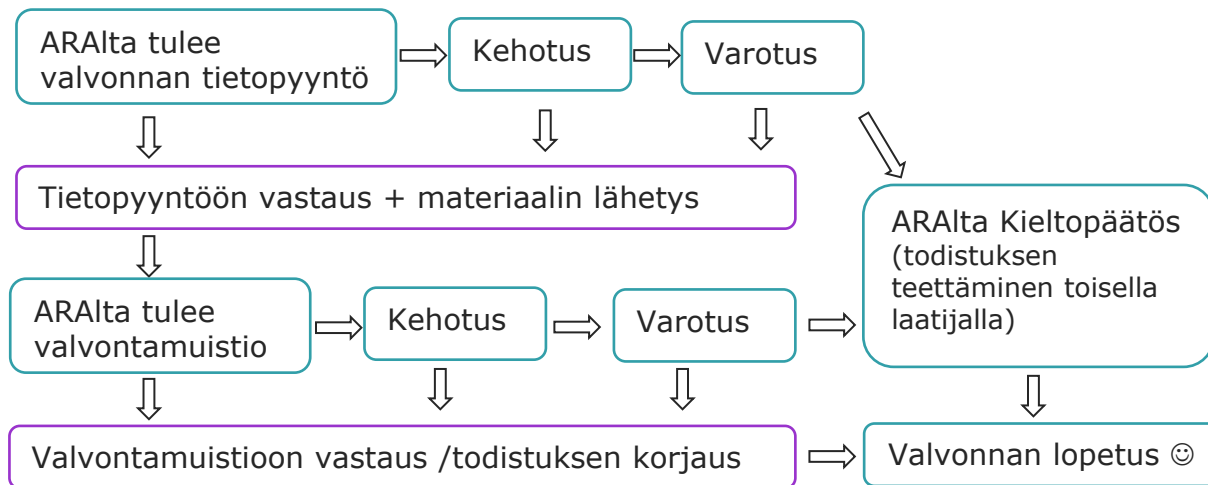
Todistusten oikeellisuuden valvonta 1/2

- ARA valvoo energiatodistusten oikeellisuutta
 - Valvonta kohdistetaan lähtötietojen-, laskennan-, sekä säästösuositusten oikeellisuuteen
 - Valvontaa on kahdentasoista:
 - Tietosisältöön perustuva tarkastus → poikkeamailmoitus
 - Taustamateriaaliin perustuva valvonta → tietopyyntö
 - Laatijan on säilytettävä todistuksen laatimisessa tarvittut tiedot 12 vuotta

Todistusten oikeellisuuden valvonta 2/2

- Pyydettävä taustamateriaali
 - Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset sekä U-arvot)
 - E-lukulaskentaan vaikuttavat ilmanvaihto-, jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmien laskelmat ja tekniset tiedot (ei pohjakuvia)
 - Valaistuslaskelmat, jos E-lukulaskennassa on käytetty tarpeenmukaista valaistusta
 - Tiiveysmittausraportti, jos mittaus on suoritettu
 - Energiaselvitys (uudiskohteet)
 - Havainnointipöytäkirja ja muu materiaali paikan päällä käynnistä (olemassa olevat rakennukset)

Oikeellisuuden valvonta-prosessi



ara



ENERGIATODISTUSREKISTERI

Energiatodistusrekisteri – Laatijan haku

- Haussa pisteytetään laatijat (vaikuttaa näkymiseen listalla)

Päätoiminta-alue osuu hakutulokseen	2
Julkiset yhteystiedot (puhelinno, sähköposti, www-osoite)	2
Sivutoiminta-alue osuu hakutulokseen	1
Aktiivisuus	1

- Haku palauttaa nimet sattumanvaraisessa järjestyksessä (pisteytys huomioiden)
 - Järjestys muuttuu päivittäin
 - Hakutulokset maakuntatasolla

LAATIJALLA PITÄÄ OLLA PÄTEVYYS



Energiatodistuksen voi laatia vain siihen pätevytynyt tekniikan alan ammattilainen. He ovat suorittaneet virallisen pätevyystentin. Jos laatijaa ei löydy haustamme, hänellä ei ole pätevyyttä todistuksen tekoon.

Voit hakea maakunnalla, kunnalla, postinumerolla tai -toimipaikalla.

TULOKSIA 15

Kaikki tasot Perustaso Ylempi taso

NIMI	PÄTEVYYS	PÄÄTOIMINTA-ALUE	POSTITOIMIPAIKKA	WWW	EMAIL	PUHELINNUMERO
Maija Testaaja	Perustaso	Etelä-Pohjanmaa	-	-	@	-

Ylempi pätevyystaso vaaditaan kun lämmönsiirron kokonaisenergiankulutuksen laskennassa tulee ottaa huomioon rakenteiden lämmönvarausominaisuus ajasta riippuvaisena. Käytännössä näitä kohteita ovat jäähdytetyt uudisrakennukset.

Energiatodistusten korvaavuus 1/2

- Muistathan tehdä energiatodistuksen korvaavuuden:
 - Korjaat virheen (viikon sisällä tehtävistä päivityksistä ei peritä rekisteröintimaksua)
 - Päivität lupavaiheen todistuksen käyttöönottovaiheessa
 - Energia-avustuksessa tehdään yksi todistus rekisteriin maksatusvaiheessa (E-lukulaskelmat voi esittää esim. luonnostilaisina todistuksina)

Energiatodistusten korvaavuus 2/2

- Rekisteri ehdottaa korvattavuutta jos katuosoite + postinumero tai pysyvä rakennustunnus on sama
- Jos korvaavuus jäänyt tekemättä, tai olet korvannut väärän todistuksen – ota yhteyttä valvojiin viestikeskuksen kautta
- Tulevaisuudessa korvaavuuden teko pakollista – poikkeustapauksissa ota yhteyttä valvojiin

Jo korvattua todistusta ei voi korvata

HUOM!
PARITALOSTA
TEHDÄÄN YKSI
TODISTUS, JOS
YKSI PRT

🕒 EHDOTUS KORVATTAVAKSI ENERGIATODISTUKSEKSI

Järjestelmä on löytänyt energiatodistuksia, jotka voivat liittyä samaan rakennukseen ja käyttötarkoitukseen.

Valitse näistä korvattava energiatodistus tai jos mitään todistusta ei korvata niin tämän kohdan voi ohittaa.

Jos halutaan korvata jokin muu niin valitse kohta **Korvaa todistuksen** ja syötä korvattava todistustunnus käsin.

TUNNUS	KTL	PYSYVÄ RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUKSEN NIMI	OSOITE	LAATIJA
971	YAT		Niilon Omakotionnela	Onnentie 5, 31130 KOIJÄRVI	Juutilainen, Kirsi

Korvaa todistuksen

Energiatodistusrekisteri - muutoshistoria

- Energiatodistuksen muutoshistoria on nyt nähtävillä

ara
Suomeksi | På svenska
LAATIJAN OHJEET ▾ KIRSI JUUTILAINEN ▾

[Etusivu](#) / [Energiatodistukset](#) / [ET 971](#) / [Muutoshistoria](#)

ET 971
LIITTEET
VALVONTA
VIESTIT
MUUTOSHISTORIA

MUUTOSHISTORIA

TILAMUUTOKSET

AJANKOHTA	KÄYTTÄJÄ	TAPAHTUMA	LISATIETOA
27.4.2022 13:19	Juutilainen, Kirsi	Allekirjoitettu	
27.4.2022 13:19	Juutilainen, Kirsi	Allekirjoitus aloitettiin	
14.4.2022 13:46	Juutilainen, Kirsi	Luonnos	

ENERGIATODISTUSLOMAKE

AJANKOHTA	KÄYTTÄJÄ	KENTÄ	ENSIMMÄINEN ARVO	NYKYINEN ARVO
27.4.2022 13:19	Juutilainen, Kirsi	Rakennusvaippa / Ulkoseinät / A	-	100
27.4.2022 13:18	Juutilainen, Kirsi	Rakennuksen nimi / fi	testitalo	Nilon Omakotiohjelma

Energiatodistusrekisteri – Tilastot

- Voi hakea käyttötarkoituseriä, nettoalan, alueen ja rakennuksen valmistumisvuoden mukaan energiatodistustietoja
- Mahdollisuus tulostaa ja antaa tuloste asiakkaalle

Voi hakea maakunnalla, kunnalla, postinumeroilla tai -toimipaikalla

Hae alueella

haun mukaisista energiatodistuksista ja osa tiedoista näytetään vain vuoden 2018 määrysten mukaisista energiatodistuksista.

Rakennustyyppi ja käyttötarkoitus IA-C. Pienet asuinrakennukset

Rakennuksen valmistumisvuosi 2000 – 2010

Lämmitetty nettoala (m²) 100 – 150

HAE TYHJENÄ

TULOKSIA 5698

ENERGIATODISTUKSET LAKI 2018 (3766 KPL)

Energiatodistusluokka

Luokka	Prosentti
A	1%
B	15%
C	28%
D	51%
E	8%
F	0%
G	0%

E-Luku

Keskiarvo 189 kWh/m²/vuosi
 Paras 15% Alle 137 kWh/m²/vuosi
 Heikoin 15% Yli 238 kWh/m²/vuosi

ENERGIATODISTUKSET LAKI 2013 (1932 KPL)

Energiatodistusluokka

Luokka	Prosentti
A	0%
B	2%
C	10%
D	38%
E	48%
F	4%
G	0%

E-Luku

Keskiarvo 277 kWh/m²/vuosi
 Paras 15% Alle 198 kWh/m²/vuosi
 Heikoin 15% Yli 347 kWh/m²/vuosi

MOLEMMILLE LAIN VERSIOILLE LASKETUT TUNNUSLUVUT (5698 KPL)

Rakennusvaippa

Rakennusvaipan ilmanvuotoluku q₅₀ 4,13

U-arvot

Ulkoseinät	0,23 W/(m ² K)
Yläpohja	0,14 W/(m ² K)
Alapohja	0,22 W/(m ² K)
Ikkunat	1,36 W/(m ² K)
Ulko-ovet	1,21 W/(m ² K)

Lämmitys

Varaavien tulisijojen lukumäärä 0,96 kpl
 Lisälämpöpumppujen lukumäärä 0,44 kpl

Lämpöpumpun vuoden keskimääräinen lämpökerron (SPF-luku) 3,03
 Tilojen ja IV:n lämmitys 3,03
 Lämpimän käyttöveden valmistus 2,6

Ilmanvaihto

Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton vuosiyhtäsuhte 50 %
 Ilmanvaihdon ominaissähköteho (SFP-luku) 1,95 kW/(m²/s)

LAIN 2018 VERSIOILLE LASKETUT TUNNUSLUVUT (3766 KPL)

ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Kiitos!



www.ara.fi