



Täsmäkatselmukset 2021-2022

**Energiakustannukset alas
täsmäkatselmuksella -webinaari
16.2.2022**

Harri Heinaro, Motiva Oy



energiavirasto



Motiva

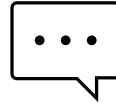
www.motiva.fi

Energiakustannukset alas täsmäkatselmuksella -webinaari 16.2.2022

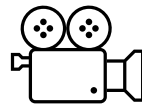
Toimintatavat



Pyydämme pitämään mikrofonit mykistettynä ja videokuvan suljettuna esitysten ajan.



Voit laittaa kysymyksiä, kommentteja ja ajatuksia aiheeseen liittyen chatiin koko tilaisuuden ajan. Käymme näitä läpi kunkin esityksen jälkeen. Halutessasi voit myös pyytää puheenvuoron esityksen jälkeen kättä nostamalla painamalla kuvakkeesta.

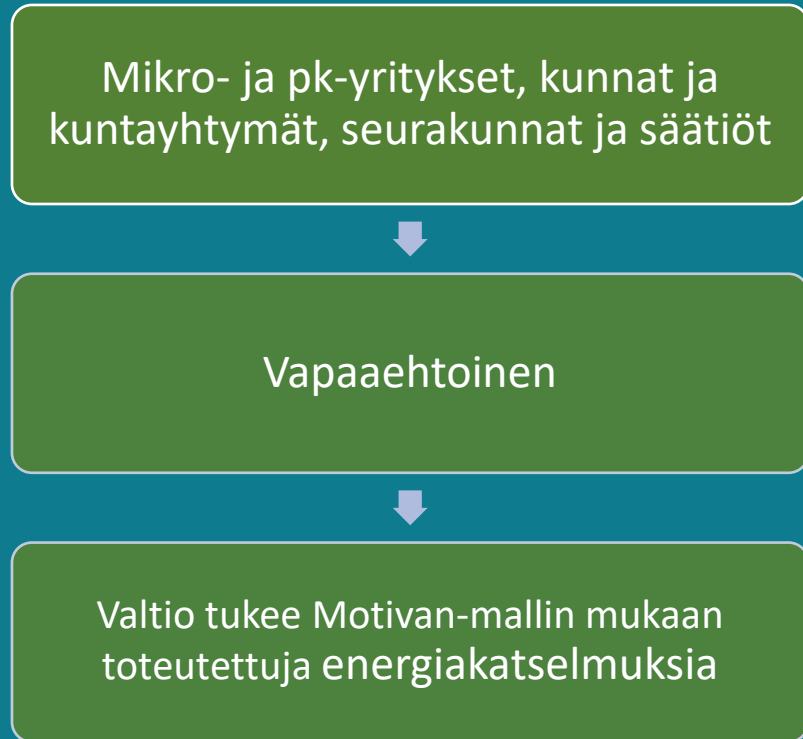


Webinaari tallennetaan ja sen katsomiseen lähetetään linkki tilaisuuden jälkeen. Esitykset saa myös luettavana versiona tilaisuuden jälkeen.



Jos sinulla on teknisiä ongelmia, otathan yhteyttä chatin tai sähköpostin kautta. Sinua auttaa marjo.savinainen@motiva.fi.

Energiakatselmustoiminta Suomessa 2021



Suureksi yritykseksi määritellään yritys tai konserni, jonka

- työntekijämäärä on yli 250 tai
- liikevaihto on yli 50 M€ ja tase yli 43 M€.

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



MUISTA!

Olemassa oleva katselmustoiminta säilyy ennallaan, kuten kaikki katselmusmallit.

Täsmäkatselmuksen pilotointi tulee rinnalle vaihtoehdoksi yksityiselle sektorille.

PERINTEISET MOTIVAN MALLIN MUKAISET
KATSELMUKSET

TÄSMÄKATSELMUS 2021-2022



KYLLÄ



KYLLÄ

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



MIKÄ ON TÄSMÄKATSELMUS?

- Täsmäkatselmus on energiakatselmus.
- Energiakatselmus määrittää seuraavasti: Energiakatselmus selvittää ja analysoi kohteen energian käyttöä, energiansäästöpotentiaalia sekä esittää säästötoimenpiteitä. Katselmuksen avulla voidaan selvittää myös mahdollisuuksia uusiutuvien energialähteiden käyttöön.
- Täsmäkatselmuksen on tähdättävä energiatehokkuuden parantamiseen, energiansäästöön, uusiutuvan energian käytön kasvattamiseen tai muuten vähähiilisyden saavuttamiseen kohteen energiankäytössä.
- Katselmus ei ole tutkimus- tai tuotekehitystyötä, suunnittelutyötä tai tavanomaista liiketoiminnan perustamis-, laajennus-, kannattavuus-, kehitys-, suunnittelu-, markkinointi- ja taustaselvitystyötä.

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



MITEN TÄSMÄKATSELMUS POIKKEAA PERINTEISISTÄ MOTIVAN-MALLIN KATSELMUKSISTA?

- Ei tarvitse olla kokonaisvaltainen, voidaan kohdistaa vain ja ainoastaan todelliseen tarpeeseen.
- Täsmäkatselmuksen avulla halutaan mahdollistaa ja tukea energiatehokkuustoimien edistämistä kohteissa, joissa ei haluta tai ole tarpeen selvittää kokonaisvaltaisesti energiankäytön tehostamismahdollisuuksia. Täsmäkatselmus soveltuu kohteisiin, joissa halutaan keskittyä tarkemmin määriteltyyn osakokonaisuuteen tai ehkä jo osin tunnistettuun potentiaaliin.
- Ei vaatimuksia toteutus- tai raportointitavalle, -mallille tai sisällölle* em. määrittelyjen lisäksi.
- Motivaan toimitetaan kuitenkin asiakkaalle tehty raportti ja täytetty päätaulu-excel (katselmoija toimittaa).
- Täsmäkatselmuksia voivat tehdä Motivan pätevöittämät energiakatselmoijat, jotka ovat lisäksi suorittaneet täsmäkatselmuksen verkkokurssin hyväksytysti.

* Säästölaskelmat ja niiden perusteet oltava dokumentoituna ja pyydettyäessä saatavissa.

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



PILOTOINTI

- Pilotointiaika on 16.8.2021-31.12.2022. **Tukihakemuksia voi jättää 16.8.2021 alkaen vuoden ajan 15.8.2022 asti.** Katselmusten on oltava tehtyinä tukipäätöksessä ilmoitetun aikataulun mukaisesti, mutta kuitenkin viimeistään 31.12.2022. Aikaa tuen maksatushakemuksen jättämiseen Business Finlandille on 4 kk katselmuksen valmistumisesta.
- Pilotoinnin kohderyhmänä kaikki katselmustukiin oikeutetut tahot pl. kunnat ja kuntayhtymät. Toisin sanoen mukana ovat mikro- ja pk-yritykset, seurakunnat ja säätiöt sekä pk-yrityksiksi luokiteltavat kuntien liikelaitokset.
- Tukea myönnetään hyväksyttävälle kokonaiskustannuksille.
- Hyväksyttävät kokonaiskustannukset koostuvat työkustannuksista ja matkakustannuksista.
- Tilaajan oman työn osuudelle ei voi hakea tukea. Työkustannus muodostuu siis hankittavista palveluista.
- Pilotoinnissa kohteiden hyväksyttävät kokonaiskustannukset osuvat karkeasti välillä 2000...22 000 €.
- Tukiprosentit hyväksyttävälle kokonaiskustannuksille ovat normaalit 40 % tai 50 %, jolloin tukisumma kohteelle karkeasti välillä 800...11 000 €.

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



HYVÄKSYTTÄVÄT TYÖ- JA KOKONAISKUSTANNUKSET (KATSELMOIJAT ASIANTUNTIJOITA)

Hyväksyttävät työkustannukset määräytyvät seuraavasti:

- Kiinteistökohteille hyväksytyjen työkustannusten enimmäismäärä on 50 % kiinteistön energiakatselmuksen hyväksyttävistä työkustannuksista*. Pilotointiin hyväksyttävä pienin rakennustilavuus on 10 000 m³.
- Teollisuuskohteille hyväksytyjen työkustannusten enimmäismäärä on 5 % kohteen energia- ja vesikustannuksista. Pilotointiin hyväksyttävien kohteiden energia- ja vesikustannusten on oltava vähintään 40 000 €/a. Jos kohteen energia- ja vesikustannukset ylittävät 400 000 €/a, työkustannukset lasketaan 400 000 €/a mukaisesti.
- Kaukolämpölaitos- ja -verkkokohteille hyväksytyjen työkustannusten enimmäismäärä on 50 % kaukolämpökatselmuksen hyväksyttävistä työkustannuksista* energiamäärään 150 GWh asti.
- Voimalaitoskohteille hyväksytyjen työkustannusten enimmäismäärä on 50 % voimalaitoksen energia-analyysin hyväksyttävistä työkustannuksista* polttoainemäärään 300 GWh asti.

Täsmäkatselmuksen tuettavaan kokonaiskustannukseen hyväksytään sisällytettäväksi matkakustannuksia enintään 10 % laskettuna tuettavasta työkustannuksesta. Matkakustannusten pitää perustua todellisiin katselmuksen toteutuksesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

*Nämä esitetty katselmustoiminnan [yleisohjeessa](#) liitteessä.

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



ESIMERKKEJÄ TYÖ- JA KOKONAISKUSTANNUSTEN SEKÄ TUEN LASKEMISESTA

Kiinteistön rakennustilavuus on 14 500 m³. Mikä on katselmustuen enimmäismäärä tälle kohteelle?

Yleisohjeen liitteenä olevasta taulukosta luettuna kiinteistön energiakatselmuksen hyväksyttävien työkustannusten yläraja on 4 910 €. Täsmäkatselmukselle hyväksytyjen tuettavien työkustannusten yläraja on tästä 50 % eli 2 455 €. Tämän lisäksi kustannuksiin saa sisällyttää 10 % katselmuksesta aiheutuneita matkakuluja.

KIINTEISTÖN ENERGIAKATSELMUKSEN JA KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUKSEN TUETTAVAN TYÖKUSTANNUSOSUUDEN YLÄRAJA								
Luokka 1: Tavanomaisella LVIS-tekniikalla varustetut rakennukset, kuten tsto-, liike-, virasto-, hallintorak., koulut, päiväkodit ja hotellit								
Luokka 2: Vaativalla LVIS-tekniikalla varustetut rakennukset, kuten sairaalat, uimahallit, kylpylät ja suuret liikekeskukset								
Rakennus-tilavuus m ³	Työkustannus		Rakennus-tilavuus m ³	Työkustannus		Rakennus-tilavuus m ³	Työkustannus	
	Luokka 1 EUR	Luokka 2 EUR		Luokka 1 EUR	Luokka 2 EUR		Luokka 1 EUR	Luokka 2 EUR
5 000	2 560	2 800	54 000	8 620	11 750	103 000	10 620	15 040
6 000	2 830	3 100	55 000	8 680	11 820	104 000	10 640	15 080
7 000	3 090	3 440	56 000	8 760	11 890	105 000	10 660	15 120
8 000	3 350	3 750	57 000	8 810	11 980	106 000	10 690	15 180
9 000	3 620	4 090	58 000	8 860	12 050	107 000	10 710	15 230
10 000	3 880	4 380	59 000	8 910	12 130	108 000	10 730	15 280
11 000	4 100	4 650	60 000	8 990	12 200	109 000	10 760	15 340
12 000	4 340	4 950	61 000	9 040	12 290	110 000	10 780	15 380
13 000	4 520	5 200	62 000	9 100	12 360	111 000	10 810	15 430
14 000	4 750	5 520	63 000	9 140	12 430	112 000	10 840	15 490
15 000	4 910	5 760	64 000	9 190	12 510	113 000	10 870	15 540
16 000	5 090	6 050	65 000	9 260	12 580	114 000	10 890	15 580
17 000	5 200	6 270	66 000	9 300	12 670	115 000	10 910	15 630

Vastaus: Tälle kohteelle tuettavat kokonaiskustannukset ovat maksimissaan $1,1 * 2\,455 \text{ €} = 2\,700 \text{ €}$. Tuki katselmukselle on 40 % tai 50 % kokonaiskustannuksista eli enimmillään 1 080 € tai 1 350 €.

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



ESIMERKKEJÄ TYÖ- JA KOKONAISKUSTANNUSTEN SEKÄ TUEN LASKEMISESTA

Teollisuuskohteen yhteenlasketut energia- ja vesikustannukset ovat 450 000 €/a. Mikä on kokonaiskustannusten yläraja ja energiatuki tälle kohteelle?

- Pilotoinnin ylärajana ovat 400 000 €/a kustannukset, jolloin työkustannusten yläraja määräytyy niiden mukaan. 5 % niistä on 20 000 €. Tähän voi lisätä toteutuneita matkakustannuksia enintään 10 %.
- Vastaus: Tälle kohteelle tuettavat kokonaiskustannukset ovat $1,1 \cdot 20\,000 \text{ €}$ eli 22 000 €. Tuki kokonaiskustannuksille on 40 % tai 50 % eli 8 800 € tai 11 000 €.

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



ENERGIATUEN HAKEMINEN, HYVÄKSYMINEN JA MAKSATUS

Viralliset tulkinnot liittyen energiatukiin ja niiden myöntämiseen tehdään Innovaatorahoituskeskus Business Finlandissa ja työ- ja elinkeinoministeriössä (TEM). Energiakatselmuksiin tukea haetaan [Business Finlandin sähköisen asiointipalvelun kautta >>](#)

Business Finlandiin kannattaa olla yhteydessä, jos tukiin tai niiden hakemiseen liittyen on jotain epäselvää tai kysyttävää. Business Finlandin yhteystiedot löytyvät energiatuen sivuilta osoitteesta: www.businessfinland.fi/suomalaisille-asiakkaille/palvelut/rahoitus/pk-ja-midcap-yritys/energiatuki/

Samasta osoitteesta löytyvät myös kaikki tuen hakemiseen liittyvät määritelmät, lomakkeet ja ohjeet. Energiatuesta ja sen hakemisesta löytyy tietoa verkkokurssissa.

Poikkeus muihin katselmuksiin:

- **Täsmäkatselmuksissa omiin työkustannuksiin ei ole mahdollista hakea tukea.** Maksueriä vieraista palveluista ei selvityksissä kannata olla liikaa, sillä **mikäli ostolaskuja on yli 5 kappaletta**, rahoituksen saajan on toimitettava lopputilityksen yhteydessä **riippumattoman tilintarkastajan tarkastusraportti**. Tarkastusraportti koskee koko projektin kestoaikaa. Määrämuotoinen raporttipohja löytyy Business Finlandin verkkosivuilta.

Näin tilaat täsmäkatselmuksen



VAIHEET

- 1) Varmista, että olette tukikelpoinen.
- 2) Mieti täsmäkatselmuksen sisältö tarpeidenne mukaiseksi ja tarkasta, että se vastaa tukiehtoja
- 3) Mieti vielä, kannattaako katselmus toteuttaa kokonaisvaltaisena katselmuksena suuremmalla työ- ja tukimäärällä? Olisiko panos-tuotos suhde sittenkin parempi?
- 4) Valitse katselmoija, kilpailuta tarvittaessa. Sopikaa työn sisältö ja miettikää kohdat 1-3.
- 5) Hae tuki Business Finlandilta, hyödynnä katselmoijan osaamista.
- 6) Odota tukipäätöstä ja tee vasta sitten sitova tilaus.
- 7) Toteuttakaa täsmäkatselmus.
- 8) Työn valmistuttua:
 - Katselmoija lähettää tarvittavan materiaalin Motivaan siirtopalvelun kautta.
 - Hoida taloudellinen loppuraportointi ja maksatushakemus Business Finlandille.
- 9) Toteuta kannattavat toimenpiteet
 - Säästöt, kilpailukyky, yritysvastuu, CO₂-päästöjen vähentyminen jne. hyödyt

Perinteiset katselmusmallit vs. täsmäkatselmus



PERINTEISET

Kokonaisvaltainen, kaikki energiankäyttö

Mallikohtaiset ohjeet tarkasteluille

Määrämuotoiset raportointivaatimukset

Tavoitteena energiansäästötoimien löytäminen ja esittäminen

Tuen hakeminen Business Finlandilta

Raportin ja päätäulu-excelin toimitus Motivaan

Maksatuksen raportointi Business Finlandille

TÄSMÄKATSELMUS

Valitut osakokonaisuudet

Toteutustapa vapaa

Raporttimuoto ja sisältö vapaa

Tavoitteena energiansäästötoimien löytäminen ja esittäminen

Tuen hakeminen Business Finlandilta

Raportin ja päätäulu-excelin toimitus Motivaan

Maksatuksen raportointi Business Finlandille

Täsmäkatselmuksen pilotointi 2021-2022



Kaikki tieto ja linkit löytyvät koottuna www.motiva.fi/tasmakatselmus

Suuri yritys, muistathan syväselvitystukimahdollisuuden! www.motiva.fi/syvaselvitys

Motivan tapahtumia www.motiva.fi/ajankohtaista/tapahtumat

- Energianhallintajärjestelmä ISO 50 001 energiatehokkuuden toteuttamisessa [18.2.2022](#)
- Aurinkosähköjärjestelmien laatutekijät ja hintaan vaikuttavat asiat [7.3.2022](#)
- Sähköautojen lataus taloyhtiöissä [9.3.2022](#)
- Lämmönjakokeskuksen uusinta ja lämmityksen ohjaus [14.3.2022](#)

Kysykää rohkeasti, jos jokin askarruttaa!

Tomi.kiuru@motiva.fi, (0)9 6122 5009

Harri.Heinero@motiva.fi, (0)9 6122 5016