

# Tehosta kaukolämmön käyttöä lämmönjakokeskuksen uusinnalla

Kaukolämmitystaloissa lämmönjakokeskuksen tekninen käyttöikä on noin 20–25 vuotta. Uusimisen yhteydessä voi parantaa energiatehokkuutta, mikä pienentää kustannuksia ja vähentää ilmastopäästöjä.



Lämmönjakokeskuksen oikea mitoitus, laitevalinta sekä laadukas asennus mahdollistavat lämpöenergian järkevän ja tarpeenmukaisen käytön.



Rakennuksen sisäisen lämmönjaon tasapainottaminen ja optimointi on tärkeää sekä asumisviihtyvyyden että energiatehokkuuden näkökulmasta.



Sisäisen lämmönjaon tasapaino varmistetaan patteriverkoston perussäädöllä ja sopivilla säätökielien asetuksilla.



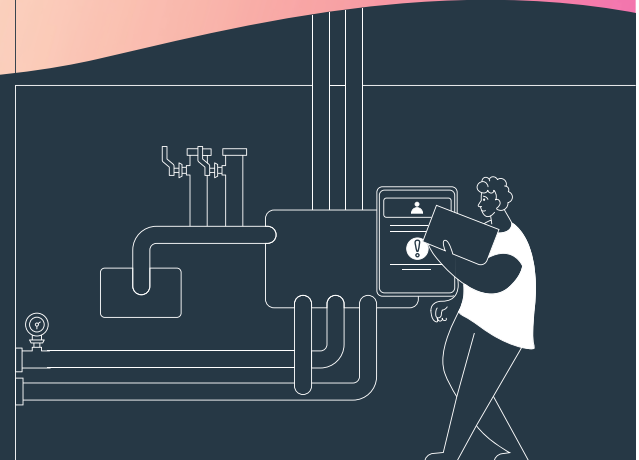
Energiajärjestelmän tehokkuus paranee, kun toimintalämpötiloja alennetaan niin kiinteistöjen lämmitysverkoissa ja lämmönjakokeskuksissa kuin kaukolämpöverkoissa.



Aiemmin taloyhtiö on aina omistanut kiinteistön kaukolämpölaitteiston ja ollut vastuussa sen korjauksista ja uusimisesta. Nykyisin vaihtoehtona on myös laitteiston hankinta palvelumallilla, jolloin laitteisto jää palveluntarjoajan vastuulle ja taloyhtiö maksaa palvelusta.



Hyvin toimiva lämmitysjärjestelmä tuottaa mukavan ja riittävän lämmön rakennuksen tiloihin. Myös lämmin käyttövesi riittää silloin kaikissa olosuhteissa. Laiteuusinnan yhteydessä on tärkeää huolehtia oikeasta mitoituksesta ja energiatehokkuuden toteutumisesta koko rakennuksessa.



# Näin uusit lämmönjakokeskuksen

Kun varaudut ennakolta lämmönjakokeskuksen uusintaan, välttyt mahdollisen laiterikon aiheuttamilta häiriöiltä lämmityksessä ja lämpimän käyttöveden toimituksessa. Aikatauluta ja budjetoit lämmönjakokeskuksen uusinta taloyhtiön pitkän tähtäimen suunnitelmaan (PTS). Näin varmistat, että laiteuusinta on budjetoitu ja aikataulutettu oikea-aikaisesti suhteessa muihin korjauksiin ja saneerauksiin.

Lämmönjakokeskuksen uusinnan yhteydessä kannattaa aina tarkistaa lämmitysjärjestelmän tilanne ja mitoitus sekä optimoida kiinteistön lämmitysjärjestelmän energiatehokkuus. Järkevän energiankäytön pitäisi olla osa kiinteistön jatkuvaa ylläpitoa ja asumistapaa. Uusinnan yhteydessä valitaan ja päätetään tilojen tavoitelämpötilat. Näillä päätöksillä on ratkaiseva merkitys asumisen energiatehokkuuteen ja energiakustannuksiin.



## Lämmönjakokeskuksen suunnitelmallisen uusimisen hyödyt:

- Vältetään mahdollisesti turhan suurelta investoinnilta, kun laite mitoitetaan todellisen tarpeen mukaan.
- Laiteuusinta ehditään kilpailuttaa ja asennustyö aikatauluttaa mahdollisesti edullisempaan ajankohtaan.
- Asumiskulut ovat hallinnassa ja samalla vähennetään lämmityksestä aiheutuvia ympäristövaikutuksia.
- Säättämällä rakennuksen lämmitys- ja käyttövesiverkko tarpeenmukaiseksi varmistetaan energiatehokkuus, pienempi energiankäyttö ja siten myös pienemmät energiakustannukset.
- Oikein mitoitettu, hyvin säädetty ja tasapainossa oleva lämmitysverkosto tuottaa lämmityskaudella halutun tasoisen lämpötilan tiloihin ja käyttövedeen parantaen asumismukavuutta ja vähentäen asukasvalituksia.



## Toteutuksen askelmerkit:

- Kerätään huomiot lämmitysjärjestelmän toiminnasta ja olosuhteista talossa. Asukkaiden kokemukset ja toiveet voidaan selvittää esimerkiksi asukaskyselyllä.
- Tilataan asiantuntijalta selvitys rakennuksen lämmöntarpeesta, optimaalisista lämpötiloista lämmitysjärjestelmässä ja lämmönjakokeskuksen mitoituksen tarkistus sekä muut parannusehdotukset lämmitysjärjestelmään, kuten älykkään talotekniikan tai automaation lisääminen.
- Otetaan yhteyttä lämmönmyyjään ja käydään läpi paikalliset ohjeet ja toimintatavat lämmönjakokeskuksen uusintaan liittyen.
- Kilpailutetaan ja tilataan lämmönjakokeskuksen uusinta ja muut tarvittavat parannukset laitteistoihin. Asiantuntija voi auttaa myös tässä.
- Lämmönjakokeskuksen säätöjärjestelmä viritetään ja säädön toiminta varmennetaan. Lämmitysjärjestelmän säädöt saadaan kohdalleen oikein säädettyssä patteriverkossa. Patteriverkon perussäätö toteutetaan tarvittaessa joko ennen lämmönjakokeskuksen uusintaa tai sen jälkeen.
- Asukkaille kannattaa viestiä prosessin aikana ja erityisesti sen päättymisen jälkeen energiatehokkaasta asumisesta, oikeista huonelämpötiloista ja järkevästä lämpimän käyttöveden käytöstä.



Energiateollisuus



Motiva

Lisätietoa: [www.motiva.fi/lammonjakokeskus](http://www.motiva.fi/lammonjakokeskus)