



KUUSAMON KAUPUNKI

# Nilonkankaan koulu



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment



KUUSAMON KAUPUNKI

# Nilonkankaan koulu

## HANKKEEN KUVAUS

Nilonkankaan uusi alakoulu ja esiopetuspäiväkoti rakentuu 2021–2023. Tiloihin rakentuu myös yläkoulua palvelevia tiloja, kuten ruokasali, keittiö ja luokkatiloja. Kerrosala 5 739 m<sup>2</sup>, tilavuus 25 610 m<sup>3</sup>.

## PUUN ROOLI HANKKEESSA

Ulkokuoren osalta painumaton hirsi, mahdollisimman paljon puuta sisäpinnoissa. Rakenne teräsbetonipilarit, välipohjat ontelolaattarakenne.

## KUSTANNUSARVIO

19 000 000 euroa.

(alv 0%, ilman irtaimistoa, av-laitteistoa sekä ensikertaisia kalustamista)



Kuusamon kaupunki, Nilonkankaan koulu

# Nilonkankaan koulu



Kuusamon kaupunki, Nilonkankaan koulu

## TOTEUTUS

Uuden koulun rakentamispäätös tehtiin 2018 kaupunginvaltuustossa. Tarve- ja hankeselvitysvaihe 2/2019–5/2019. Pedagoginen linjaus kasvatus- ja sivistyslautakunta 29.3.2019. Pääsuunnittelijan valinta 6/2019, hankepäätös 12/2019. Alasuunnittelijoiden valinta 2/2020, suunnittelu 9/2019–9/2020. Suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen 6/2020. Urakoiden kilpailutus rajoitettuna menettelynä. Urakoitsijoiden valinta 4/2021. Työt aloitettiin 6/2021 ja parhaillaan käynnissä. Koulutilojen käyttöönotto 2/2023, kokonaan valmis 11/2023.

## ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Hyvä suunnittelu osaavien suunnittelijoiden kanssa. Tutustuminen erilaisiin uusiin kouluihin. Pääurakoitsijan, heidän alihankintana toimivan hirsitoimittajan ja rakennesuunnittelun sekä tilaajan kanssa tiivis ja säännöllinen vuorovaikutus.

## RISKIT

Rakennesuunnittelussa hirsirakenteiden detajlsuunnittelun haasteet. Hankintaprosessin mahdolliset pitkittymiset oikaisuvaatimusten johdosta. Tavaroiden saatavuus, toimitusongelmat sekä kustannusten nousu koronan johdosta.

KUUSAMON KAUPUNKI

# Nilonkankaan koulu

## SIDOSRYHMÄT

**Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:** Luovaus Arkkitehdit Oy / Joni Lindberg

**Rakennesuunnittelu:** Insinööritoimisto Ronkainen Oy

**LVI-suunnittelu:** LVI-Sasto Oy

**Sähkösuunnittelu:** Kuusamon Sähköpalvelu Oy

**Pääurakoitsija:** Europinta Oy. Hirsitoimitus: Kontiotuote Oy

**LVV-urakoitsija:** Juhatek Oy

**IVA-urakoitsija:** Tornion ilmastointitekniikka Oy

**Sähköurakoitsija:** Paikallis-Sähkö Oy

**Sprinklersuunnittelu- ja urakointi:** Putcon Oy



### LISÄTIETOJA

**Anne-Kaisa Olva**

kiinteistöpäällikkö

anne-kaisa.olva@kuusamo.fi

KUUSAMON KAUPUNKI

# Puurakentaminen Kuusamon kaupungissa

## **AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA**

Aiemmin toteutettu mm. hirsinen kokoontumis- ja saunarakennus Nuorisokeskus Oivankiin.

## **PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA**

Strategian toimenpidekokonaisuuksissa ja tuloskorttitavoitteissa linjattu puurakentaminen

## **PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA**

Paikallinen Hirsitalot Oy sekä saha Pölkky Oy.

## **HYÖDYT VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA**

- Verkostoituminen ja vertaistuki
- Erilaisten työkalujen hahmottaminen sisäilman hallintaan

## Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Punkaharju, Rauma, Savonlinna ja Simo.

## Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

[www.motiva.fi/puurakentaminen](http://www.motiva.fi/puurakentaminen) →