



SIMON KUNTA

Leuannokan asemakaava



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Leuannokan asemakaava

HANKKEEN LYHYT KUVAUS

Leuannokan uusi asemakaava-alue asuinrakennuksille

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Tarkoituksena on valita yksi kortteli puurakentamiseen ja ohjeistaa kaava määräyksillä sekä lisämääräyksillä omana rakentamisohjeena.

TOTEUTUS

Kaavoituksesta tehtiin kaksi esisuunnitelma versiota, joista valitus suunnitelman pohjalta alettiin toteuttamaan varsinaista kaavoitusta. Hankkeen rakentajat pääsevät valitsemaan tontteja ja rakentamaan syksyllä 2022.

Hanke lähti liikkeelle, kun kunta osti vuonna 2021 Stora Enson vanhan loma-alueen, joka on pinta-alaltaan noin 20 ha. Alueella oli vanhoja lautarakenteisia mökkejä sekä kolme erillistä hirsirakennusta, jotka on tarkoitus purkaa pois uusien asuinrakennusten tieltä. Alueelle tehdään myös infra- ja kunnallistekniikan suunnittelu, jolloin alueen toimivuus saadaan vastaamaan asemakaava-alueen toimivuutta myös teknisten ratkaisujen pohjalta. Uusia rakennuspaikkoja tulee noin 30 kpl.



FCG, Kalle Oiva

Leuannokan asemakaava

HANKKEEN ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

ELY-keskus on avainroolissa hankkeen etenemiselle.

RISKIT

Viranomaispäätökset voivat vaikuttaa hankkeen vaihtoehtojen toteutumiseen.

HANKKEEN SIDOSRYHMÄT

Kunta, Simon Vesihuolto Oy, Rantakairan Sähkö, kesämökkiläiset.

VASTUULLISUUS

Alueen rakentamismääräyksissä pyritään tukemaan uusinta tekniikkaa mm. lämmityksessä, materiaalien valinnassa yms.



LISÄTIETOJA

Ilkka Soukka

Simon kunta

ilkka.soukka@simo.fi



SIMON KUNTA

Puurakentaminen Simon kunnassa

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Kunnan alueella tapahtuva rakentaminen on pääasiassa puurakentamista.

PUURAKENTAMISEN LINJAUS KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Ei.

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Pääasiassa rakentaminen on loma-asuntojen rakentamista. Asuinrakennuksetkin ovat olleet tässä viimeisen 6 vuoden aikana puurakentamista.

HYÖTY VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

"Benchmarkkausta" muihin toimijoihin, uusia tuttavuuksia.



FCG, Kalle Oiva

Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Rauma, Savonlinna ja Simo.

Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

www.motiva.fi/puurakentaminen →