



PORVOON KAUPUNKI

# Terveet rakenteet -selvitys Kokonniemen alueen urheilurakentamiseen liittyvistä paikallistuotannon edellytyksistä



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment



PORVOON KAUPUNKI

# Terveet rakenteet – selvitys Kokkonniemen urheilurakentamiseen liittyvistä paikallistuotannon edellytyksistä

## HANKKEEN KUVAUS

Porvoon kaupunki on selvittänyt puurakentamisen edellytyksiä osana ilmastotyötään. Hanke tukee ja kehittää paikallista puuosaamista ja tuotantoa. Samalla syvennetään tietoa puurakentamisesta.

Alun perin kärkihankkeeksi valittiin kookas puurakenteinen liikunnan ja kulttuurin monitoimihalli, joka on edelleen konkreettisenä, mutta tarkemmin ajoittamattomana tavoitteena. Nyt hanke on suuntautunut teoreettisemmän tutkimuksen ja vuorovaikutuksen suuntaan. Hanketta luotsaa konsulttina Sitowise.

## PUUN ROOLI HANKKEESSA

Tavoitteena on saada kookas julkinen puurakennus toteutumaan, mutta paikallisella osaamisella ja paikallistuotannolla on hankkeessa keskeinen merkitys. Runko- ja julkisivumateriaalina käytetään ensisijaisesti puuta.

## KUSTANNUSARVIO

Terveet rakenteet -hankkeen budjetti on 64 500 €. Puisen monitoimihallin kustannusarvio on noin 23,5 M€.



Kokkonniemen liikuntakeskus 2021-02 näkymä alueen sisältä.



PORVOON KAUPUNKI

# Terveet rakenteet – selvitys Kokkonniemen urheilurakentamiseen liittyvistä paikallistuotannon edellytyksistä

## HANKKEEN TOTEUTUS

Terveet rakenteet -selvitys on edennyt aikataulun ja työohjelman mukaisesti. Tähän mennessä lähtötietojen keräys-, verkostoitumis- ja haastatteluvaiheet ovat edenneet.

## ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Terveet rakenteet -hanke on edennyt määrätietoisesti työohjelman mukaisesti.

## RISKIT

Terveet rakenteet -hanke toteutuu suunnitellusti. Puurakennuksen toteutumiseen liittyy taloudellisia ja investointipäätökseen liittyviä riskejä, joita ei vielä ole mahdollista tarkastella ja ajoittaa yksityiskohtaisemmin.

## SIDOSRYHMÄT

Terveet rakenteet -hankkeessa on määritelty sidosryhmät, joita myös kartoitetaan hankkeen aikana lisää. Puurakennuksen toteutumiseen ei ole ollut vielä mahdollista sitouttaa toteuttajatahoja.

## VASTUULLISUUS

Puusta rakentaminen on jo sinänsä hyvin vastuullista; hiilitase, paikallinen tuotanto jne. Lisäksi laaja vuorovaikutus, joka sisältyy Terveet rakenteet -hankkeeseen on vastuullisuusnäkökulmasta keskeistä. Eri sidosryhmien osallistaminen on vastuullisissa hankkeissa tärkeä ominaisuus.



## LISÄTIETOJA

### Dan Mollgren

Porvoon kaupunki  
kaupunkisuunnittelupäällikkö  
dan.mollgren@porvoo.fi  
puh. 040 6232 614

### Pekka Mikkola

Porvoon kaupunki  
kaavoittaja  
pekka.mikkola@porvoo.fi  
puh. 040 489 5753

### Tiina Sahakari

Sitowise Oy  
vanhempi asiantuntija  
tiina.sahakari@sitowise.com  
puh. 044 427 9164

# Puurakentaminen Porvoossa

## AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Porvoossa on rakennettu puusta vuosisatoja. Tuoreimmista julkisista puurakennuksista on kaupungin omana hankkeena toteutettu CLT-rakenteinen päiväkotikoti Metsätähti Länsirannalla. Lisäksi osittain puurunkoisena, mutta täysin puujulkisivuisina toteutuneet Moderni puukaupunki -alueen korttelit vuosilta 2003 – 2006 muodostavat käyntikorttimaisen kokonaisuuden Länsirannalla.

## PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Puurakentaminen tukee vahvasti Porvoon ympäristötavoitteita, joskaan kaupunki ei ole asettanut puurakentamiseen liittyviä suoria linjauksia. Länsirannan alueen asemakaavahankkeissa on tavoiteltu puurakentamisen lisäämistä. Puukorttelin asemakaava, joka mahdollistaa noin 15 000 k-m<sup>2</sup> massiivipuukerrostalorakentamista (rakennusmateriaalista on sitova kaavamääräys) on hyväksymiskäsittelyssä.

## PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

- Vanha Porvoo on Rauman ohella toinen Suomen vanhimmista keskiaikaiseen kaupunkirakenteeseen nojautuvista laajoista puukaupunkialueista. Nykyinen rakennuskanta on pääosin viimeisimmän palon jäljiltä noin ajalta 1760–1800. Rakennukset rakennettiin korvaavina tuhoutuneiden paikalle, joten korttelirakenne palautuu 1300-luvulle.
- Porvoon empirekeskustan ruutukaava-alue on rakennut vuoden 1833 asemakaavan mukaisesti vanhimmilta osiltaan noin 1840–1880 -luvuilla – luonnollisesti puukaupunkina
- Moderni puukaupunki -hankkeen siivittämänä Länsirannalle keskustan laajenemisalueelle on toteutunut vuodesta 2003 lähtien puurakennuksia – ainakin puujulkisivuisina
- Nämä kolme ”puukaupunkia” muodostavat vahvan selkänojan puurakentamisen edistämiseksi kaupunkikeskustassa
- Julkisessa rakentamisessa on pyritty lisäämään puun osuutta 2010-luvulta lähtien, mutta edistämistoimia tarvitaan yhä

## HYÖTY VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Vauhdittajaryhmään osallistuminen oli monelle tapaa hyödyllistä. Erityisesti hankkeen tiedonhankinta ja -välitys, mentorointituki sekä näkökulman laaja-alaistuminen palveli kaupunkia. Vauhdittajaryhmän siivittämänä ja innostamana Porvoossa pohditaan jatkohanketta, joka voisi keskittyä paikallistuotannon ja -osaamisen syventämiseen yhteistyössä oppilaitosten kanssa sekä hankintamenetelmien ja -käytäntöjen kehittämiseen osana kaupungin julkisen (puu-)rakentamisen hankkeita kaupunkiympäristön laatua ja sosiaalisia vaikutuksia unohtamatta.

## Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Rauma, Savonlinna ja Simo.

## Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

[www.motiva.fi/puurakentaminen](http://www.motiva.fi/puurakentaminen) →