

RAUMAN KAUPUNKI

# Uotilan puukoulu ja -päiväkoti



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment



Motiva

# Uotilan puukoulu ja -päiväkoti

## HANKKEEN KUVAUS

Uotilan kaupunginosassa on toiminut aiemmin alakoulu, yläkoulu ja lukio. Koulutoiminnoista jäljellä on alakoulu, joka koulurakennuksen purkamisen jälkeen on toiminut väistötiloissa. Uusi koulu tulee sisältämään kaksisarjaisen Uotilan koulun, Uotilan ja Helkkilän päiväkodit esiopetusryhmineen, iltapäiväkerhon sekä liikuntahallin. Oppilasmäärä on yhteensä 375 oppilasta.

Huonetiloista on laadittu erillinen huonetilaohjelma. Huonetilaohjelman mukaan hyötyneliömetrejä on 5 012  $\text{m}^2$ , jonka lisäksi liikennetiloja (sisäänkäynnit, aulat, käytävät, oletetut seinärakenteet jne., 30 % hyötyneliömetreistä) on 1 504  $\text{m}^2$ . Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin alustava pinta-ala on huonetilaohjelman mukaan yhteensä noin 6 520  $\text{m}^2$ .

## PUUN ROOLI HANKKEESSA

Rakennuksen rakennejärjestelmäksi tavoitellaan massiivipuuta; yksiaineista homogeenista rakennetta niiltä osin, kun massiivipuun käyttö on perusteltua ja järkevää. Tavoitteena massiivipuurakenteeksi ovat rakennuksen ulko- ja väliseinät märkätilojen seiniä lukuun ottamatta. Ylä- ja alapohjan rakenteet voidaan mahdollisesti ratkaista muulla rakenteella. Kyseessä on kokonaisuutena hybridirakenne.

## KUSTANNUSARVIO

Alustava kustannusarvio 16–19 M€.

# Uotilan puukoulu ja -päiväkoti

## TOTEUTUS

Hankkeelle on myönnetty Rauman kaupungin vuoden 2022 talousarviossa suunnittelurahaa. Koko hankkeen toteutus ajoitetaan vuosille 2022–2025. Päätös koulun ja päiväkodin rakentamisesta puurakennuksena on tehty kaupunginvaltuustossa 29.4.2019. Tekninen valiokunta on kokouksessaan 1.10.2019 käsitellyt puukoulun käsitettä. Tuolloin tehtiin päätös toteuttaa rakennusmassiivipuuseksi huomioiden, että suunnittelun tulee olla sen kaltainen, ettei puuratkaisusta tule olennaisia lisäkustannuksia. Tavoitteena on rakentaa koulu massiivipuusta huomioimalla hybridiratkaisut rakenneratkaisuissa, joissa niiden käyttö on mielekästä ja tarkoituksenmukaista.

Hankkeesta on laadittu huonetilaluettelon lisäksi tarveselvitys, joka on käsitelty sivistysvaliokunnassa 24.11.2021 ja teknisessä valiokunnassa 7.12.2021. Arkkitehtien ja rakennesuunnittelijoiden kilpailutus käynnistetään joulutammikuun aikana. Työtä jatketaan hankesuunnitelmalla, jonka jälkeen edetään rakennussuunnitteluun. Suunnittelu-aikaa on noin puolitoista vuotta, jonka jälkeen rakentaminen alkaa kesällä/syksyllä 2023. Rakentamisen on määrä valmistua alkukesästä 2025, kalustamisen tapahtua kesällä 2025 ja rakennus olisi otettavissa käyttöön 1.8.2025.

Hankkeen tiimoilta järjestetään Raumalla puurakentamisen valtakunnallinen seminaari osana ympäristöministeriön rahoittamaa puurakentamisen kehittämishanketta, jossa Rauma on mukana Uotilan puukoulu -hankkeella. Hankkeessa kerättävä ja jalkautettava tieto kohdentuu ensisijaisesti tarveselvityksen ja hankesuunnittelun taitekohdassa olevaan Uotilan puukouluun ja -päiväkotiin mutta myös laajemmin virkamiesten, päättäjien ja muiden toimijoiden osaamisen ja tietoisuuden lisäämiseen puurakentamisesta ja sen mahdollisuuksista.

Hankkeen puitteissa käydään markkinavuoropuhelua eri toimijoiden kanssa. Markkinavuoropuhelut ajoittuvat alkuvuoteen 2022.

# Uotilan puukoulu ja -päiväkoti

## ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Edellytykset hankkeen onnistumiselle ovat hyvät. Yhteinen tahtotila puurakentamiselle on olemassa sekä päättäjien että virkamiesten kesken. Hankkeelle kaavaillun tontin kaavallinen tilanne on asemakaavan iästä huolimatta hyvä eli maankäytöllisiä esteitä tai viiveitä ei ole ennakoitavissa. Hankkeessa on kiinteästi mukana tilapalvelujen rakennuttamisorganisaation lisäksi sivistystoimiala tulevana käyttäjänä sekä päättäjät hankkeen ollessa vielä kiinteästi sidoksissa päätöksentekovaiheeseen. Puurakentamisen jalkauttaminen sekä kustannusten hallinta ovat olennainen osa hanketta, joten viestintä ja eri tahojen kanssakäyminen ovat avainasemassa. Olennaista on saada kytkettyä hankkeeseen puurakentamisen kokemusta omaavat suunnittelijat, jotta suunnittelu lähtee oikealle polulle alusta alkaen.

## RISKIT

Vaaran paikat liittyvät kustannuksiin ja rakennuksen laajuuden hallintaan, jotka luonnollisesti ovat kytkettyjä toisiinsa. Aikataulu on realistinen, mutta se ei juurikaan salli takaiskuja.

## SIDOSRYHMÄT

Hankkeen pääsidosryhmät koostuvat rakennuttajasta/tilaajasta eli Rauman kaupungin tilapalveluista sekä käyttäjästä/vuokralaisesta eli Rauman kaupungin sivistystoimialasta hankkeen ollessa tarveselvityksen ja hankesuunnittelun taitekohdassa. Alkuvuodesta 2022 valitaan arkkitehti ja rakennesuunnittelija ja heidän jälkeen taite-suunnittelijat sekä urakoitsijat.

## VASTUULLISUUS

Rauman kaupungin ollessa osa hiilineutraalit kunnat -toimintarengasta (HINKU -hanke), huomioidaan energiatehokkuuden ja energiasäästöön liittyvät toimet sekä suunnittelussa, käytössä ja opetuksessa. Energiasäästöön liittyvät toimet pyritään integroimaan osaksi opetusta siten, että mm. veden kulutus, ruokahävikki tms. konkretisoidaan esim. digitaalisille näytöille ja adaptiiviseksi realistista tilannetta vastaavaksi. Hankkeen hiilijalanjäljen arviointia kokonaisuudessaan tutkitaan hankesuunniteluun siirryttäessä ja hankesuunnitteluvaiheessa.



## LISÄTIETOJA

### Olli-Pekka Kumpula

Tilapalvelujohtaja  
044 403 3000  
olli-pekka.kumpula@rauma.fi

### Kimmo Salminen

Rakennuttajapäällikkö  
050 555 9024  
kimmo.salminen@rauma.fi

### Leena Joki-Korpela

Arkkitehti  
044 793 4693  
leena.joki-korpela@rauma.fi

# Puurakentaminen Raumalla

## AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Rauman kaupungilla on aiempaa kokemusta puurakentamisesta. Uusin puurakennus on Pohjoiskehän koulu (noin 9800 brm<sup>2</sup>), joka vihittiin käyttöön lukuvuoden 2019-2020 alussa. Pohjoiskehän koulu on rankarakenteinen ja puuverhottu eli kyse ei ole homogeenisesta puurakenteesta. Toinen puurakentamiskohde, joka valmistui Pohjoiskehän koulun kanssa samaan aikaan on Papinpellon päiväkotikoti (noin 1500 brm<sup>2</sup>). Pohjoiskehän koulun tavoin Papinpellon päiväkotikoti on rankarakenteinen ja pääosin puuverhottu. Saman kokoluokan rankarakenteinen puuverhottu päiväkotikoti on Kaivopuiston päiväkotikoti vuodelta 2014. Edellä mainitut ovat kaupungin uusimpia kohteita. Näiden lisäksi lähes kaikki vanhemmat päiväkodit ja osa kouluista ovat rankarakenteisia ja ainakin osin puuverhottuja.

Sen sijaan kokemusta julkisesta homogeenisesta massiivipuurakentamisesta Rauman kaupungilla ei ole.

## LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Uotilan koulun osalta päätökset puurakentamisesta on tehty teknisessä valiokunnassa, kaupungin hallituksessa sekä kaupungin valtuustossa. Kaupungin strategiaan ei linjausta puurakentamisesta ole tehty.

## PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Raumalle avataan Metsä Fibren toimesta uusi mäntysaha. Rakennustyöt on aloitettu vuonna 2020 ja tuotanto sahalla käynnistyy 2022 syksyllä. Sahan vuosituotannon arvioidaan olevan noin 750 000 kuutiota mäntysahatavaraa ja vuotuinen Suomesta hankittavan tukin käyttö sahalla on noin 1,5 miljoonaa kuutiota. Saha työllistää suoraan noin 100 henkilöä ja koko suorassa arvoketjussa noin 500 henkilöä. Sahan vaikutus paikalliseen rakentamiseen ei ole vielä tiedossa.

Raumalla on pitkät perinteet puurakentamisessa. Raumalla sijaitseva vanha Rauma on Pohjoismaiden laajin, yhtenäisin ja parhaiten säilynyt puukaupunkialue, jonka asemakaava periytyy jo keskiajalta. Vanha Rauma valittiin Unescon maailmanperintöluetteloon vuonna 1991 ainutlaatuisena esimerkkinä elävästä ja hyvin hoidetusta vanhasta pohjoismaisesta puukaupungista.

## OPIT JA HYÖDYT VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Koemme olleemme vauhdittajaryhmässä ns. saajapuolella. Oma hankkeemme oli vauhdittajaryhmän alkaessa alkutekijöissään eikä vauhdittajaryhmän aikana vielä eden-

nyt joutuisasti. Käytyjen kuntavaalien jälkeen hanke alkoi edetä ja on ollut loppuvuodesta 2021 poliittisessa päätöksen teossa siten, että tähtäin suunnittelun käynnistämiseen on alkuvuodessa 2022.

Olenneimmat hyödyt ovat olleet verkostoituminen ja muiden ryhmässä olleiden hanke-esittelyt ja käydyt keskustelut.

Järjestämme Raumalla 10.3.2022 valtakunnallisen puurakentamisen seminaarin, jonka järjestäminen on ollut helppoa pohjautuen muun muassa vauhdittajaryhmässä käytyihin keskusteluihin ja luentoihin.

## Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Rauma, Savonlinna ja Simo.

## Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

[www.motiva.fi/puurakentaminen](http://www.motiva.fi/puurakentaminen) →