



HELSINGIN KAUPUNKI

# Karhunkaatajan asemakaava



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment



Motiva

# Karhunkaatajan asemakaava

## HANKKEEN KUVAUS

Karhunkaataja / Karhukallio on Helsingin Lounais-Myllypuroon suunnitteilla oleva noin 2700 asukkaan asuinalue palveluineen, josta noin 50 000 k-m<sup>2</sup> on varattu tehokkaalle puukerrostalorakentamiselle kaavamääräyksin. Asemakaava hyväksyttiin tarkistettuna ehdotuksena kaupunkiympäristölautakunnassa 16.11.2021.

## PUUN ROOLI HANKKEESSA

Puun tulee olla pääasiallinen materiaali rakennusten julkisivussa ja rungossa viidessä korttelissa

## KUSTANNUSARVIO

Kaupungille noin 37-39 milj. €, tulot noin 65-70 milj. €



Karhunkaataja / Karhukallio

# Karhunkaatajan asemakaava

## TOTEUTUS

Asemakaava tuli vireille 2013 ja hyväksytään kaupunginvaltuustossa vuonna 2022. Toteuttaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2022 esirakentamisen osalta. Asuinrakentaminen jatkuu 2030-luvulle.

## ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Hyvä yhteistyö kaupungin sisäisten toimijoiden (mm. kaa-voitus, tontit, rakennusvalvonta, aluerakentaminen) Jat-kossa hankkeen edetessä tärkeään rooliin nousee yhteistyö tontinluovutusehdoissa ja alueryhmässä.

## VASTUULLISUUS

Koko hankkeen hiilijalanjälkeä on arvioitu Helsingin kaupungin HAVA-työkalulla (Helsingin asemakaavojen vähähiilisyyden arviointimenetelmä).



## LISÄTIETOJA

**Laura Hietakorpi**  
Helsingin kaupunki  
laura.hietakorpi@hel.fi

## KARHUNKAATAJAN KAAVAEHDOTUS LUKUINA

Kaavaratkaisun myötä koko kerrosala kasvaa n. 132 000 k-m<sup>2</sup>

Asuminen	128 400 k-m <sup>2</sup>
Päiväkodit	3600 k-m <sup>2</sup>
Monikäyttötilat, liiketila	4500 k-m <sup>2</sup>
Yhteensä	132 300 k-m <sup>2</sup>

VL-alueet	n. 67 400 m <sup>2</sup>
Leikkipaikka	n. 350 m <sup>2</sup>
Hulevesien viivytysalue	n. 980 m <sup>2</sup>



ARKKITEHTUURI JA RAKENNUKSET:

# Puusydan



Honkasuo



PuuMera, Vantaa



Trummens Strand, Växjö

## Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Rauma, Savonlinna ja Simo.

## Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

[www.motiva.fi/puurakentaminen](http://www.motiva.fi/puurakentaminen) →