



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

# K.J. Ståhlbergin koulu



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

# K.J. Ståhlbergin koulu

## HANKKEEN KUVAUS

Haapajärven kaupunkiin rakennetaan uusi osin kaksikerroksinen noin 340 oppilaalle mitoitettu K.J. Ståhlbergin koulu. Rakennukseen sijoittuu myös koulun tarpeita palveleva sisäliikuntasali sekä kaupungin keskuskeittiö.

## PUUN ROOLI HANKKEESSA

Rakennushankkeen tekninen suunnittelu alkaa alkuvuonna 2022. Kaikkia rakenneratkaisuja ei ole vielä päätetty, mutta periaatetasolla on tehty päätös, että puuta käytetään mahdollisimman paljon. Mahdollisia puurakenteisia osia ovat esimerkiksi julkisivu ja sisärakenteet sekä osin runkorakenteet (esim. liikuntasali).

## KUSTANNUSARVIO

12,7 miljoonaa €

Koulun ja liikuntasalin osuus kustannuksista on arviolta 10,4 miljoonaa euroa ja keskuskeittiön 2,3 miljoonaa euroa.



Haapajärven kaupunki – Roikolan alueen tilahankkeet

# K.J. Ståhlbergin koulu



Haapajärven kaupunki – Roikolan alueen tilahankkeet

## TOTEUTUS

Vauhdittajaryhmän aikana hanke on ollut hankesuunnitteluvaiheessa, jonka piti päättyä kesäkuussa 2021. Hankkeen ohjausryhmän esityksestä hankesuunnitelman lopullinen hyväksyntä siirrettiin uuden valtuuston hyväksyttäväksi. Suunnitelma hyväksyttiin 15.11.2021. Hankkeen tekninen suunnittelu toteutetaan 2022 aikana, alkuvuonna 2024 urakkakilpailutus ja rakentamisen aloitus. Koulu valmistuu arviolta kesällä 2025. Hankintamenettelyä ei ole vielä päätetty.

## ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Rakennushankkeen tärkeimpiä vaiheita on hankesuunnittelu. Se määrittää pitkälti hankkeen kustannukset ja sen vuoksi siihen on haluttu panostaa. Onnistumisen edellyttää lisäksi, että päätöksentekijöillä on yhteneväinen näkemys hankkeesta. Hankesuunnitteluvaiheessa työtä ohjasi ohjausryhmä, jossa oli mukana poliittisia päätöksentekijöitä, mikä osaltaan varmisti päätöksenteon läpimenoa.

## RISKIT

Hankkeen tässä vaiheessa ei ole vielä ollut suurempia epäonnistumisen mahdollisuuksia, mutta kilpailutus-/rakentamisvaiheessa huolta herättää riittävä urakkatarjousten saaminen sekä kohoavat rakentamiskustannukset.

# K.J. Ståhlbergin koulu

## SIDOSRYHMÄT

Tässä vaiheessa kaupungin sivistystoimi (=käyttäjä) ja valitut suunnittelijat.

## HANKKEEN TILANNE 12/2021

- hankesuunnitelma hyväksytty 11/2021
- 1. vaihetta jatketaan
- tilaohjelma valmis, mitoitusoppilasmäärä 340 oppilasta + henkilökuntaa 60 hlöä
- kustannusarvio, koulu + liikuntasali n. 10,4 milj.€
- kustannusarvio, keskuskeittiö 2,3 milj.€
- suunnittelijavalinnat tehty, suunnittelu alkaa 1/2022
- todennäköisesti hybridimalli: betonirunko, puuta järkevästi
  - » muuntojoustavuus
  - » ylläpitokustannukset



### LISÄTIETOJA

**Jouni Laajala**  
Haapajärven kaupunki  
jouni.laajala@haapajarvi.fi

**Kimmo Heikkilä**  
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy  
kimmo.heikkila@paloranta.fi

# Puurakentaminen Haapajärven kaupungissa

## **AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA**

Kaupungilla ei aikaisempaa puurakentamiskokemusta uudisrakennusten osalta. Kokemusta on kertynyt puurunkoisen päiväkodin (2014) peruskorjauksesta ja hirsirakenteisen vanhan kartanon (2002) saneerauksesta majoitus- ja koulutuskäyttöön.

## **PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA**

Ei ole kirjattuna. Hinku-kuntastrategian mukaan puurakentamista pyritään lisäämään.

## **PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA**

Alueella vahvaa puuteollisuutta mm. saha-, ikkuna/ovi- keittiökalusteteollisuudessa.

## **HYÖTY VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA**

Tietoa tuli puurakentamisen ”uusista tuulista”, ja muiden kuntien kokemuksia ja suunnitelmia puurakentamisessa.

## Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Rauma, Savonlinna ja Simo.

## Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

[www.motiva.fi/puurakentaminen](http://www.motiva.fi/puurakentaminen) →